

Årsredovisning

för

BRF BÅGEN

782000-0565

Räkenskapsåret

2024

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	2 006 257,00	970 000,00	2 976 257,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-619 034,00	-87 032,00	-706 066,00
1220 Inventarier och verktyg	89 556,00	0,00	89 556,00
1222 Byggnadsinventarier	383 972,00	0,00	383 972,00
1224 Tak/Balkong	273 034,00	0,00	273 034,00
1226 Garageport	13 723,00	0,00	13 723,00
1228 Ackumulerade nedskrivningar på inve	-455 583,00	-35 988,00	-491 571,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på invent	-46 832,00	-4 825,00	-51 657,00
Summa anläggningstillgångar	1 645 093,00	842 155,00	2 487 248,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	6,00	877,00	883,00
1930 Företagskonto / checkkonto / affärsk	122 022,81	-80 606,00	41 416,81
1932 e-Kapitalkonto Handelsbanken	21 079,00	-15 832,00	5 247,00
1940 Övriga bankkonton	0,00	80 000,00	80 000,00
Summa omsättningstillgångar	143 107,81	-15 561,00	127 546,81
SUMMA TILLGÅNGAR	1 788 200,81	826 594,00	2 614 794,81
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2011 Grundavgifter	-17 000,00	0,00	-17 000,00
2030 Yttre reparationsfond	-24 000,00	0,00	-24 000,00
2090 Balanserade resultat	-148 746,81	68 865,00	-79 881,81
2099 Årets resultat	68 865,00	-93 091,00	-24 226,00
Summa eget kapital	-120 881,81	-24 226,00	-145 107,81
Långfristiga skulder			
2352 Lån Statshypotek	-1 632 500,00	-793 450,00	-2 425 950,00
Summa långfristiga skulder	-1 632 500,00	-793 450,00	-2 425 950,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	4 565,00	2 464,00	7 029,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-8 775,00	0,00	-8 775,00
2900 Uppl kostn o förutb intäkter	-30 609,00	-11 382,00	-41 991,00
Summa kortfristiga skulder	-34 819,00	-8 918,00	-43 737,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 788 200,81	-826 594,00	-2 614 794,81

Resultatrapport

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

3502 Hyresintäkter	468 604,00	397 469,00
Summa försäljning	468 604,00	397 469,00

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

	468 604,00	397 469,00
--	-------------------	-------------------

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

5120 El för belysning	-10 188,00	0,00
5130 Värme	-108 446,00	-97 875,20
5140 Vatten och avlopp	-26 600,00	-23 623,11
5160 Städning och renhållning	-17 920,00	-15 260,69
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-23 607,00	-97 021,77
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-8 775,00	-8 775,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-22 764,00	-19 780,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-10 292,00	-18 598,90
5220 Hyra av inventarier och verktyg	0,00	-4 311,00
5310 El för drift	0,00	-13 283,00
5420 Programvaror	-10 267,00	-9 541,00
5460 Förbrukningsmaterial	-625,00	-3 471,33
6110 Kontorsmateriel	-468,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-7 500,00	-7 500,00
6570 Bankkostnader	-15 804,00	-1 250,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	-360,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-71,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-263 327,00	-320 651,00

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER

	-263 327,00	-320 651,00
--	--------------------	--------------------

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR

	205 277,00	76 818,00
--	-------------------	------------------

Avskrivningar

7821 Avskrivningar på byggnader	-87 032,00	-62 782,00
7822 Avskrivn byggnadsinv	-13 652,00	-13 652,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-27 161,00	-28 148,00
Summa avskrivningar	-127 845,00	-104 582,00

Finansiella intäkter och kostnader

8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-53 206,00	-41 101,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-53 206,00	-41 101,00

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

	24 226,00	-68 865,00
--	------------------	-------------------

REDOVISAT RESULTAT

	24 226,00	-68 865,00
--	------------------	-------------------

BRF Bågen
782000-0565
2024-01-01 - 2024-12-31

2 (2)
Utskriven: 2025-03-05, 14:48
T o m ver nr: A 153

Resultatrapport

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31