

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

LILLFJÄTENS FRITIDSOMRÅDE

I IDRE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

KARLSTAD DEN 26 FEBRUARI 1970

I. EKEMARK
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM
NYMÄTNING AV VIAK AB ÅR 1969

BETECKNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 13³ FASTIGHETSGRÄNS
- 13³ FASTIGHETSBETECKNINGAR
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- BEFINTLIG VÄG
- NIVÅKURVOR

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK

BYGGNADSMARK

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- C OMRÅDE FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- BYGGNADSSÄTT
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Antaget av kommunfullm. i Idre
kommun den 5 juni 1970 § 31
Stig Bergström
Komm.fullm.sekr.

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom
beslut den 4.2 1971, som vunnit laga kraft,
fastställt å denna karta angiven byggnads-
plan, betygat; Palun i landskansliet den 15/3
1971.
På tjänstens vägnar:
Knut Nord

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 200 M

Kopparbergs län med omfattning för byggnadsplan
Stockholm den 12.5-1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Karlstad

PÅ UPPDRAG AV AB LANDSBYGDENS FRITIDSBEVÄGELSE
LANTBRUKSFÖRBUNDET FACK STOCKHOLM 1 TEL 08-41600

SKANARK AB
ARKITEKTER SAR
DROTNINGGATAN 1
KARLSTAD TEL 054-150070

Svenska Reprostat AB, Stockholm 1971

BETECKNINGAR
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	FÄSTIGHETSGRÄNS
13 ³	FÄSTIGHETSBEDECKNINGAR
	BETINTLIGA BYGGNADER
---	BETINTLIG VAG
---	NIVÅKURVOR

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR
GRÄNSBETECKNINGAR

----- BYGGNADSPLANEGRÄNS
----- OMRÅDESGRÄNS
----- BESTÄMMELSEGRÄNS
----- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
----- ILLUSTRATIONSINLIG

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

BYGGSÄDZMARK

B	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
C	OMRÅDE FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ÖVRIGA BETECKNINGAR

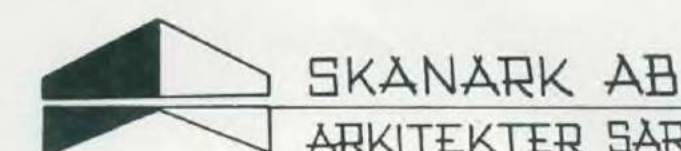
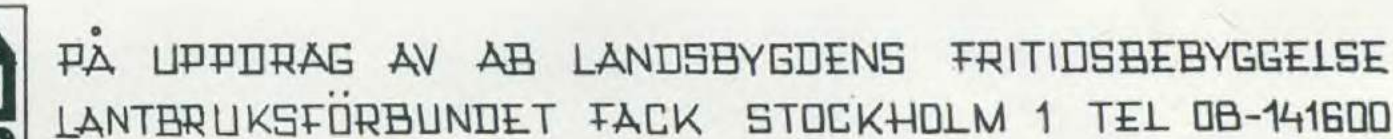
	MARK SOM IKKE FÅR BEVÆGSES
F	BYGGNADSSÅTT
I	ANTAL VÆNINGAR
	BYGGNADSBUDJ
U	MARK TILGÆNGLIG FØR UNDERJORDISKE LEDNINGAR

Antaget av kommunalfullmäktige i Idre
kommun den 5 juni 1970 § 31
Stig Bergström
Komm.fullm.sekr.

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 4.2 1971, som vunnit laga kraft, fastställt i denna karta angiven byggnadsplan, betygar; Falun i landskansliet den 15/3 1971. På tjänstens vägnar:

Knut Nord

Kopians likhet med originalen bekrä-
 Stockholms den 12. 5-1979
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
 [Signature]
 J. Ahstrand



DROTTNINGGATAN 1
KARLSTAD TEL 054-150070

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 200 M



20-SÄA-1778;2

KOMAG.
KOLL



Akt nr:

20-SÄA-1778

AU\$20-S\$EA-1778

15 numrerade sidor

SÄRNA 1778

Kartor (2) Motoro plano

LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN

Landskansliet

Kopia
Dokument

4.2.1971

11802-21-70

Byggnadsnämnden
790 00 ÅSVDALEN

7 9:49
Dnr
11802-21-70
11802-21-70
LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERG, FALUN

Fastställande av byggnadsplan

9.6.1970 har kommunalfullmäktige i förutvarande Idre kommun antagit förslag till byggnadsplan för Lillgjutens fritidsområde i Idre kommun.

Med stöd av 100 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen förslaget med undantag av 11 och 12 §§ i till förslaget tilläggande planbestämmelser.

