

Akt nr:
2039-P65

AU\$2039-P65

Älvdalens kommun

2039 - P 65

Kart..... **förvaras**

1989-08-07

20021-8173/89

KOPPARBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsen - Plan- och byggnadsnämnden
☐ Fastighetsregistermyndigheten
☐ Övervakningsmyndigheten

89. 08 08.
Dnr. *FRM 216/90*

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun
Permatvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Bevis om lagakraft enligt 12 par plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 26 juni 1989 par 99 antagit detaljplan för Lillfjätens fritidsområde i Älvdalens kommun.

Intill den 28 juli 1989 har det inte till länsstyrelsen eller - enligt uppgift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Gunvor Hansson
Gunvor Hansson

Kopia för kännedom:
Fastighetsbildningsmyndigheten
✓ Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden

GH/

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:

W. Jönsson

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023-810 00

Telefax
023-813 86

Detaljplan för
LILLFJÄTENS FRITIDSOMRÅDE

Älvdalens kommun
Kopparbergs län

(Planförslaget utgör ändring av byggnadsplan för Lillfjästens fritidsområde upprättat den 26 februari 1970 av arkitekt SAR I. Ekemark och fastställd av Länsstyrelsen 1971-02-04).

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Bestämmelser
- Beskrivning
- Planförfattaryttrande

- Till befintlig detaljplan hörande plankarta har ej ändrats, varför den ej bifogas i denna handling.

Plankartan finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret,
Älvdalens kommun.

Falun 1989-06-15

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB

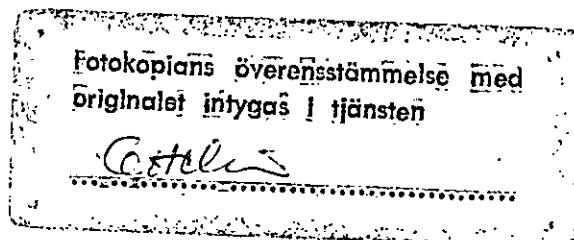
Kurt Axelsson

Kurt Axelsson
arkitekt SAR

Godkänd av byggnadsnämnden 1989 05 31 § 174

Antagen av kommunfullmäktige 1989 06 26 § 99

Laga kraft 1989 07 28



LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 08 28
20021-8173/89

Detaljplan för
LILLFJÄTENS FRITIDSOMRADE

Älvdalens kommun
Kopparbergs län

(Planförslaget utgör ändring av byggnadsplan för Lillfjästens fritidsområde upprättad den 26 februari 1970 av arkitekt SAR I. Ekemark och fastställd av Länsstyrelsen 1971-02-04.)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning såsom kiosk, bensinstation, värmestuga, isbanor och parkering.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1800 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från gräns mot granntomt, dock skall byggnad ej förläggas närmare gräns mot väg eller granntomt än att ett tillräckligt avstånd erhålles för att anordna infiltration av spillvatten.

7 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSAREA PÅ TOMTPLATS

1 mom Inom med F betecknat område får på varje tomtplats uppföras endast två byggnader jämte uthusbyggnad.

2 mom På tomtplats inom med F betecknat område får byggnadsarean uppgå till högst 140 kvadratmeter för bostadsdel och 30 kvadratmeter för uthusdel.

8 § VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, därutöver får vind icke inredas.

9 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 § ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

11 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudman för utbyggnad av vägar, vatten och avlopp är Fjätersvårens Samfällighetsförening.

Genomförandetiden utgår 1999-12-31.

Falun 1989-06-15

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB

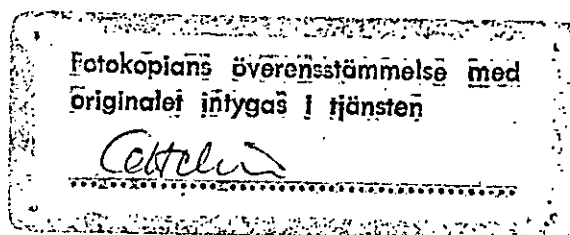
Kurt Axelsson

Kurt Axelsson
arkitekt SAR

Godkänd av byggnadsnämnden 1989 05 31 § 174

Antagen av kommunfullmäktige 1989 06 26 § 99

Laga kraft 1989 07 28



Detaljplan för
LILLFJÄTENS FRITIDSOMRADE

Alvdalens kommun
Kopparbergs län

(Planförslaget utgör ändring av byggnadsplan för Lillfjätens fritidsområde upprättat den 26 februari 1970 av arkitekt SAR I. Ekemark och fastställd av Länsstyrelsen 1971-02-04.)

BESKRIVNING

Den hittills gällande beskrivningen tillhörande denna plan innehåller de ursprungliga intentionerna med planförslaget samt en omfattande beskrivning av då gällande planföresättningar.

