

Årsredovisning 2024

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

769616-0543



Välkommen till årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-04-20. Föreningens stadgar registrerades 2023-06-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Södercentrum 6	2008	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 81 bostadsrätter om totalt 6 391 kvm och 3 lokaler om 375 kvm. Byggnadernas totalyta är 7235 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Norlén	Ordförande	Avgått 2024-11-14
Johan Holmgren	Ordförande	
Peter Snelder	Styrelseledamot	Kassör
Per Håkan Karlsson	Styrelseledamot	Sekreterare
Gunilla Arkelid	Styrelseledamot	
Hans Schmidt	Suppleant	
Lars Bryman	Suppleant	

Valberedning

Göran Lindberg
Magnus Grankvist
David Axén
Per Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av dålig panel samt målning av panel
Tvättning av yttre fasad
Garagebelysning
Garageport fjäderbyte

Planerade underhåll

- 2025** ● Stenplattor tvätt

Avtal med leverantörer

fastighetsservice	Kungsrikets fastighetsservice
hiss	Kone hissar
ekonomi	Nabo Uppsala
El	Fortum Elevio
Besiktning	Kiwa Sweden
Garageport	Garageport experten
Internet TV	Telia Sverige
Försäkring	Länsförsäkringar Halland
Värme	Statskraft Värme
Sophantering	Ragn Sells
Lås	Borås & Kungsbacka Lås och Säkerhet
Ventilation	Vestkyl
Bank	Swedbank
Säkerhet	Passera
Rör	Aderbys rör
Mätning	Ecoguard
Solskydd	Fönster & Solskydd i Kungsbacka
Vi hyr ut lokal till dem.	Kiropraktik i Centrum
Vi hyr ut lokal till dem.	Alle'tandläkarna

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har totalt tre lokaler för uthyrning om 375m2. Utöver det finns en föreningslokal att disponera för fest, övernattning och stämmor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av avgifterna. Extra amortering lån (31 Dec 2024) 2 mkr.

Förändringar i avtal

Kiropraktik i Centrum Kungsbacka har sagt upp en av två hyrda lokaler, denna med en yta på 78,9m2 och detta per 31 Dec 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 118 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 122 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 779 257	6 736 199	6 381 159	6 932 124
Resultat efter fin. poster	12 338	-87 478	636 525	399 898
Soliditet (%)	81	80	80	79
Yttre fond	4 402 343	4 726 675	4 203 748	3 820 256
Taxeringsvärde	169 625 000	169 625 000	169 625 000	145 210 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	914	912	885	773
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,1	86,4	88,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 046	6 462	6 565	6 820
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 341	5 708	6 202	6 442
Sparande per kvm totalyta, kr	251	366	373	507
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	49	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	109	97	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	38	39	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	196	179	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	2,55	1,92	1,71
Räntekänslighet (%)	6,61	7,08	7,42	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 299 303 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	112 260 716	-	-	112 260 716
Upplåtelseavgifter	53 269 284	-	-	53 269 284
Fond, yttre underhåll	4 726 675	-	-324 332	4 402 343
Balanserat resultat	1 425 563	-87 478	324 332	1 662 416
Årets resultat	-87 478	87 478	12 338	12 338
Eget kapital	171 594 759	0	12 338	171 607 097

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 662 416
Årets resultat	12 338
Totalt	1 674 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	671 000
Balanseras i ny räkning	1 003 754
	1 674 754

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 779 257	6 736 199
Övriga rörelseintäkter	3	8 899	10 791
Summa rörelseintäkter		6 788 155	6 746 990
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 453 960	-3 769 762
Övriga externa kostnader	9	-176 620	-124 924
Personalkostnader	10	-159 926	-154 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 802 400	-1 802 400
Summa rörelsekostnader		-5 592 906	-5 851 602
RÖRELSERESULTAT		1 195 249	895 388
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		126 729	77 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 309 640	-1 060 662
Summa finansiella poster		-1 182 911	-982 866
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 338	-87 478
ÅRETS RESULTAT		12 338	-87 478

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	208 948 875	210 751 275
Summa materiella anläggningstillgångar		208 948 875	210 751 275
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		208 948 875	210 751 275
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 148	12 658
Övriga fordringar	13	67 121	71 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	238 585	234 005
Summa kortfristiga fordringar		328 854	317 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 303 967	3 084 538
Summa kassa och bank		2 303 967	3 084 538
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 632 821	3 402 207
SUMMA TILLGÅNGAR		211 581 696	214 153 482

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		165 530 000	165 530 000
Fond för yttre underhåll		4 402 343	4 726 675
Summa bundet eget kapital		169 932 343	170 256 675
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 662 416	1 425 563
Årets resultat		12 338	-87 478
Summa fritt eget kapital		1 674 754	1 338 084
SUMMA EGET KAPITAL		171 607 097	171 594 759
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	28 718 759	18 602 051
Summa långfristiga skulder		28 718 759	18 602 051
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 920 606	22 697 598
Leverantörsskulder		370 799	234 574
Skatteskulder		16 418	13 097
Övriga kortfristiga skulder		76 769	74 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	871 248	937 354
Summa kortfristiga skulder		11 255 840	23 956 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 581 696	214 153 482