Förslaget med tilläggande planbestämmelser har upprättats 26.2.1970 av arkitekten SÅB I Skancke, Karlstad, och övergivet på karta med beskrivning.

Bevilja i olivdepartementet enligt bilaga fören 7 a.

På länsstyrelsens vägnar

S-2 016m

1778

Helge Janson

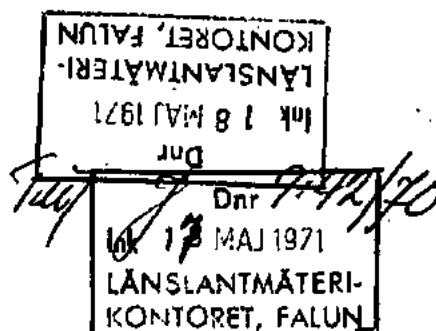
Kopia till
Statsens planverk
Länshuset
✓ Grönlandshuset
Vägförvaltningen
Distriktskontrollen
Naturvårdssektionen
Vägläroret
Fotografieringssektionen

anlägget 3.2.1971

Beviljas på tjänstens vägnar

M. J. Mellin

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
LILLFJÄTENS FRITIDSOMRÅDE
i IDRE kommun, Kopparbergs län.



Planområdet är beläget mellan länsväg 311, Älvros-Tönnet, och fjället Fjätersvålen och omfattar cirka 200 hektar på fastigheterna Lillfjäten 5², 13³ och 13⁴. Planområdets utsträckning i nord-sydlig riktning är 2.200 meter och i öst-västlig 800 - 1.200 meter.

För Fjätersdalens skifteslag gäller utomplansbestämmelser enligt beslut som länsstyrelsen fastställt den 23 december 1961. Delar av Fjätersvålen ingår tillsammans med Städdjan, Nipfjället och Harundsjön med intilliggande markområden i naturvårdsreservat enligt länsstyrelsens beslut den 8 juni 1967.

I dalgången öster om fritidsområdet sammanflyter Lillfjäten och Storfjäten i Fjätälven och längre österut höjer sig fjällen med bland andra topparna Ucknevålen och Långfonnen. Fjällsträckningarna i väster och öster är väl synliga inom större delen av fritidsområdet och ger området dess karaktär av fjällvärld. Förutom en vacker natur med utblickar mot fjälltopparna erbjuder fritidsområdet fiskemöjligheter i Fjätälven och i Harundens sjösystem, och en inbjudande terräng för skidåkning, goda förutsättningar för utförsåkning i skidbacke på Fjätersvålen östsida samt tillgång till vintersportanläggningar på nära håll.

Planområdet utgöres huvudsakligen av skogsmark med inslag av myrmark. Marken stiger långsamt från länsvägen i öster mot den mer branta delen av fjällslutningen väster om planområdet. En större bäck och ett antal småbäckar avvattnar området.

En skogsbilväg finns anlagd från länsvägen och upp mot fjället.

Den böjer i planområdets västra del av mot söder och slutar vid den södra plangränsen. Till vägen ansluter ett par korta stickvägar. Skogsbilvägen kommer att utgöra matarled inom området och tillfartsväg till parkering, kiosk, värmestuga och övriga centrumanläggningar vid foten av fjällslutningen. Vägens anslutning till länsvägen utformas i enlighet med de anvisningar som meddelas av vägförvaltningen. Vägssystemet kompletteras med en nord-sydlig matarled i områdets östra del. Leden kan förlängas norrut för att betjäna mark norr om plangränsen. Därvid kan ett något mer östligt läge bli aktuellt än det som illustreras på plankartan.

Planområdet föreslås omfatta totalt 200 tomtplatser fördelade på ett antal grupper med tomter i storleksordningen 2.000 m².

Utefter den norra matarleden förlägges två större och tre mindre grupper med sammanlagt cirka 80 tomtplatser, till den södra matarleden två grupper och cirka 45 tomtplatser samt till den öst-västliga leden tre grupper och cirka 75 tomtplatser.

Det är av stor betydelse för trivseln inom planområdet att det lugn och den harmoni landskapet skänker ej spolieras genom ett för trakten främmande byggnadssätt med bl.a. olämpliga byggnadsmaterial eller iögonfallande färgsättning. I byggnadsplanebestämmelserna anges därför att byggnadsnämnden kan kräva att särskild omsorg ägnas byggnadernas yttre utformning och områdets gestaltning i övrigt. Till ledning för de byggande anges därvid vissa generella anvisningar.

