

Årsredovisning

för

Brf Sågcrona

769632-1087

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Sågcröna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Höganäs Betet 1 och Höganäs Sparsamheten 16.

På fastigheten finns 28 radhus med adresserna Lancastergatan 28-70 och Salviagatan 12-22.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Johan Persson	Ordförande	2024/2025
Tajana Habus	Styrelseledamot	2023/2024
Lars-Göran Olsson	Styrelseledamot	2024/2025
Jelica Iwenya	Styrelseledamot	2023/2024
Charlotte Stark	Styrelseledamot	2023/2024

Styrelsesuppleant		
Joel Magneklint	Styrelsesuppleant	2024/2025

Valberedning		
Jenny Olsson		2023/2024
Mickael Eriksson		2023/2024

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor, Revisionstjänst Syd AB		2023/2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 13 september 2023.

Föreningen har sedan start beskattats som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Syd. Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare. Det är viktigt att teckna bostadsrättstillägget eftersom den försäkringen täcker föreningens egendom om det blir någon skada.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Betet 1 och Sparsamheten 16
Byggnadsår:	2017
Bostadsyta: BOA:	3 150 kvm
Boende:	28st
Tomtyta:	5416 kvm ,tomten ägs av föreningen.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Höganäs kommun	Vatten
Anticimex	Skadedjur
Bostadsrätterna	Branschorganisation
Dina Försäkringar Syd	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -334 tsek (f.g år -532 tsek).

Årets resultat har påverkats av kostnad för planerade reparations- och underhållsarbeten som utförts till en kostnad av 5 tsek (f.g. år 77 tsek).

Arbetena utgörs av filterbyte.

För att möta ökade räntekostnader höjdes avgifterna med 480kr/månaden den 1/7-2023 samt 525kr/mån den 1/10 2023. Under 2024 kommer ytterligare ökningar att ske.

PART Fastighetsförvaltning AB har hjälpt föreningen med förvaltningen enligt avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	47
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	48

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	99,9	100,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	593	496	479
Nettoomsättning	1 868	1 564	1 511
Resultat efter finansiella poster	-334	-532	-196
Soliditet (%)	53,5	53,5	53,1
Sparande per kvm (kr/kvm)	160	120	235
Räntekänslighet (%)	20,9	25,2	26,6
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 414	12 517	12 746
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 414	12 517	12 746
Driftkostnader totalt kr/kvm	94	101	134
Driftkostnader* kr/kvm	85	76	98
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	30	30	30
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	29	23	25

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt
BOA 3150

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023/2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 060 000	295 814	-1 022 965	-531 866	45 800 983
Disposition av föregående års resultat:			-531 866	531 866	0
Avsättning t underhållsfond		94 500	-94 500		0
Ianspråkande uhållsfond		-4 628	4 628		0
Årets resultat				-333 561	-333 561
Belopp vid årets utgång	47 060 000	385 686	-1 644 703	-333 561	45 467 422

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 554 831
årets förlust	-333 561
	-1 888 392

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	94 500
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-4 629
i ny räkning överföres	-1 978 263
	-1 888 392

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 867 829	1 563 623
Övriga rörelseintäkter		0	370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 867 829	1 563 993
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-295 138	-317 054
Personalkostnader		-22 998	-22 341
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-833 744	-833 744
Summa rörelsekostnader		-1 151 880	-1 173 139
Rörelseresultat		715 949	390 854
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049 510	-922 720
Summa finansiella poster		-1 049 510	-922 720
Resultat efter finansiella poster		-333 561	-531 866
Resultat före skatt		-333 561	-531 866
Årets resultat		-333 561	-531 866

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 011 910	84 845 654
Summa materiella anläggningstillgångar		84 011 910	84 845 654
Summa anläggningstillgångar		84 011 910	84 845 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 894	0
Skattekonto		89	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 387	102 279
Summa kortfristiga fordringar		120 370	102 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 809	637 113
Summa kassa och bank		849 809	637 113
Summa omsättningstillgångar		970 179	739 481
SUMMA TILLGÅNGAR		84 982 089	85 585 135

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 060 000	47 060 000
Fond för yttre underhåll		385 686	295 814
Summa bundet eget kapital		47 445 686	47 355 814
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 644 702	-1 022 965
Årets resultat		-333 561	-531 866
Summa fritt eget kapital		-1 978 263	-1 554 831
Summa eget kapital		45 467 423	45 800 983
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut	6	18 846 853	29 013 306
Summa långfristiga skulder		18 846 853	29 013 306
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		20 256 454	10 413 821
Förskott från kunder		1	0
Leverantörsskulder		0	41 193
Övriga skulder		22 998	10 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 360	305 391
Summa kortfristiga skulder		20 667 813	10 770 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 982 089	85 585 135

