



**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
87264 SANDÖVERKEN

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2023-10-01

Diarienummer
8846.5-1565440-1-1

Utfärdare

**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Adressat

TURHANS INVEST AB

SIONSVÄGEN 2
872 64 SANDÖVERKEN

Fastighet

Fastighetsbeteckning NORA-KLOCKE 1:83	Ägare TURHANS INVEST AB	Brukare/Innehavare TURHANS INVEST AB
Fastighetsadress SIONSVÄGEN 2	SIONSVÄGEN 2 872 64 SANDÖVERKEN	SIONSVÄGEN 2 872 64 SANDÖVERKEN
Kontrolldatum 2023-10-02		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp Kakelugn	Fabrikat/modell	Våning Första våningen	Utrymme Sovrum
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 312 veckor	Senast sotad 2022-12-02

Rök-/avgaskanal

Typ Tegel	Fabrikat/modell	Benämning
--------------	-----------------	-----------

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-10-01

Diarienummer

8846.5-1565440-1-1

Utfärdare

**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Fogar invändigt i rökkanal börjar att bli dåliga.

Brandskyddskontrollant

Johan Nordvall

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensoth. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-10-01

Diarienummer

8846.5-1565440-2-1

Utfärdare

Kramfors Sotning och Ventilationssanering AB

Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Adressat

TURHANS INVEST AB

SIONSVÄGEN 2
872 64 SANDÖVERKEN

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
NORA-KLOCKE 1:83	TURHANS INVEST AB	TURHANS INVEST AB
Fastighetsadress		
SIONSVÄGEN 2	SIONSVÄGEN 2	SIONSVÄGEN 2
Kontrolldatum	872 64 SANDÖVERKEN	872 64 SANDÖVERKEN
2023-10-02		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Kakelugn		Bottenvåning	Matsal
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		156 veckor	2022-12-02

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel		

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-10-01

Diarienummer

8846.5-1565440-2-1

Utfärdare

**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Fogar invändigt i rökkanal börjar att bli dåliga.

Brandskyddskontrollant

Johan Nordvall

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövertvakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensoth. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-10-01

Diarienummer

8846.5-1565440-3-1

Utfärdare

Kramfors Sotning och Ventilationssanering AB

Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Adressat

TURHANS INVEST AB

SIONSVÄGEN 2
872 64 SANDÖVERKEN

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
NORA-KLOCKE 1:83	TURHANS INVEST AB	TURHANS INVEST AB
Fastighetsadress		
SIONSVÄGEN 2	SIONSVÄGEN 2	SIONSVÄGEN 2
Kontrolldatum	872 64 SANDÖVERKEN	872 64 SANDÖVERKEN
2023-10-02		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Kakelugn		Bottenvåning	Tv-rum
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		312 veckor	2022-12-02

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel		

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-10-01

Diarienummer

8846.5-1565440-3-1

Utfärdare

**Kramfors Sotning och
Ventilationssanering AB**
Nyadalsvägen 36
872 64 SANDÖVERKEN
0612-32155

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Fogar invändigt i rökkanal börjar att bli dåliga.

Brandskyddskontrollant

Johan Nordvall

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensoth. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.