Centralt inom planområdet redovisar planförslaget mark för gemensamhetsanläggningar i första hand för kiosk, värmestuga och parkering i anslutning till skidbacken. En bebyggelsegrupp i form av en fritidsby med 50 - 100 stugor planeras i nära kontakt med centrumanläggningarna. Den ingår dock ej i planförslaget då man för närvarande undersöker möjligheterna att lösa rening och infiltration av avlopp från området på sådant sätt att utsläpp ej kommer att förorena vattendragen. Fritidsbyn illustreras därför nu endast på plankartan såsom en framtida utvidgning av planen. På samma sätt anges ett område för serviceanläggning invid tillfartsvägen till planområdet.

Inom planen redovisas dock mark för en uppsamlingsstation för sopsäckar från stugorna. Stationen förutsättes bli anlagd såsom ett slutet soprum, lämpligen utformat på sådant sätt att innehållet direkt kan tömmas på transportvagn.

Fritidsområdets vattenförsörjning baseras på högt liggande källflöden väster om planområdet och ledningsnät som kan utbyggas inom hela planområdet. Föreslagna bebyggelseområden är lokaliserade till mark, som enligt provtagningar har goda infiltrationsmöjligheter. Spillvatten från bad, disk och tvätt avses efter slamavskiljning i princip kunna infiltreras på varje tomplats. Byggnadens placering på tomten påverkas i vissa fall härav och i planbestämmelserna har beträffande byggnads läge föreskrivits att byggnad ej skall förläggas närmare gräns mot väg eller granntomt än att tillräckligt avstånd erhålles för infiltration. Då WC ej får installeras utrustas fritidshusen med TC, EC eller likvärdig anordning.

För centrumområdets gemensamhetsanläggningar anordnas WC för anslutning till vakuumsystem med sluten tank varvid övrigt spillvatten infiltreras.

Utredningar angående markbeskaffenhet, vatten- och avloppsanläggningar samt sophantering har utförts av ingenjörbyrån VIAK AB, Falukontoret.

Samråd har ägt rum med länssarkitekten, länssingenjören, biträdande överlantmätaren och distriktslantmätaren samt genom VIAK med vägförvaltningen.

Grundkartan är upprättad år 1969 av VIAK AB, Falun.

Karlstad den 26 februari 1970

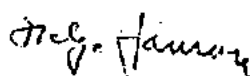
SKANARK AB



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar Falun i landskansliet den 4/10 1971
På tjänstens vägnar:



Helge Janson

Antaget av kommunalfullmäktige

i Idre kommun den 5 juni 1970 § 31



Stig Bergström

Kommunalfullm. sekr.

11.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
LILLEFJÄTENS FRITIDSOMRÅDE
i IDRE kommun, Kopparbergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning såsom kiosk, bensinstation, värmestuga, isbanor och parkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från gräns mot granntomt, dock skall byggnad ej förläggas närmare gräns mot väg eller granntomt än att ett tillräckligt avstånd erhålles för att anordna infiltration av spillvatten.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast två byggnader jämte uthusbyggnad.

Mom. 2.

Å tomtplats inom med F betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 100 m² för bostadsdel och 30 m² för uthusdel.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, därutöver får vind icke inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

§ 11.

BYGGNADS YTTRE UTFORMNING

Byggnadsnämnden äger kräva att särskild omsorg ägnas byggnadernas yttre utformning och områdets gestaltning i övrigt. Därvid skall

generellt eftersträvas

- att ytterväggar utföres av liggande timmer eller med utvändig stående eller liggande träpanel som impregneras eller laseras i grå, gråbrun eller brun färgton eller rödfärgas, varvid varje bebyggelsegrupp bör hållas samman genom enhetlig färgskala
- att yttertak utföres som sadeltak med lutning 27° och med mörkgrå till svart taktäckning
- att terrängen kring stugorna skonas bl.a. genom att staket ej uppsättes kring tomtplatserna.

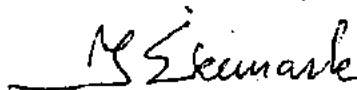
§ 12.

UNDANTAG

Därest byggnadsnämnden med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande så prövar lämpligt må nämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 4 - 10.

Karlstad den 26 februari 1970

SKANARK AB



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige

i Idre kommun den 5 juni 1970 § 31



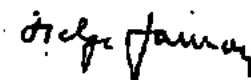
Stig Bergström

Kommunalfullm. sekr.

Länstyrelsen har denna dag fastställt förslag till byggnadsplan för Lillfjätens fritidsområde, därvid dock undantagits 11 och 12 §§ i ovanstående till förslaget hörande planbestämmelser.

Palun i landskansliet 4.2.1971.

På tjänstens vägnar



Helge Janson

Kopierats riktighet bekräftas

Stockholm den 27.4.1971

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

