



Information om Brf Vingen i Täby

Brf Vingen i Täby, Radarvägen 17-43 (enbart ojämna nummer), omfattar totalt 203 lägenheter. Det finns 6 ettor, 1 tvåa, 112 treor och 84 fyror, 1 bastu, 124 parkeringsplatser, 56 garage, 45 motorvärmplatser och 13 cykelhus med 94 förråd.

Föreningens ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltning sköts av Bredablick Förvaltning. Deras kundtjänst tar emot samtal varje vardag mellan 08:30-16:00. Åtagandet innefattar bl.a. redovisning, administration och felanmälan.

Felanmälan kan göras mellan 08:30-16:00 på telefon 010-177 59 00, dygnet runt på www.bredablickforvaltning.se. De svarar på alla frågor gällande föreningen.

Vid katastroffall utanför Bredablicks öppettider, ring Jouren på telefon 020-212 112.

Vid fel på hissen, kontakta KONE Kundcenter, dygnet runt, på telefon 0771-50 00 00.

Vid allvarliga störningar mellan 22:00-07:00, kontakta Larm Assistans på telefon 08-340 740. Känner du att störningen är av kriminell karaktär eller vid pågående brott ska du alltid välja att ringa polisen på 112!

Tänk på att all uttryckning från Larm Assistans är förknippad med en extra kostnad för föreningen, en kostnad som kan komma att läggas på den som stör sina grannar.

Funktionärer till styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för en 2-års period. På anslagstavlan i entrén finns en förteckning över den aktuella styrelsen, dessa har omkring 11 protokollförda möten per år. Har ni några frågor till styrelsen kan ni skriva till styrelsen, skrivelsen skickas eller mejlas (info@bblick.se) till Bredablick Förvaltning. Det går också bra att maila direkt till styrelsen på styrelsen@vingentaby.se

Ordningsregler

maj 2019

Medlem i en bostadsrättsförening måste följa givna ordningsregler och är ansvarig för att de som permanent eller tillfälligt vistas i bostaden också gör det.

Utformningen av Vingens regler har bl.a. tagit hänsyn till att vi bor i ett betonghus som leder ljud kraftigt i hela huset.

Lägenhet

Borrning, spikning och andra slag av reparation som medför ljud, vilka kan höras utanför den egna lägenheten, får utföras:

- vardagar: 08.00 – 19.00
- lördagar och helgdagsaftnar: 09.00 – 15.00
- söndagar och helgdagar: inte alls

När man hör radio, stereo, tv, tv- och dataspel, hembioanläggning m.m. utanför den egna lägenheten och i andra lägenheter är de på för högt. Detta gäller även dagtid.

Mellan 22:00 och 07:00 ska det vara tyst i lägenheten. Tänk på att betongen leder ljud mycket bra och även att bära skor eller slå i dörrar kan upplevas störande i andra lägenheter. Visa särskild hänsyn vid bad och dusch tidigt och sent, liksom vid tvätt i lägenheten med eller utan tvättmaskin.

I toaletten får vi spola ner det som kommer ur oss människor och toalettpapper, om annat spolas ner kan det leda till stopp i den egna toaletten och avloppet, men också i någon annans lägenhet.

Spara på vattnet, varmt såväl som kallt, både för miljöns skull och av ekonomiska skäl. Lämna aldrig en vattenkran öppen, även om vattnet är tillfälligt avstängt.

Balkong

På balkongen får vi:

- grilla med el-grill
- hänga tvätt under kanten på balkongräcket
- ha en parabol som är fäst innanför räcket
- ha blomlådor innanför räcket
 - den som bor på bottenvåningen får ha dem även utanför räcket

men vi får inte:

- mata fåglar
- piska och skaka mattor, sängkläder och liknande (gäller även från fönster)
- använda radio och musikinstrument

Entré, trapphus, hiss, och källare

Håll dessa områden fria från fimpar, papper mm sådant som det är alltför lätt att kasta på golvet. Det är inte heller tillåtet att lägga en dörmatta utanför sin ytterdörr.

Det är inte tillåtet att röka i trapphus, hissar, tvättstugor och entréer. Tänk på att många har sina sovrum ovanför dig, röken kan orsaka stora problem för människor med astma, allergi och lungsjukdom. Tänk på att fimpas i avsedda urnor utanför portarna.

Entrédörrarna får endast lämnas öppna för den tid som behövs för i- och urlastning. Ju längre tid dörrarna står öppna, desto mer påverkas vårt värme- och ventilationssystem.

Cyklar, skidor, pulkor, barnvagnar mm får inte ställas i entrén, på våningsplanen eller i källargångarna. Cyklar får ställas i cykelförråden som finns i källaren.

I källaren skall såväl ytterdörrar som dörrar till förvaringsutrymmen vara låsta. Föremål får inte ställas i gångarna utan skall förvaras i lägenhetsinnehavarens tilldelade utrymme. Fastighetsskötaren har rätt att kasta det som står i källargångarna.