Så gott som samtliga tomter i området är idag bebyggda. Detta förslag till planändring motiveras av ett generellt intresse hos fastighetsägarna att få utökad byggrätt för bostadsdelen från 100 till 140 kvadratmeter.

Förslaget till planändring föreslås behandlas genom s k enkelt planförfarande.

Andringen av byggnadsarean till 140 kvadratmeter sker den utan att områdets helhetsintryck förändras (se bestämmelserna § 7, 2 mom).

Under planarbetets gång har diskuterats möjligheterna att i planen ge byggnadsnämnden en generell möjlighet att medge byggande på punkt-prickad mark intill 6 m från tomtgräns. Detta för att underlätta byggnadsnämndens bygglovprövning vid "snålt tilltagna" byggrätter. Planförslaget innehåller dock ej denna generella möjlighet utan eventuellt byggande på punkt-prickad mark kan, om det betraktas som mindre avvikelse, medges av byggnadsnämnden i varje särskilt fall. De fastigheter där byggnation redan skett på punkt-prickad mark, kan ej påräkna ytterligare utbyggnadsmöjligheter på sådan mark.

Till förslaget hör VA-utredning och fastighetsägarförteckning upprättade av VIAK, Falun

Falun 1989-06-15

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB

Kurt Axelsson

Kurt Axelsson
arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas i hänsten

C. Axelsson

Godkänd av byggnadsnämnden 1989 05 31 § 174

Antagen av kommunfullmäktige 1989 06 26 § 99

Laga kraft 1989 07 28

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 08 28
20021-8173/89

Lillfjästens Fritidsområde
Ändring av byggnadsplan

PLANFÖRFATTARYTTRANDE

Förslag till ändring av byggnadsplan för Lillfjästens fritidsområde har varit utsänd på samrådsremiss. Enkelt planförfarande tillämpas.

Vid remisstidens utgång hade yttranden inkommit från följande myndigheter och enskilda.

Lantmäteriet, lokalkontoret i Älvdalen
Televerket Dalarna
Länsstyrelsen, planenheten

Älvdalens kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott

Inger Bodén	Lillfjästen 5:81
Vivianne Severin	Lillfjästen 5:90
Karin Vösu	
Anna-Greta Lindqvist	
Christer Ericsson	Lillfjästen 5:132
Ullabella Rödöö	

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden samt planförfattaryttranden. (Fullständiga yttranden finns på Älvdalens kommun).

Lantmäteriet

Många förfrågningar om delning av tomt har gjorts av tomtägare inom området. Dessa kan tillgodoses med följande text i bestämmelserna.

5§ På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre area än 900 kvadratmeter.

7§
2 mom På tomtplats inom med F betecknat område får den sammanlagda byggnadsarean uppgå till högst 1/10 av tomtens area.

Planförfattarens yttrande

Med hänsyn bl a till va-frågor bedöms en möjlighet till tomtdelning som olämplig varför ingen ändring föreslås.

Televerket Dalarna

Ingen erinran

Länsstyrelsen, planenheten

Hälsa och säkerhet

Den utökade byggrätten kräver en utökad försörjning av området vad gäller vatten och avlopp. Länsstyrelsen som ej har haft tillgång till va-utredningen förutsätter att behovet kan tillgodoses utan olägenheter för hälsa och säkerhet.

Övrigt

Länsstyrelsen anser det olämpligt att införa en adress i bestämmelserna (par 11).

Planförfattarens yttrande

En va-utredning för området finns vilken godkänts av Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Älvdalens kommun.

Adressen förslås struken så att bestämmelsetexten istället kommer att lyda:

11§ ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudman för utbyggnad av vägen, vatten och avlopp är Fjätersvålsens Samfällighetsförening.

Genomförandetiden utgår 1999-12-31.

Älvdalens kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott

Inga erinringar

Inger Bodén, Lillfjäten 5:81

Det nya förslagets avvikelser från ursprunglig byggnadsplan framgår ej. Det är därför omöjligt att lämna utförliga synpunkter på ändringsförslaget.

Känner ej till något "generellt intresse" av utökad byggrätt till 140 kvadratmeter.

Vill kraftigt protestera mot varje form av generell tillåtelse till ökad bostadsbelastning i området.

Emotser gärna ett sådant förtydligande, att det blir möjligt att bedöma ändringsförslaget i dess helhet.

Planförfattarens yttrande

Önskemålet om ett generellt intresse kan kanske anses överdrivet. Dock beräknar föreningen att ca 10-20 % av fastighetsägarna kan komma att utnyttja möjligheten till utökad byggrätt.

Vivianne Severin, Lillfjäten 5:90

För 5:90 torde det vara svårt att kunna bygga ytterligare en stuga utan att komma in på punktprickad mark. För att undvika onödigt krångel för ett bygglov som följer bestämmelsernas krav på byggnadsyta men inkräktar på punktprickad mark föreslås att bestämmelsegränsen i öster drages parallellt med gränsen på ett avstånd av 6 m från den, i likhet med förhållandena för 5:93 och 5:96.

