



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Gungvala 3:74 med adress Lööfs väg 8, 37637 Svängsta

Förvärvat år 1974

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st (+ 1 garage)

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja _____Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja n/aOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej n/aOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? n/a

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).^hMisstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Vägg, kallme, suttarProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja n/aProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja Enligt senaste sotningsprotokoll, små sprickor (se pän)Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Öppet / söktas eluttag vardagsrum sydfönster
Badrum (övre) gammal packning kran, avloppsrör badkar (renas?)
Närvarerum, trasig persienn i dörr
Badrum nere, hängande toalett vid spolning (/bak/rör?)
Vardagsrum nere / gillertunge - en trasig persienn

Underskrift Uppdragsgivare

20/10-25 Karlshamn

Ort och datum

Carl-Henric Kennedy

Dödsboet efter Jan Hallberg
gm:

20/10-25 Karlshamn

Ort och datum

Dödsboet efter Jan Hallberg
gm: Martina Kennedy