

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

Riksbyggen BRF Åstråket
Org nr: 769633-4692





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF Åstråket
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-07.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 94% till 87%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, lånet klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 94% till 87%.

I resultatet ingår avskrivningar med 772 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 136 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nattskiftet 1 i Eskilstuna Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2023. Fastigheternas adress är Brädgårdsgatan 5 och 7 i Eskilstuna.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklaren Gallagher Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	14	
3 rum och kök	16	
4 rum och kök	6	
Summa	36	

Total tomtarea 1 799 m²

Total bostadsarea 2 461 m²

Årets taxeringsvärde 54 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning, Eskilstuna Eskilshem GA:1, för att tillgodose föreningens behov av parkeringsplatser i garage. Det ingår fyra fastigheter i gemensamhetsanläggningen Näven 1, Näven 2, Nattskiftet 1 och Nyvaket 2. Anläggningen upplåtes i Näven 1 och Näven 2 och förvaltas av Västra Munktelldadens samfällighetsförening.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 3 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Förslaget till reservering av underhållsfonden är för verksamhetsåret 49 tkr (20 kr/m²).

Avsättningen till underhållsfonden är i förslaget för året enligt ekonomisk plan. Underhållsplanen upprättas inom de närmsta 5 åren.

Hos föreningen överstiger reserveringen den genomsnittliga underhållskostnaden eftersom byggnationen av fastigheten blev klar 2023, inga större underhåll beräknas komma inom de närmsta åren. Finns även en garanti för byggnationen från och med 2023 och fem år framåt.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse till och med 2024-05-27

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Lars Göran Hammarberg	Ordförande
Therése Huru Edberg	Ledamot
Lise-Lott Jonsson	Ledamot Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Göran Johansson	Suppleant
Thomas Gustafsson	Suppleant
Johanna Dris	Suppleant Riksbyggen

Styrelse från och med 2024-05-28

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Göran Tinglöv	Ordförande	2026
Peter Bornemar	Ledamot	2026
Sara-Maria Häggglund	Ledamot	2025
Oscar Strand	Ledamot	2025
Johanna Dris	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Landin	Suppleant	2026
Pontus Karlström	Suppleant	2025
Reine Magnusson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Baker Tilly Rådek AB	Auktoriserad revisor	2025

Styrelsen från och med 2024-05-28 fick i mandat av årsstämman att under året söka efter och utse personer till posterna förtroendevald revisor och revisorssuppleant samt valberedningen. Dessa poster är ännu inte tillsatta.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2023 tillträdde 23 av 36 lägenheter, ytterligare 3 lägenheter tillträdde innan sista december 2023. Sista januari 2024 köptes resterande 10 osålda lägenheter av Riksbyggen. Vid räkenskapsårets slut har Riksbyggen sålt vidare 3 av dessa lägenheter. Avräkningsbokslutet upprättades per 2024-01-31 och beslutades att godtas på extra stämma 2024-05-21, där den byggande styrelsen avgick och föreningsstyrelsen tog över driften.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 49 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2024-08-01.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning*	1 832	-	-
Resultat efter finansiella poster*	-636	0	-
Soliditet %*	76	3	100
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	745	-	-
Energikostnad kr/kvm*	131	-	-
Sparande kr/kvm*	55	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	12 388	42 529	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 388	42 529	-
Räntekänslighet %*	16,6	-	-

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen har under året gjort en förlust i samband med uppstart av driften för föreningen, det vill säga kostnader börjat belasta föreningen innan intäkter i form av årsavgifter börjat genereras. Inflytt i majoriteten av bostadsrätterna skedde i september 2023, resterande tillträdde vid olika tillfällen fram till och med 2024-01-31.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Medlemsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 337 200	0	0
Nya insatser och upplåtelseavgifter	92 087 800		
Årets resultat			-635 794
Vid årets slut	98 425 000	0	-635 794

Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-635 794
Summa	-635 794

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Årets fondreservering enligt stadgar	49 000
Balanseras i ny räkning	-684 794
Summa	- 635 794

