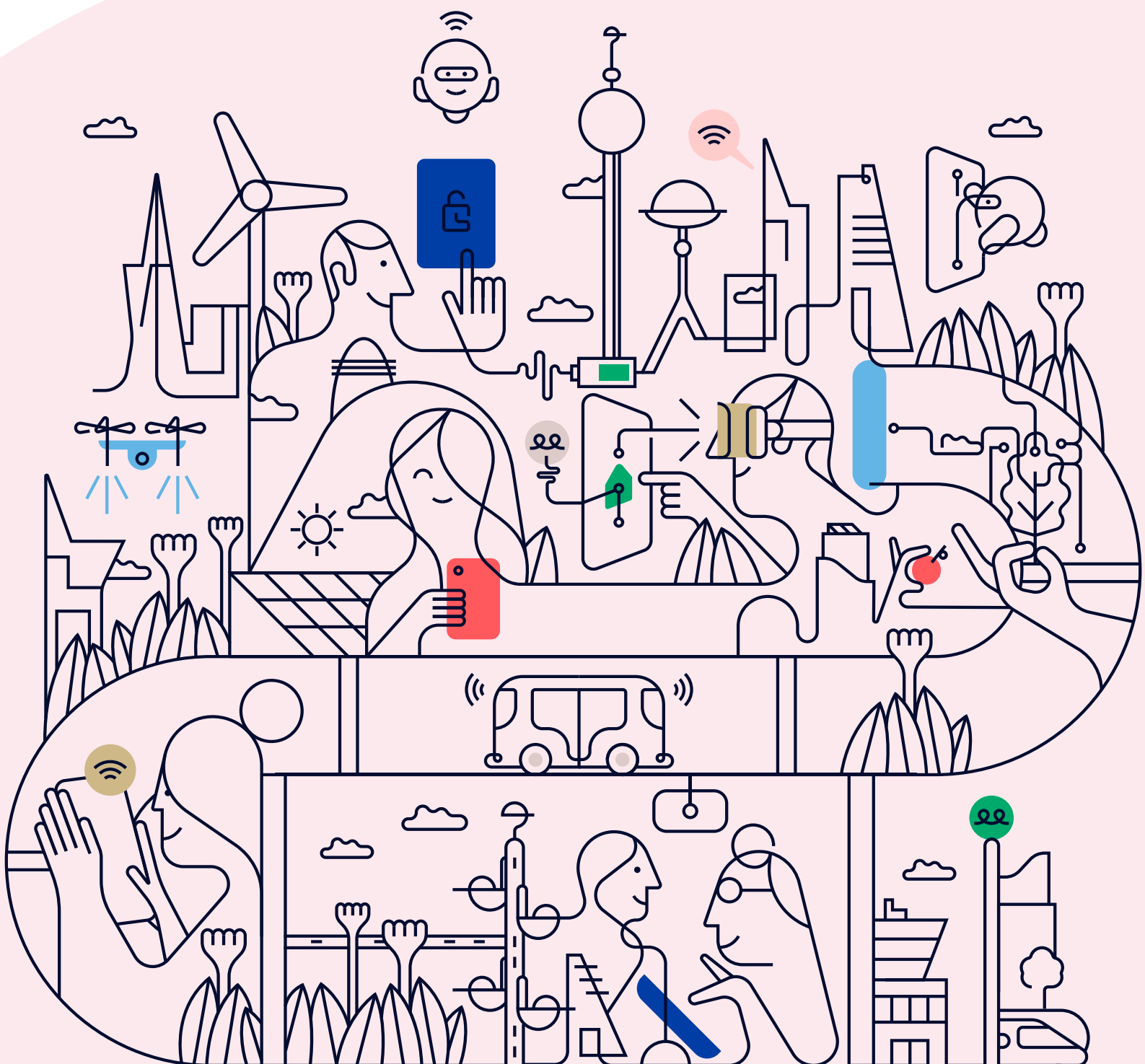




Välkommen till årsredovisningen för Brf Södertorg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-01-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Söder 39:12	1957	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1957-1958 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1958

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 840 kvm och 2 bostadsrättslokaler om 893 kvm. Byggnadernas totalyta är 2733 kvm.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Schelin	Ordförande
Helen Andersson	Styrelseledamot
Maria Karlberg	Styrelseledamot
Lars Vikingastråle	Styrelseledamot
Tomas Damberg	Styrelseledamot
Jenny Harrysson	Suppleant
Kristina Bergh	Suppleant