Kassaflödesanalys

Not

2023-06-01
-2024-05-31

2022-06-01
-2023-05-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	715 949	390 854
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	833 744	833 744
Erlagd ränta	-995 684	-880 854

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

554 009 343 744

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-5 894	9 588
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 108	532 893
Förändring av leverantörsskulder	-41 193	-416 992
Förändring av kortfristiga skulder	41 701	7 099

Kassaflöde från den löpande verksamheten

536 515 476 332

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-323 820	-723 820
--------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-323 820 -723 820

Årets kassaflöde

212 695 -247 488

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	637 113	884 600
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

849 808 637 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt BFNAR 2023:1 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Årsavgifter bostäder	-1 867 760	-1 563 147
Faktureringsavgifter	0	-120
Aviavgift	0	-320
Öresutjämning	-70	-36
	-1 867 830	-1 563 623

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp

Not 3 Driftskostnader

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Vatten och avlopp	92 083	73 729
Reparation och underhåll av fastighet	23 298	0
Planerad rep och underhåll	4 628	77 128
Övriga fastighetskostnader	53 940	51 991
Fastighetförsäkringspremier	56 447	52 106
Fastighetsskötsel och förvaltning	36 341	34 323
Ersättning till revisor	15 500	14 375
Övriga förvaltningskostnader	8 647	4 802
Serviceavgifter till branschorganisationer	0	4 970
Bankkostnader	4 253	3 629
	295 137	317 053

Not 4 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	89 060 000	89 060 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 060 000	89 060 000
Ingående avskrivningar	-4 214 346	-3 380 602
Årets avskrivningar	-833 744	-833 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 048 090	-4 214 346
Utgående redovisat värde	84 011 910	84 845 654
Bokfört värde byggnader	78 326 260	79 160 004
Bokfört värde mark	5 685 650	5 685 650
	84 011 910	84 845 654

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 103 307 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	18 846 853	29 013 306
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		0
	18 846 853	29 013 306
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 256 454	10 413 821
	20 256 454	10 413 821

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-05-31	Lånebelopp 2023-05-31
Nordea hypotek 39758208233	1,340	2025-06-18	9 398 125	9 450 625
Nordea hypotek 39758271709	3,700	2026-06-17	9 605 180	9 709 132
Nordea hypotek 39788900399	1,350	2023-06-21	0	10 133 685
Nordea hypotek 39788908950	1,350	2024-06-19	10 050 001	10 133 685
Nordea hypotek 39758396080	4,13	2024-12-23	10 050 001	0
			39 103 307	39 427 127

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För att möta ökade räntekostnader kommer årsavgifterna, under nuvarande förutsättningar att höja hyran med 200kr (3,5%) från och med juli månad

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Johan Persson
Ordförande

Tajana Habus

Jelica Iwenya

Charlotte Stark

Lars Göran Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.). Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSavgIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sågcrona

Org.nr 769632-1087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågcrona för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågcröna för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höganäs 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 juli 2024



230601-240531 Brf Sågcrona - utkast 2.pdf
(170197 byte)
SHA-512: de30f3a6de30169e2953f375aac90bdd93b93
a5ec5d07b370221cffa70e2ec7ac66ca7d14d7790edfa4
e80abff02739354bc151adb82c92a58a1e51d1ad25ee



RB Brf Sågcrona 230601-240531.pdf
(101699 byte)
SHA-512: 5bcc915329bec533d71622160efdc0b57980d
99a6b8879a3af3a954e9a849350399b8f3adec17a606f8
87e4e80de5e9db22394e345dfab9118d868b41d2014bc

Underskrifter

2024-07-11 17:12:55 (CET)

**Max Johan Maxy Persson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-07-11 22:58:38 (CET)

**Charlotte Inger Stark**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-07-15 09:12:09 (CET)

**Tajana Habus**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-07-15 10:21:13 (CET)

**Jelica Pomorisac**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-07-15 10:59:35 (CET)

**Lars-Göran Olsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**ÅRR 2023/2024 Brf Sågcronan**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
0de4c58d9355bf06dfd4a3d6b2d6132c1d8996317ea99e2dd2e6d819a0608bb9a16e2349bd7a9b5d724be9a3b44228f44aa2e3535fc98174aeaa17efbe287fb

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Certification

Reference: cm06bdpvs543413v9qghwfyln



Document

Filename: ÅRR_20232024_Brf_Sågcronan_-_receipt_phoog.pdf

Fingerprint: Jn0SKbs19LBQPHjcK3HrDsAAV8BpbcxXrDkmdqSBMY8=



Johan Liljencrantz

Signer

Personal number

19810307-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2024-08-23 08:12:41

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Do Not Print

Printing this document will result in the irreversible loss of digital signatures. Important security and verification features embedded within the digital format cannot be replicated on a printed copy.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.