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 832 428	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 196	0
Summa rörelseintäkter		1 857 624	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-596 063	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-256 236	-9 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-772 226	0
Summa rörelsekostnader		-1 624 525	-9 987
Rörelseresultat		233 099	-9 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	227 659	9 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 096 552	0
Summa finansiella poster		-868 893	9 987
Resultat efter finansiella poster		-635 794	0
Årets resultat		-635 794	0



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	128 253 774	17 781 000
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	0	97 608 000
Summa materiella anläggningstillgångar		128 253 774	115 389 000
Summa anläggningstillgångar		128 253 774	115 389 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	188	62 867 500
Övriga fordringar	Not 12	140 893	1 167 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	159 238	0
Summa kortfristiga fordringar		300 319	64 035 113
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	613 959	6 629 445
Summa kassa och bank		613 959	6 629 445
Summa omsättningstillgångar		914 278	70 664 558
Summa tillgångar		129 168 052	186 053 558



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 425 000	6 337 200
Summa bundet eget kapital		98 425 000	6 337 200
Fritt eget kapital			
Årets resultat		−635 794	0
Summa fritt eget kapital		−635 794	0
Summa eget kapital		97 789 206	6 337 200
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	20 400 000	104 664 881
Summa långfristiga skulder		20 400 000	104 664 881
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	10 086 244	0
Förskott från kunder	Not 16	0	62 867 500
Leverantörsskulder	Not 17	0	12 139 000
Övriga skulder	Not 18	704 000	44 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	188 602	0
Summa kortfristiga skulder		10 978 846	75 051 477
Summa eget kapital och skulder		129 168 052	186 053 558



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	233 099	-9 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	772 226	
	1 005 325	-9 987
Erhållen ränta	227 659	9 987
Erlagd ränta	-1 096 552	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	136 432	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	62 569 913	-63 934 713
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-74 158 875	75 051 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 452 530	11 116 764
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-13 637 000	-17 781 000
Investeringar i pågående byggnation	0	-97 608 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 637 000	-115 389 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-114 756	0
Amortering Byggnadskreditiv	-103 500 000	0
Upptagna lån	30 601 000	104 664 881
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	92 087 800	4 786 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	19 074 044	109 451 181
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-6 015 486	5 178 945
Likvida medel vid årets början	6 629 445	1 450 500
Likvida medel vid årets slut	613 959	6 629 445
Kassa och Bank BR	613 959	6 629 445

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 794 307	0
Elavgifter	38 121	0
Summa nettoomsättning	1 832 428	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ersättning pantföreskrivningsavgifter och överlåtelseavgifter	14 917	0
Elintäkter solceller	159	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Övriga rörelseintäkter	10 122	0
Summa övriga rörelseintäkter	25 196	0



Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Reparationer	-3 438	0
Försäkringspremier	-33 207	0
Kabel- och digital-TV	-65 770	0
Serviceavtal	-13 525	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-3 975	0
Snö- och halkbekämpning	-66 807	0
Förbrukningsinventarier	-3 235	0
Vatten	-27 228	0
Fastighetsel	-121 112	0
Uppvärmning	-173 800	0
Sophantering och återvinning	-77 599	0
Förvaltningsarvode drift	-6 367	0
Summa driftskostnader	-596 063	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	5 077	-5 077
Förvaltningsarvode administration	-223 519	0
Lokalkostnader	-7 000	0
Övriga förvaltningskostnader	-800	-800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 922	0
Representation	-2 661	0
Kontorsmateriel	-3 314	0
Telefon och porto	-2 095	0
Bankkostnader	-2 271	-4 110
Övriga externa kostnader	-2 731	0
Summa övriga externa kostnader	-256 236	-9 987

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-772 226	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-772 226	0



Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	1 078	9 987
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	28	0
Övriga finansiella intäkter (ersättning avräkningsbokslut)	226 553	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227 659	9 987

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 096 552	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 096 552	0

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Mark	17 781 000	0
	17 781 000	0
Årets anskaffningar		
Byggnader	111 245 000	0
Mark	0	17 781 000
	111 245 000	17 781 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	129 026 000	17 781 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-772 226	0
	-772 226	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-772 226	0

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	110 472 774	0
Mark	17 781 000	17 781 000

