

Årsredovisning

Brf Stänkpenseln

769612-7088

Styrelsen för Brf Stänkpenseln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, därmed en äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med äganderätt.

I april 2006 förvärvade föreningen fastigheten Stänkpenseln 1 i Nykvarns kommun. Av föreningens tolv lägenheter är 9 upplåtna med bostadsrätt och resterande är ombildade till bostadsrätter men per bokslutsdatum inte sålda. Föreningen har 13 medlemmar. Ingen överlåtelse har skett under året.

Föreningens fastighetsunderhåll

Under året har renovering av två lägenheter som ombildats till bostadsrätter påbörjats. Därefter kommer de att gå ut till försäljning. Under kommande år planeras det för byte av fönsterkarmar i båda husen.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft fyra protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Pia Karhu	ledamot
Åsa Wickström	ledamot
Erik Åhlander	ledamot
Sandra Svensk	ledamot
Malin Lindén	suppleant

Av föreningen vald revisor har varit Per Lindblom, auktoriserad revisor Allians Revisionsbyrå AB.

Årsavgifter

Inför år 2025 planeras ingen omedelbar avgiftshöjning.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer.

Den ekonomiska administrationen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	716	749	737	736
Resultat efter finansiella poster	-333	-406	-166	33
Soliditet %	46	47	49	50
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	625	625	625	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 225	6 289	6 354	
Sparande (kr) per kvadratmeter	-203	-285	-10	
Räntekänslighet %	10	9,93	10,94	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	298	265	352	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	6 225	7 067	7 139	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	78	76	71	

Total yta inklusive de under ombildning varande tre lägenheter har använts vid beräkning.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Styrelsen arbetar med att åtgärda den negativa resultatutvecklingen. Bland annat så genomförs en föräljning av tre lägenheter ombildade till bostadsrätter. En fortsatt bevakning från styrelsens håll på räntor och driftskostnader för att i tid kunna avgöra om avgifterna behöver höjas.

Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgift per kvadratmeter, Tas oftast ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll.

Skuldsättning (kr) per kvadratmeter = Skuldsättning per kvadratmeter i föreningen. Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan (samt ev hyresrättsyta) i föreningen (skuldsättning/m²). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Sparande (kr) per kvadratmeter = Sparande per kvadratmeter i föreningen. Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m²). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter.

Räntekänslighet = Räntekänslighet. För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekänsligare är den. Ett riktmärke kan vara att en räntehöjning med 1% kan leda till en avgiftshöjning med upp till ca 10%.

Energikostnad (kr) per kvadratmeter = Energikostnad. Energikostnaden omfattar kostnader för uppvärmning, el och vatten. En energikostnad/kvm upp till 250 kr är att beteckna som bra.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 785 001	519 444	210 200	-844 407	-406 263
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-406 263	406 263
Förändring av yttre fond			30 000	-30 000	
Årets resultat					-332 611
Belopp vid årets utgång	5 785 001	519 444	240 200	-1 280 670	-332 611

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 280 669
Årets resultat	-332 611
<i>Summa</i>	<i>-1 613 280</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	30 000
Balanseras i ny räkning	-1 643 280
<i>Summa</i>	<i>-1 613 280</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2		
Ärsavgifter		558 888	567 822
Hysesintäkter		157 334	181 561
Summa nettoomsättning		716 222	749 383
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-652 696	-828 977
Personalkostnader		-5 914	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-149 700	-150 000
Summa rörelsekostnader		-808 310	-983 972
Rörelseresultat		-92 088	-234 589
Finansiella poster			
Räntekostnader		-240 523	-171 674
Summa finansiella poster		-240 523	-171 674
Resultat efter finansiella poster		-332 611	-406 263
Resultat före skatt		-332 611	-406 263
Årets resultat		-332 611	-406 263

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 461 000	10 602 000
Inventarier	6	100 000	51 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 561 000	10 653 000
Summa anläggningstillgångar		10 561 000	10 653 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 221	10 843
Summa kortfristiga fordringar		11 351	10 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 450	470 600
Summa kassa och bank		130 450	470 600
Summa omsättningstillgångar		141 801	481 539
SUMMA TILLGÅNGAR		10 702 801	11 134 539

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	5 785 001	5 785 001
Upplåtelseavgifter	519 444	519 444
Yttre fond	240 200	210 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 544 645</i>	<i>6 514 645</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 280 669	-844 406
Årets resultat	-332 611	-406 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 613 280</i>	<i>-1 250 669</i>
Summa eget kapital	4 931 365	5 263 976
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 225 000
Summa långfristiga skulder	-	1 225 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	7	4 435 500
Förskott på hyror och avgifter	37 628	33 990
Leverantörsskulder	41 871	105 316
Aktuella skatteskulder	38 628	37 296
Övriga skulder	2 539	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 270	32 216
Summa kortfristiga skulder	5 771 436	4 645 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 702 801	11 134 539

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-92 088
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	149 700
Räntenetto	-240 523
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-182 911</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 226
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-44 765

Kassaflöde från den löpande verksamheten -224 450**Investeringsverksamheten**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-57 700
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -57 700**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån	-58 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -58 000**Årets kassaflöde** -340 150

Likvida medel vid årets början	470 600
Likvida medel vid årets slut	130 450

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper**Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Övriga upplysningar**Intäktsredovisning, fordringar och skulder**

Intäkterna redovisas till verkligt värde, dvs vad företaget fått eller kommer att få i avsedd period.