Valberedning

Johannes Harja

Firmateckning

Av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Tranberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-09.
Extra föreningsstämma hölls 2025-02-17. Val av revisor.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Vattenmätare, byte

Planerade underhåll

2025 ● Betong på utsidan, lagningar
Ventilation lågdelen lägenheter, ombyggnation
Fläkthus, åtgärda läckage
Avlopp lågdelen lägenheter, ombyggnation
Snörasskydd, montering
Piskbalkong, åtgärd golv

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Gästrike Återvinnare
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elavläsning	Infometric
Hiss	Nordic Lift Tech
Kabel TV	Tele2
Ventilation	Caverion
El	Gävle Energi
Fjärrvärme	Gävle Energi
Internet	Gävle Energi
Vatten	Gävle Vatten
Avlopp	Gävle Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 612 580	1 588 063	1 503 054	1 445 394
Resultat efter fin. poster	339 052	89 550	416 315	361 399
Soliditet (%)	0	-488	0	0
Yttre fond	781 368	675 912	570 456	310 000
Taxeringsvärde	35 152 000	35 152 000	35 152 000	28 136 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	573	669	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,6	95,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 480	4 157	4 087	4 129
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 480	4 092	4 087	4 129
Sparande per kvm totalyta, kr	131	48	197	174
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	34	60	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	162	87	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	27	27	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	232	223	174	179
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	4,02	-	-
Räntekänslighet (%)	6,08	6,22	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 83 041 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	255 252	-	-	255 252
Upplåtelseavgifter	171 500	-	-	171 500
Fond, yttre underhåll	675 912	-	105 456	781 368
Balanserat resultat	-9 821 175	89 550	-105 456	-9 837 082
Årets resultat	89 550	-89 550	339 052	339 052
Eget kapital	-8 628 962	0	339 052	-8 289 909

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 731 626
Årets resultat	339 052
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-105 456
Totalt	-9 498 029
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-9 498 029

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 612 580	1 588 063
Övriga rörelseintäkter	3	216 527	34 324
Summa rörelseintäkter		1 829 107	1 622 387
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-900 191	-941 934
Övriga externa kostnader	8	-110 269	-106 767
Personalkostnader	9	-80 882	-85 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 593	-21 780
Summa rörelsekostnader		-1 110 935	-1 156 277
RÖRELSERESULTAT		718 172	466 109
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 863	9 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-391 983	-386 316
Summa finansiella poster		-379 120	-376 560
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		339 052	89 550
ÅRETS RESULTAT		339 052	89 550

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		27 081	27 081
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 081	27 081
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	755 708	775 301
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		755 708	775 301
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		782 789	802 382
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		91 527	93 984
Övriga fordringar	13	32 462	32 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64 880	-4 424
Summa kortfristiga fordringar		188 869	122 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 418	104 125
SBC klientmedel i SHB		779 939	740 730
Summa kassa och bank		861 356	844 855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 050 225	967 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 833 014	1 769 728

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		426 752	426 752
Fond för yttre underhåll		781 368	675 912
Summa bundet eget kapital		1 208 120	1 102 664
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 837 082	-9 821 175
Årets resultat		339 052	89 550
Summa fritt eget kapital		-9 498 029	-9 731 626
SUMMA EGET KAPITAL		-8 289 909	-8 628 962
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 511 236	9 611 236
Leverantörsskulder		73 180	103 980
Övriga kortfristiga skulder		36 739	42 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	501 769	640 556
Summa kortfristiga skulder		10 122 924	10 398 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 833 014	1 769 728

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	718 172	466 109
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	19 593	21 780
	737 765	487 889
Erhållen ränta	12 863	9 756
Erlagd ränta	-394 697	-385 720
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	355 931	111 926
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 378	16 863
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-173 052	-3 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116 501	124 988
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	161 236
Amortering av lån	-100 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	11 236
ÅRETS KASSAFLÖDE	16 501	136 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	844 855	708 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	861 356	844 855

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södertorg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	854 988	854 988
Årsavgifter lokaler	568 176	570 010
Bredband	58 812	58 812
El, moms	82 943	70 042
Gemensamhetslokal	1 950	3 050
Dröjsmålsränta	735	2 150
Pantsättningsavgift	1 146	1 050
Överlåtelseavgift	4 299	2 626
Administrativ avgift	637	0
Andrahandsuthyrning	38 895	25 335
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 612 580	1 588 063

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	34 324
Övriga intäkter	216 527	0
Summa	216 527	34 324