Planförfattarens yttrande

Med detta planförfarande kan ej ändring av detta slag göras för enskild fastighet utan fastighetsägaren är hänvisad till att ansöka om bygglov med mindre avvikelser (se beskr.).

Karin Vösu

Inget att erinra på ändringen av byggnadsplanen i textdelen, däremot kartan.

Utanför byggnadsplanegränsen finns en husvagnsparkering med en illustrationslinje. Om byggnadsplanen godtas innebär detta inte att något som helst medgivande till en husvagnsparkering ges.

Planförfattarens yttrande

Husvagnsparkeringen ingår som påtalats ej i byggnadsplanen. Den härrör dessutom från den ursprungliga fastställda planen och har ej ändrats i detta ändringsförslag.

Anna-Greta Lindqvist

Kartorna är alltför otydliga för att acceptera planen. Vidare verkar förslaget gälla en tänkt husvagnsparkering vilken jag ej kan godkänna.

Planändringen motiveras av ett generellt intresse hos fastighetsägarna att få utökad byggrätt, slår det. Finns det verkligen så många som vill bygga ut?

Planförfattarens yttrande

Förslaget avser ej husvagnsparkering vilken enbart ligger inlagd som en illustration (och fanns med redan i gällande plan).

Av antalet förfrågningar att döma finns ett betydande intresse att utöka bygggrätten i området. Föreningen bedömer att ca 10-20 % kan komma att utnyttja den utökade bygggrätten.

Christer Ericsson, Lillfjäten 5:132

På tomten finns 1 hus på 50 m², bygglov finns för ytterligare 1 hus på 50 m².

- a) gäller bygglovet för detta hus på 50 m²?
- b) får husets yta ökas till 90 m² enligt §7 2 mom?

Planförfattarens yttrande

- a) Om tidsfristen ej löpt ut gäller det givna bygglovet
- b) Husets yta får ökas till 90 m². Dock erfordras nytt bygglov för sådan byggnad.

Ullabella Rödöö

Hela yttrandet syns handla om den illustrerade husvagnsparkering som ligger utanför planområdet och som har funnits med i den tidigare fastställda planen.

Planförfattarens yttrande

Inga kommentarer

Falun 1989-05-11

HUS&PLAN arkitekterna i Falun AB

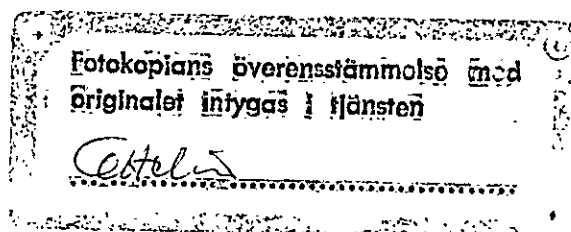
Kurt Axelsson

Kurt Axelsson
arkitekt SAR

Godkänd av byggnadsnämnden 1989 05 31 § 174

Antagen av kommunfullmäktige 1989 06 26 § 99

Laga kraft 1989 07 28



LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 08 28
20021-8173/89

DETALJPLAN FÖR LILLFJÄTENS FRITIDSOMRÅDE,
Idre socken, Älvdalens kommun

Ändring av byggnadsplan genom enkelt planförfarande,
upprättad 1988 02 10, reviderad 1989 02 17.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

1989 05 12

Planförslaget har varit utsänd på samrådsremiss
under tiden 1989 03 28 - 1989 04 28.

Planförfattaren har yttrat sig i skrivelse daterad
1989 05 11, se bilaga 1.

Kommentar:

Berörda markägare synes lägga tyngdpunkten i sina
yttranden angående ökad byggrätt för bostadsdelen,
från 100m^2 till 140m^2 .

De motsätter sig en utökning av byggrätten.

En total byggrätt av 170m^2 per tomtplats förefaller
visserligen vara något högt med tanke på att det rör
sig om fritidsbebyggelse, men mot bakgrund av att alla
tomtplatser inom området är större än 1800m^2 , blir det
totala exploateringstrycket ej onormalt stort.

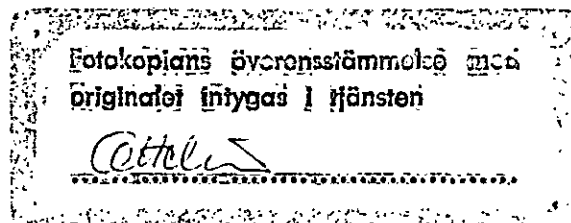
Lars Norin

Lars Norin
planingenjör.

Godkänd av byggnadsnämnden 1989 05 31 § 174

Antagen av kommunfullmäktige 1989 06 26 § 99

Laga kraft 1989 07 28



LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 08 28
20021-8173/89

