



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östra Göinge Hjårsås 16:10 med adress Per Sonas väg 6, 28990 Knislinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Fastigheten förvärvades av nuvarande ägare i April 2015.*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det känner vi inte till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns 4 nycklar till huset.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *-Köket totalrenoverades 2015.*

- Badrum renoverat 2016.
- Nybyggt tak 2017 samt nya stuprör.
- Nya fönster på hela huset 2018.
- Badrum2 renoverat 2018.
- Hela fasaden utbytt och nymålad 2020.
- Nytt elskåp installerat 2020.
- Trädgård och uppfart anlagd 2020.
- Dränerat 2020 sidan av huset ut med vägen.
- Staket uppsatt runt huset 2021.
- Ovanvåning inredd 2015. Ovanvåning renoverad 2021 nymålat, tapeter och nya golv.
- Nydragen el och delvis ny ventilation 2021.
- Ny luft/luft installerad 2023.
- Altandäck byggt 2020.
- Syll bytt och nya golvbjälklag på tillbyggnad 2018.
- Alla sovrum nere renoverade.
- Träggolv slipade nere 2018.
- Ny elcentral 2021.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja vi har anlitat fackmän till alla arbeten som gjorts på huset.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har våtrumsintyg till våra badrum som är renoverade.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nej, kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kakelugn baksida* är det spricka, går ej att elda i, och skorstenen är nertagen.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-20 av Dennis Rosenqvist