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 195 249	895 388
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 802 400	1 802 400
	2 997 649	2 697 788
Erhållen ränta	126 729	77 796
Erlagd ränta	-1 370 088	-1 027 263
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 754 290	1 748 321
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 185	32 773
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	136 608	3 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 879 713	1 784 732
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 660 284	-660 284
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 660 284	-660 284
ÅRETS KASSAFLÖDE	-780 571	1 124 448
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 084 538	1 960 091
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 303 967	3 084 538

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	10-15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	5 189 364	5 189 364
Hysesintäkter, lokaler	754 104	712 632
Hysesintäkter, p-platser	141 000	141 000
Kabel-TV/Bredband	354 780	354 780
El	340 009	338 423
Summa	6 779 257	6 736 199

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Gemensamhetslokal	6 500	0
Påminnelseavgift	300	480
Överlåtelseavgift	1 985	2 104
Övriga intäkter	114	2 038
Återbetaln. all Framtid	0	6 169
Summa	8 899	10 791

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	404 624	399 363
Besiktning och service	162 948	148 280
Trädgårdsarbete	10 353	0
Övrigt	33 113	21 523
Snöskottning	10 454	3 412
Summa	621 491	572 578

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 358
Underhåll	890	43 603
Bostäder	64 626	1 848
Bostäder VVS	6 552	0
Lokaler	3 440	0
Trapphus/port/entr	0	21 205
Dörrar och lås/porttele	5 409	6 458
Övriga gemensamma utrymmen	30 470	0
Ventilation	49 829	19 663
El	12 326	1 422
Kabel-tv/bredband	6 357	0
Hissar	43 233	0
Tak	0	3 979
Fasader	594	0
Fönster	14 000	0
Balkonger	0	10 246
Gård/markytor	30 229	43 157
Garage och p-platser	23 408	284
Summa	291 361	156 221

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	20 444
Tak	0	16 513
Fasader	0	691 875
Garage och p-platser	0	202 500
Summa	0	931 332

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	567 735	354 983
Uppvärmning	997 852	792 157
Vatten	285 248	272 300
Sophämtning	67 366	71 030
Summa	1 918 201	1 490 470

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	58 266	55 318
Bredband/Kabeltv	359 365	359 356
Fastighetsskatt	205 275	204 487
Summa	622 906	619 161

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	45 386	366
Övriga förvaltningskostnader	32 554	28 547
Revisionsarvoden	17 500	17 075
Ekonomisk förvaltning	81 180	78 936
Summa	176 620	124 924

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	125 000	125 107
Sociala avgifter	34 926	29 409
Summa	159 926	154 516

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 309 640	1 060 087
Övriga räntekostnader	0	575
Summa	1 309 640	1 060 662

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 214 720	231 214 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 214 720	231 214 720
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-20 463 445	-18 661 045
Årets avskrivning	-1 802 400	-1 802 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 265 845	-20 463 445
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	208 948 875	210 751 275
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 298 200</i>	<i>34 298 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 800 000	126 800 000
Taxeringsvärde mark	42 825 000	42 825 000
Summa	169 625 000	169 625 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	724	597
Skattefordringar	5 179	5 072
Övriga fordringar	61 218	65 337
Summa	67 121	71 006

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 447	68 115
Fastighetsskötsel	102 876	100 859
Försäkringspremier	60 170	58 266
Förvaltning	7 092	6 765
Summa	238 585	234 005

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	2027-02-25	1,92 %	18 602 051	18 708 563
Swedbank	2025-01-28	4,02 %	9 260 322	9 260 322
Swedbank	2029-12-20	3,17 %	10 776 992	13 330 764
Summa			38 639 365	41 299 649
Varav kortfristig del			9 920 606	22 697 598

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 337 945 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	69 770	65 905
Uppvärmning	164 339	161 763
Utgiftsräntor	94 634	155 082
Förutbetalda avgifter/hyror	524 505	536 604
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	871 248	937 354

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	63 906 000	63 906 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbäcka kommun

Gunilla Arkelid
Styrelseledamot

Johan Holmgren
Ordförande

Per Håkan Karlsson
Sekreterare

Peter Snelder
Kassör

Lars Bryman
Tjänstgörande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Eriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 17:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 10:41

DOCUMENT ID:

SJgn1Yj0hkg

ENVELOPE ID:

S1likFsA2kg-SJgn1Yj0hkg

DOCUMENT NAME:

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka, 769616-0543 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Paul Eduard Snelder peterpaulsnelder@icloud.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:47 24.03.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.4.34
2. Lars Bo Erik Bryman lars.bryman@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 17:40 24.03.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.103.203.201
3. GUNILLA ARKELID gunilla.arkelid@hotmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 18:08 24.03.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.19.158
4. Per Håkan Karlsson karlsson5b@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 20:35 24.03.2025 20:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.124.176
5. JOHAN HOLMGREN johanholmgren25@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 11:48 24.03.2025 20:06	eID Low	Swedish BankID IP: 31.3.152.141
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	25.03.2025 17:15 25.03.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka

Organisationsnummer 769616-543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar

är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma

föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 17:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 10:41

DOCUMENT ID:

BJGh1YoRnJx

ENVELOPE ID:

ByjJFiR3kl-BJGh1YoRnJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Södercentrum 6 i Kungsbacka.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	25.03.2025 17:13	eID	Swedish BankID
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	25.03.2025 17:13	Low	IP: 185.205.225.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed