

Ytterläddörr skadad karm

Husgärningsenhet

gör vi att kopiera
skadade

Huskollen



Din hjälp till ett säkert och tryggt boende

Rapport för:

Västra Vägen 5

549 41 Moholm

Rutch karmen behöver behandlas med
lack - glasfiberlapp



If i samarbete med



Huskollen

Du har valt att beställa Huskollen för ditt hus. Den är en del av din villaförsäkring hos If och ingår utan extra kostnad. Du kan genomföra Huskollen vart fjärde år så länge du har omfattningen Stor villaförsäkring. Med en fackmans blick får du information om skicket på ditt hus och goda råd om vilka förebyggande åtgärder och reparationer som kommer att behövas under kommande fyra år. Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex.

Syftet med Huskollen är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Med Huskollen får du möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Huskollen är en okulär genomgång av ditt hus och baseras på vad som är synligt och åtkomligt vid besiktningstillfället. Tillsammans med en besiktningstekniker från Anticimex går ni igenom en lista av punkter med fokus på att förebygga vatten-, brand- och inbrottsskador.

Huskollen och denna rapport frångår dig inte ditt ansvar att som fastighetsägare och försäkringstagare själv se till att ha god kunskap om husets skick i alla delar och löpande vidta åtgärder för att undvika och begränsa skador. Denna rapport kan inte under några omständigheter användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. Eventuella brister som uppmärksammas i denna rapport påverkar inte din rätt till ersättning vid en skada. Resultatet av rapporten påverkar inte heller premien för din villaförsäkring.

If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande i enlighet med villkoret för din villahemförsäkring i If.

Du kan boka Huskollen igen från följande datum: 2029-07-07

För att beställa ny Huskollen loggar du in på if.se eller ringer 0771-655 655.

Så här läser du rapporten.

I rapporten sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning av de punkter där man vid besiktningen funnit brister. Denna sammanställning kan ses som en översikt som beskriver det samlade underhållsbehovet för ditt hus de kommande fyra åren.



FELFRI ELLER LÄTT SLITAGE SOM INTE KRÄVER ÅTGÄRD

Byggnadsdelen/konstruktionen är OK och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.



KRÄVER ÅTGÄRD SNARAST

Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och problemet måste åtgärdas inom mycket kort tid.



KRÄVER ÅTGÄRD MEN ÄR INTE AKUT

- Byggnadsdelen/konstruktionen är behäftad med en brist vad gäller utförande. Den kan också ha starkt slitage eller så kan den tekniska livslängden vara passerad.
- Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.
- Status Gul används också om byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.



VAR INTE TILLGÄNGLIG FÖR INSPEKTION

Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad då den inte var tillgänglig. Rekommendation lämnas att göra den besiktningsbar.

Vid frågor om rapportens innehåll kontakta:

Anticimex Byggrådgivning på telefon 075-245 23 00 eller via mejl kundrelationer@anticimex.se



Uppgifter om besiktad fastighet.

Kund

Bo Christer Hjertman

Adress		Fastighetsbeteckning
Västra Vägen 5		Gnet 1:26
Försäkringsnummer	Antal byggnader	Byggår
SP0006490246	1	1947
Hustyp	Grundläggning	Antal bad/duschrum
6. Tvåplan, källare, ej inredd vind	Källare	1
Besiktningsdatum	Kundnummer	Rapport nummer
2025-10-07	4402499	69270050
Besiktad byggnad	Besiktningstekniker/kontor	
Huvudbyggnad	Andreas Lembke Skövde	
Övrigt		
Genomgång gjord med kund		
Yttertak från 2010		

Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besiktningen. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de

kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Fönster utvändigt / Båge och karm	!	Färgsläpp noterats.	Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Källare / Källargolv (uppreglat)	!	Flytande eller uppreglat golv typ platon eller Nivell.	Därför bör man vara extra observant på om avvikande lukter börjar uppstå. Notera att denna konstruktion oftast ej är försäkringsbar eftersom det är en känd riskkonstruktion. För mer information om själva konstruktionen, läs igenom faktablad om platta på mark på anticimex.se/faktablad .
Källare / Källarväggar (utreglade)	!	Utreglade väggar är en riskkonstruktion.	Därför bör man vara extra observant på om avvikande lukter börjar uppstå och då överväga en utredning av konstruktionen. För mer information om själva konstruktionen, läs igenom faktablad om källare på anticimex.se/faktablad
Kök / Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänkskåp finns inte.	Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Badrum / Rörledningar / kopplingar	!	Rör genomföring finns i golv.	Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken för vattenskador. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören.

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:
anticimex.se/faktablad

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:
if.se
minasidor.if.se

Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast

för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader		
Boarea		

Utvändigt

Taktäckning

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag/rännalar/plåtdetaljer		
Skorsten		
Takbeklädnad		
Taklutning		
Ålder		

Balkonger/takterrass

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Dörr/tröskel		
Golv/tak		
Infästningar		
Räcke		

Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder	+	
Tröskel	+	
Ytskikt	+	

Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Hängrännor	+	
Stuprör	+	

Sockel, grundmur

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Låg sockelhöjd	+	
Ytskikt	+	

Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag	+	
Båge och karm	!	Färgsläpp noterats. Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Glas	+	
Smygar och foder	+	



Fasad

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Ytskikt		

Markförhållanden

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Marklutning/marknivå		
Växtlighet i anslutning till huset		

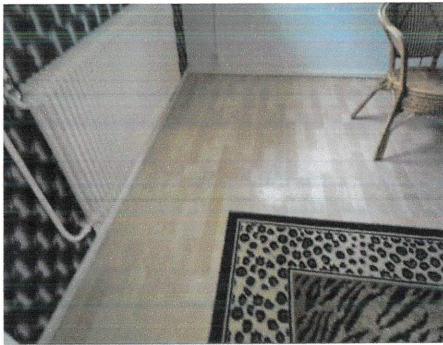
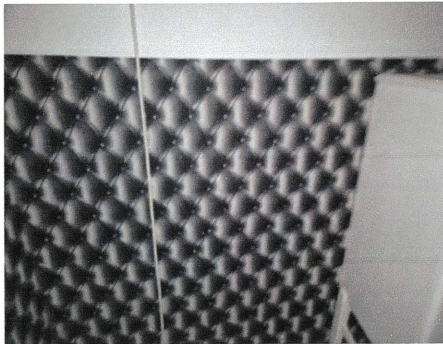
Konstruktioner

Vind

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Genomföringar		
Skadedjur		
Taklucka / vindslucka		
Träskadeinsekter		
Underlagstak		

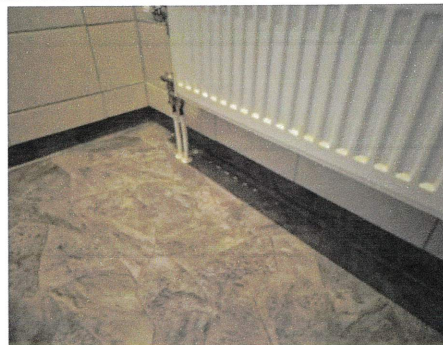
Källare

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster		
Innertak		
Källargolv		

Källargolv (uppreglat)	!	Flytande eller uppreglat golv typ platon eller Nivell. Syftet med denna installation är att skapa en torrare miljö i golvkonstruktionen och förhindra att avvikande lukter når bostaden. En förutsättning för att installationen skall uppfylla sitt syfte är att det finns en mekanisk fläkt som är i kontinuerlig drift. Skulle inte fläkten fungera tillfredställande kan lukter sprida sig till boendemiljön. Därför bör man vara extra observant på om avvikande lukter börjar uppstå. Notera att denna konstruktion oftast ej är försäkringsbar eftersom det är en känd riskkonstruktion. För mer information om själva konstruktionen, läs igenom faktablad om platta på mark på anticimex.se/faktablad.	
Källarväggar	+		
Källarväggar (utreglade)	!	Utreglade väggar är en riskkonstruktion. Befintlig väggkonstruktion riskerar på grund av naturlig fuktpåverkan att drabbas av fuktskador. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön. Därför bör man vara extra observant på om avvikande lukter börjar uppstå och då överväga en utredning av konstruktionen. För mer information om själva konstruktionen, läs igenom faktablad om källare på anticimex.se/faktablad	
Utvändigt fuktskydd	+		

Entréplan

Badrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Fönster/dörrar	+		
Golv	+		
Golvbrunn	+		
Innertak	+		
Installationer	+		
Rörledningar / kopplingar	!	Rör genomföring finns i golv. I utrymmen byggda efter 2005, får tappvatten- eller värmerör inte förekomma igenom golvet, detta enligt branschreglerna Säker vatten. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett korrekt sätt varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar. Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken för vattenskador. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören.	

Ventilation	+	
Väggar	+	
Ålder	+	

Kök

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	+	
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	
Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänkskåp finns inte. Inklädnaden synliggör små läckage i ett tidigt skede, vilka annars skulle kunna leda till omfattande skador. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Ventilation	+	
Väggar	+	



Övre plan

Toalett

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	+	
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	

Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Källarplan

Tvättstuga

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv		
Golvbrunn		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Tvättmaskin		
Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Pannrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv		
Golvbrunn		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Väggar		

Toalett

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Installationer

Vatten och värme

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar		
Element och värmerör		
Huvudavstängningskran		
Varmvattenberedare		

Avlopp

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör		

Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen		
Elapparater		

Elcentral		
Jordfelsbrytare		
Kablar		
Skarvsladdar		

Brandskydd och Inbrott

Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Brandfilt		
Brandrisker		
Brandsläckare		
Brandvarnare		
Utrymningsvägar/utrymningsplan		Återsamlingsplats. En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.

Inbrott

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet		
Dörrar		
Fönster		
Larm		Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Övrigt

Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Inventarielista		Information kring inventarier Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton.

Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Klimatrisker

Klimatrisker

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golvbrunnar på bottenplan		
Grundmur		
Källarfönster		
Markförhållanden		
Stuprör		
Utvändigt fuktskydd		