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024-12-31	2023-12-31
	Årsavgifter	-558 888	-567 822
	Hysesintäkter	-111 794	-134 041
	Bredband	-45 540	-47 520
	Summa	-716 222	-749 383

Årsavgifter täcker föreningens kostnader förutom vad som debiteras separat d v s bredband/tv samt i övrigt vad som framgår av föreningens stadgar.

Not 3	Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Elkostnader	38 907	51 066
	Uppvärmning	170 804	139 742
	Vatten och avlopp	58 706	47 450
	Renhållning	30 907	26 376
	Reparationer och underhåll	99 752	352 453
	Trädgårdsarbeten	18 440	18 479
	Fastighetsavgift/skatt	19 560	19 068
	Fastighetsförsäkring	44 506	43 054
	TV/Bredband	15 988	15 988
	Revisiosarvoden	19 846	16 791
	Redovisningstjänster	32 874	28 927
	Medlemsavgifter	5 681	6 346
	Advokatkostnader	48 256	53 800
	Övriga kostnader	7 290	9 437
	Uteblivna intäkter hyresrätter	41 179	—
		652 696	828 977

Not 4 Avskrivningar

Byggnad	0,67-6,67 procent, 15-200 år.
Inventarier	10-20 procent, 5-10 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter genom komponentuppdelning och komponentbyte.

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 718	8 593 718
Utgående anskaffningsvärden	8 593 718	8 593 718
Ingående avskrivningar	-859 718	-718 718
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 000	-141 000
Utgående avskrivningar	-1 000 718	-859 718
Ingående anskaffningsvärde mark	2 868 000	2 868 000
Utgående nedskrivningar	2 868 000	2 868 000
Redovisat värde	10 461 000	10 602 000
Taxeringsvärden	11 856 000	11 856 000

Boytan utgör 900 kvm. En liten lokal om 10kvm uthyres ibland. Byggår 1945

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 579	228 579
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp tvättmaskiner	57 700	—
Utgående anskaffningsvärden	286 279	228 579
Ingående avskrivningar	-177 579	-168 579
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 700	-9 000
Utgående avskrivningar	-186 279	-177 579
Redovisat värde	100 000	51 000

Not 7	Upptagna lån	2024-12-31	2023-12-31
	Danske bank, fast ränta 4,14% 3 månaders Stibor	-3 637 500	-3 655 500
	Danske bank, fast ränta 4,97%, förfaller 2025-12-31	-760 000	-780 000
	Danske bank, fast ränta 5,19%, förfaller 2025-06-30	-1 205 000	-1 225 000
		-5 602 500	-5 660 500

Lånen med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och omförhandlas och kan därmed bli en långfristig skuld efter förfalldatum. 58 000kr uppgår ett års amortering till.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 197 000	6 197 000
	Summa ställda säkerheter	6 197 000	6 197 000

Brf Stänkpenseln
769612-7088

12(12)

UNDERSKRIFTER

Nykvarn per:

Pia Karhu

Erik Åhlander

Åsa Wickström

Sandra Svensk

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 BRF Stänkpenseln.pdf
Checksumma: 78ce0096d39e7cde139dae85898d206d91fdbc758e6fc72f0a03948a68be1070
Skickad: 2025-06-10 kl 15:37

Underskrift av årsredovisningen

Digitalt signerad av: ÅSA ELISABET WICKSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-15 kl 14:44



Digitalt signerad av: SANDRA SVENSK WESTERLUND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 09:07



Digitalt signerad av: Pia Hannele Karhu
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 09:18



Digitalt signerad av: ERIK ÅHLANDER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 09:22

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: PER LINDBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-23 kl 13:05

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stänkpenseln
Org.nr 769612-7088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stänkpenseln för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stänkpenseln för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024 BRF Stänkpenseln.pdf
Checksumma: 21a50af77734c48b9e023333b1fe0139c1491ae859155bf578b4b89c1ea4d1b8
Skickad: 2025-06-10 kl 15:37

Signaturer



Digitalt signerad av: PER LINDBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-23 kl 13:05

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>