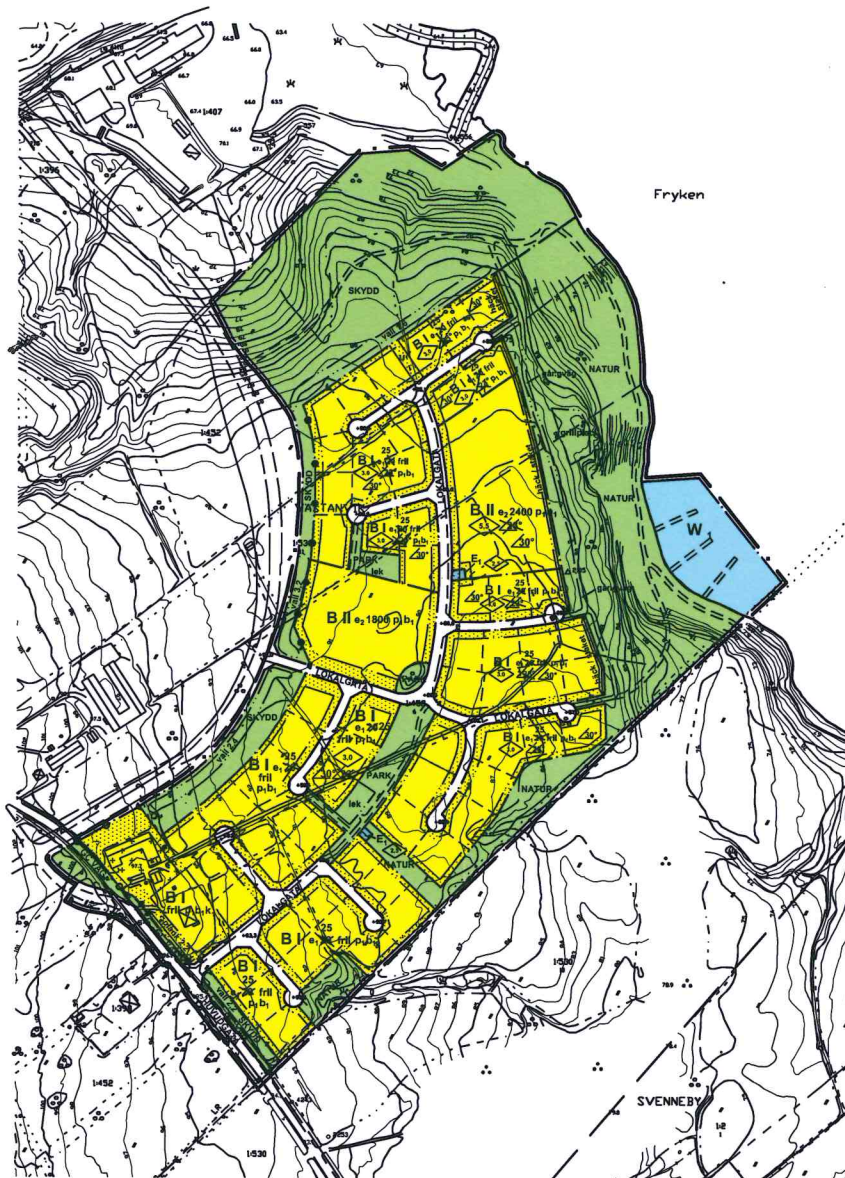




GRUNDKARTA ÖVER VÄSTANKVIK 1:530 M FL. I TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2008-02-28

Sven Engeström, Förreträttsanbudsare	
BETECKNINGAR	
Fastighetsgränser mm	Fastighetsgränser
1:10	Traktgränser
Fastighetsbeteckning	Gränser för servitut, ledningsrätt
Byggnader	
	Bostäder- resp. uthus
	Kartor efter talenkuren
	Byggnad i skidspår kartor efter talenkuren
Punkter	
	Ruttningspunkt
	Polygonpunkt
Höjdförhållanden	
	Fotogrammetrisk höjd
	Höjdskurvor
Övrigt	
	Järnvägsspår
	Stig
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Agostegräns
	Borr- resp. hövslag
	Staket
	Häck
	Hög- och Engensmark
	Kärr, moss
	Elsledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan RT 90 3 GDN V 60-1
Koordinatsystem i höjd RH 79

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÄSTANKVIK 1:530 M FL (GUNNBY) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELEN e_{20} UTGÅR OCH ERSÄTTS MED e_{25}
PLANBESTÄMMELEN STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER ANGIVEN
TILL $\angle 25^\circ$ UTGÅR OCH ERSÄTTS MED STÖRSTA TAKLUTNING OM $\angle 30^\circ$

UPPRÄTTAD 2007-12-13
REVIDERAD 2008-01-21
ANTAGEN MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN 2008-01-30
DETALJPLANEN VANN LAGA KRAFT 2008-02-28

GENOMFÖRANDEIDEN I UNDERLIGGANDE PLAN GÄLLER FÖR ÄNDRINGEN

Bert Martinsson
Lantmätare Torsby

Torbjörn Almroth
Stadsarkitekt Torsby kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gränslinje 3m utanför planområdet
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddas mot störning

Kvartermark	
B	Bostäder
E	Transformatorstation

Vattenområde	
W	Vattenområde med båtbyggor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
grillplats	Grillplats skall finnas
lek	Lekplats skall finnas
gångväg	Gångväg skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 000	Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

	Körbana utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas
	Häck eller staket skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1	Radonskyddat utförande
k_1	Vid ändring skall byggnadernas karaktär beaktas
p_1	Garage och uthus får placeras minst 2m från gräns mot grannläng
i, ii	Högsta antal våningar
fr	Endast friliggande hus
h	Högsta byggnadshöjd i meter
α	Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

vall/plank 0,0	Bullervall/plank skall anordnas till en höjd av ...m
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

DETALJPLAN FÖR VÄSTANKVIK 1:530 M FL (GUNNBY) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2006-12-12
Reviderad 1/ 2007-02-12
Reviderad 2/ 2007-02-22
Godkänd av MoBn 2007-02-21
Antagen av KF 2007-02-27
Laga kraft 2007-03-27

REVIDERAD
Björn Johansson
Kommunal handläggare: Torbjörn Almroth

0 100 200 m
SKALA 1:2000