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	54 800 000	32 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>45 000 000</i>	<i>23 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 800 000</i>	<i>9 800 000</i>

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	97 608 000	0
Årets förändring, färdigställande av byggnationen.	-97 608 000	97 608 000
Vid årets slut	0	97 608 000

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	188	0
Kundfordringar	0	62 867 500
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	188	62 867 500

Not 12 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Momsfordringar	5 250	0
Andra kortfristiga fordringar	0	2 732
Övriga kortfristiga fordringar	135 643	1 164 881
Summa övriga fordringar	140 893	1 167 613

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	19 769	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 695	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	19 731	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 043	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	159 238	0

Not 14 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Transaktionskonto	613 959	6 629 445
Summa kassa och bank	613 959	6 629 445



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	30 486 244	0
Byggnadskreditiv	0	-104 664 881
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 086 244	0
Långfristig skuld vid årets slut	20 400 000	104 664 881

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,88%	2024-09-30	0,00	10 201 000,00	114 756,00	10 086 244,00
STADSHYPOTEK	4,52%	2026-09-30	0,00	10 200 000,00	0,00	10 200 000,00
STADSHYPOTEK	4,39%	2028-09-30	0,00	10 200 000,00	0,00	10 200 000,00
Summa			0,00	30 601 000,00	114 756,00	30 486 244,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett av lånen i Handelsbanken om 10 086 244 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16,00 Förskott från kunder

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förskott från hyresgäster och andra kunder	0,00	62 867 500,00
Summa förskott från kunder	0,00	62 867 500,00

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	0	12 139 000
Summa leverantörsskulder	0	12 139 000

Not 18 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder	704 000	44 977
Summa övriga skulder	704 000	44 977



Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna elkostnader	6 856	0
Upplupna vattenavgifter	5 733	0
Upplupna kostnader för renhållning	11 668	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	164 345	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 602	0

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	30 601 000	0

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

I avräkningsbokslutet per 2024-01-31 blev det ett negativt resultat på -226 552 kr. Detta innebar att Riksbyggen skulle betala 226 552 kr till BRF Åstråket, en kreditfaktura upprättades. Dock kvarstår en revers på 704 000 kr från Riksbyggen till Åstråket. På nya räkenskapsåret har kreditfakturan från avräkningsbokslutet minskat reversen så att kvarstående skuld till Riksbyggen är 477 488 kr. Denna skuld om 477 488 kr har sedan Riksbyggen efterskönt föreningen.

Reversen avser kontanta medel Riksbyggen lånade till föreningen i samband med att byggnadskreditivet löstes och lånen i Handelsbanken togs upp. Behovet av lånet fanns för att tre lägenheter hade senarelagd tillträdesdag. Hela reversen kunde dock inte lösas innan avräkningsbokslutet. Detta beror på att lånen bands i förtid, vilket medförde att räntekostnaderna samt amorteringen kom i ett tidigare skede, detta påverkade likviditeten med ca 550 tkr. Prioriteringen blev då att betala banken och leverantörerna samt att förlänga reversen till Riksbyggen.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Göran Tinglöv

Peter Bornemar

Sara-Maria Hägglund

Oscar Strand

Johanna Dris

Vår revisionsberättelse har lämnats
Baker Tilly Rådek AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557531053525

Dokument

Årsredovisning 2023-2024_slutlig
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-11-05 16:22:21 CET (+0100) av Ellinor
Carlsson (EC)
Färdigställt 2024-11-13 10:49:01 CET (+0100)

Initierare

Ellinor Carlsson (EC)
Riksbyggen
ellinor.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Göran TinglövGöran Tinglöv (GTT)
tingloev@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
GÖRAN TINGLÖV"
Signerade 2024-11-06 09:00:27 CET (+0100)

Oscar Strand (OS)
strand.95@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSCAR STRAND"
Signerade 2024-11-05 19:45:13 CET (+0100)

Peter Bornemar (PB)
bornemar@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER BORNEMAR"
Signerade 2024-11-08 13:55:52 CET (+0100)

Sara-Maria Hägglund (SH)
sara.hagglund@mdu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA-MARIA HÄGGLUND"
Signerade 2024-11-06 10:51:21 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557531053525