Håll lägenhetens ytterdörr stängd vid matlagning. Matos sprids snabbt i hela trapphuset och stannar kvar länge, vårt ventilationssystem kräver stängda dörrar ut till trapphuset för att fungera.

Det är inte tillåtet att ansluta en fläkt till ventilationssystemet någonstans i lägenheten. I köket är det tillåtet att använda kolfilterfläkt.

Tvättstugor och piskställningar

Tvättstugorna är endast avsedda för dem som bor i husen att endast användas på angivna tider, de finns på Radarvägen 23 och 37. Har inte tvättstugan tagits i bruk inom 30 minuter från tecknad tid, övergår nyttjanderätten till den som infinner sig.

Tvättvagnar skall alltid vara kvar i tvättstugan och får inte användas för transporter till och från tvättstugan. Kom ihåg att tömma fickor i plaggen före tvätt, skruvar och spikar förstör maskinerna, bh med bygel får inte tvättas i maskinerna.

Se till att barn inte leker i tvättstugan, mangelrum eller torkrum samt att dörrar till entré och källare är stängda. Det är inte tillåtet att ta med sig husdjur till tvättstugan. Var noga med att alla maskiner och utrymmen är rena och välstädade när tvättstugan lämnas.

Då skall:

- tvättmaskinerna vara avtorkade
- tvättmedelsfacken rengjorda
- tvätthoarna vara rena
- filtret i torktumlarna vara rent
- golvet vara avtorkat
- alla fönster vara stängda

Anmäl eventuella fel omgående till Bredablick Förvaltning, och häng upp skylten om att felanmälan är gjord på maskinen det berör.

Piskställning finns placerad på baksidan vid port 33. Användning får ske:

- vardagar: 08.00 – 19.00
- lördagar och helgdagsaftnar: 09.00 – 1500
- söndagar och helgdagar: inte alls

Hushållssopor

Får slängas i sophusen som står utanför portarna på baksidan. Inga andra sopor får slängas där, tänk även på att knyta påsen ordentligt så inte matrester o.d. åker ur då det blir obehaglig lukt och kan dra till sig skadedjur.

Pappersinsamling

Sker i de gröna behållarna placerade på flera ställen längs husfasaderna på baksidan samt vid vår uppfart. Pappersinsamling gäller papper, inte kartonger som skall läggas i containern för grovsopor. Man får inte heller lägga kuvert i pappersinsamlingen, limmet på kuverten förstör återvinningsprocessen.

Grovsopor

Vingens container för grovsopor töms två gånger i veckan. Här kastas allt, som inte är tidningar eller hushållssopor. Det är inte tillåtet att kasta hela bohag, stora möbler, rivna kök o.d. i containern, inte heller att ställa grovsopor utanför containern om den är full. Om containern är full får man antingen ta med sig grovsoporna hem och vänta till senare, eller själv ombesörja transport av soporna till Hagbytippen.

El-material

El- och elektronikavfall t.ex. eldrivna hushållsredskap, datorer, tv, radio, armaturer m.m. sorteras i elsoprummet bredvid containern. Instruktioner för sortering finns uppsatt i elsoprummet.

Trafik

På husets framsida får inga motorfordon av något slag köras, med undantag för utryckningsfordon.

Tänk på att hastighetsgränsen är 30 km/h inom föreningens område och huvuddelen av Radarvägen. Vi har haft tillbud inom området, var extra försiktig på husets baksida. Med hänsyn till att övriga bostadsrättsföreningar i Hägernäs saknar egna parkeringsplatser bör vi, om möjligt, undvika att parkera på gatan. Det är heller inte tillåtet att ta "genvägen" förbi Brf Hyttens baksida, se skyltar.

Husdjur

Husdjur skall hållas kopplade och det är inte tillåtet att rasta dem inom föreningens område. Givetvis har de dock rätt att förflyttas från och till sina bostäder. Skulle "någonting hända" på vägen ska det tas om hand. Tänk också på att t.ex. hundskall inomhus kan uppfattas som mycket störande av de som bor runt omkring.

Semestertid

Under denna tid ökar dessvärre inbrott och inbrottsförsök. Grannar och bekanta kan hjälpas åt genom att den som är hemma håller uppsikt över den bortrestes lägenhet. Lämna gärna ett telefonnummer till Bredablick Förvaltning där ni kan nås, om något skulle inträffa under tiden ni är borta.

Grillning

Vi har tre grillar på området, grillplats 23, grillplats 31 och grillplats 43, som alla medlemmar kan använda. Följande regler gäller vid grillning:

- Du ansvarar själv för att ta med släckningsmaterial vid grillning.
- Släckningsutrustningen består förslagsvis av en hink med vatten.
- Grillgaller ska alltid lämnas, väl rengjort, i grillen.
- När du har grillat färdigt, gör rent grillgallret och kasta soporna i sopbehållaren på husets baksida. Det är inte tillåtet att slänga någonting efter grillning i papperskorgarna på framsidan.
- Det är inte tillåtet att använda engångsgrill på Vingens område, varken på eller utanför grillplatserna.
- Lämna alltid grillplatsen i samma skick som du önskar finna den!