Johanna Dris (JD)
johanna.dris@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA DRIS"
Signerade 2024-11-05 16:44:15 CET (+0100)

Denice Nyström (DN)
Baker Tilly Rådek AB
denice.nystrom@radek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Denice Nyström"
Signerade 2024-11-13 10:49:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket

Org.nr 769633-4692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråkets finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna Datum enligt elektronisk underskrift

Baker Tilly Rådek AB

Denice Nyström
auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.11.2024 10:48

SENT BY OWNER:
Denice Nyström • 11.11.2024 08:34

DOCUMENT ID:
B1rYXVJfJg

ENVELOPE ID:
r1xmFXEJG1x-B1rYXVJfJg

DOCUMENT NAME:
RB Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket 230701-240630.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Denice Nyström	Signed	13.11.2024 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/03/10)
denice.nystrom@radek.se	Authenticated	13.11.2024 10:47	Low	IP: 4.223.116.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Arsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

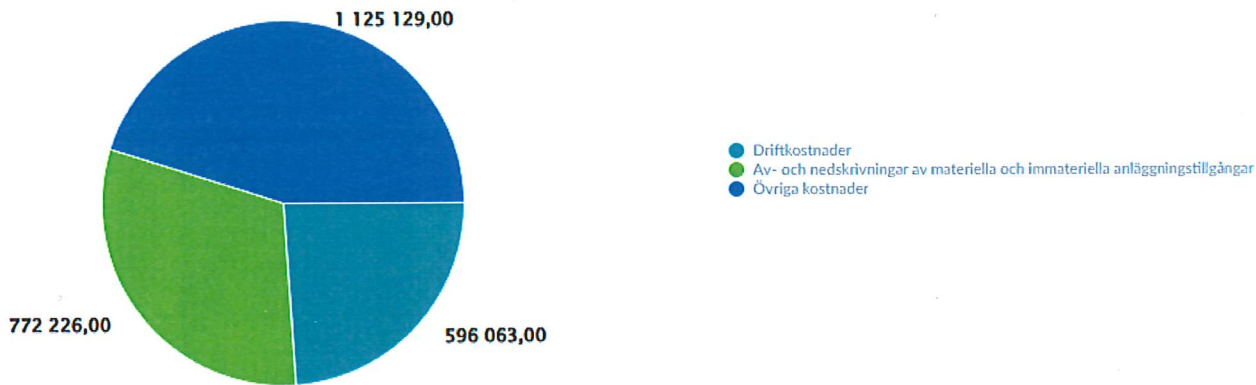
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

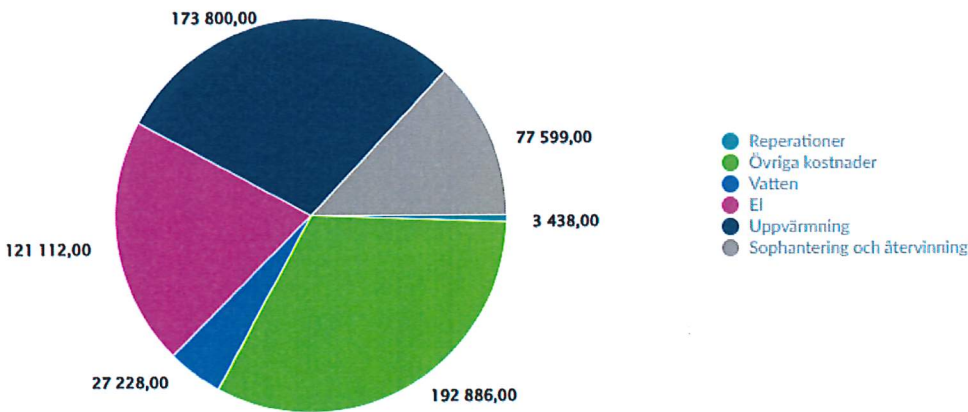
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-06-30	2023-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	596 063	0
Övriga externa kostnader	256 236	9 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	772 226	0
Finansiella poster	868 893	-9 987
Summa kostnader	2 493 418	0



Driftkostnadsfördelning



Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening Åstråket
i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