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	2 573	2 366
Bevakning	490	0
Garage/parkering	946	0
Serviceavtal	22 778	23 408
Förbrukningsmaterial	4 046	4 051
Summa	30 833	29 825

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	27 688
Dörrar och lås/porttele	0	175
VVS	919	50 319
Hissar	3 831	21 338
Summa	4 750	99 520

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	129 891	80 407
Uppvärmning	430 659	380 455
Vatten	74 829	63 804
Sophämtning/renhållning	45 376	49 256
Summa	680 755	573 922

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 608	37 666
Kabel-TV	0	45 944
Bredband	63 456	63 456
Fastighetsskatt	92 790	91 601
Summa	183 854	238 667

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	664	0
Tele- och datakommunikation	336	172
Inkassokostnader	463	2 319
Revisionsarvoden extern revisor	0	5 000
Revisionsarvoden internrevisor	10 400	0
Styrelseomkostnader	0	2 641
Föreningskostnader	10 268	17 987
Förvaltningsarvode enl avtal	41 090	39 414
Överlåtelsekostnad	5 806	2 626
Pantsättningskostnad	1 146	1 050
Korttidsinventarier	5 979	15 812
Administration	5 395	3 996
Konsultkostnader	28 723	15 750
Summa	110 269	106 767

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38 600	35 600
Löner till kollektivanst	27 880	35 400
Arbetsgivaravgifter	14 402	14 797
Summa	80 882	85 797

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	391 983	386 316
Summa	391 983	386 316

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 592 879	3 592 879
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 592 879	3 592 879
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 817 578	-2 795 798
Årets avskrivning	-19 593	-21 780
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 837 171	-2 817 578
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	755 708	775 301
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 357 000	20 357 000
Taxeringsvärde mark	14 795 000	14 795 000
Summa	35 152 000	35 152 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	214 431	214 431
Utgående anskaffningsvärde	214 431	214 431
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-214 431	-214 431
Utgående avskrivning	-214 431	-214 431
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 063	1 343
Skattefordringar	30 399	31 588
Summa	32 462	32 931

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	112	-12 527
Förutbet försäkr premier	13 806	0
Förutbet kabel-TV	39 755	0
Upplupna intäkter	11 207	8 103
Summa	64 880	-4 424

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-28	2,85 %	9 511 236	9 611 236
Summa			9 511 236	9 611 236
Varav kortfristig del			9 511 236	9 611 236

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 011 236 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	5 459	0
Uppl kostn el	13 734	0
Uppl kostnad Värme	47 230	0
Uppl kostn räntor	754	3 468
Uppl kostnad Sophämtning	34	0
Förutbetalda intäkter	306 000	510 000
Förutbet hyror/avgifter	128 558	127 088
Summa	501 769	640 556

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Helen Andersson
Styrelseledamot

Lars Vikingastråle
Styrelseledamot

Maria Karlberg
Styrelseledamot

Tomas Damberg
Styrelseledamot

Torbjörn Schelin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Tranberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 21:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 12:09

DOCUMENT ID:

rkMODCCjpkx

ENVELOPE ID:

HJODCRITJg-rkMODCCjpkx

DOCUMENT NAME:

Brf Södertorg, 785000-2481 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sigrid Helen Andersson helen.s.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 12:36 03.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.147.79
2. Eva Maria Alice Karlberg evamariaalice57@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 12:40 03.04.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.140.20
3. Torbjörn Schelin t.schelin@usa.net	Signed Authenticated	03.04.2025 13:19 03.04.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.140.54
4. Lars Rosén lars@easytryck.se	Signed Authenticated	03.04.2025 13:25 03.04.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.11.151
5. TOMAS DAMBERG tomas.damberg@ringup.se	Signed Authenticated	04.04.2025 10:32 03.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 213.141.81.215
6. PER TRANBERG per.tranberg@varsego.se	Signed Authenticated	06.04.2025 21:07 06.04.2025 21:05	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.84.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

BRF Södertorg

Sedan jag fått tillgång till preliminär årsredovisning för 2024 samt tillgång till sbc.se har jag genomfört min revision. Revisionen har genomförts med god men inte absolut säkerhet för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision avser endast år 2024.

Mitt förordnande har nyligen blivit klart och jag har inte löpande kunnat ta del av verksamheten under 2024.

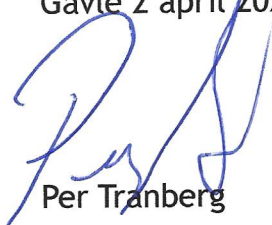
De handlingar, stadgar, dokument och årsredovisning som jag tagit del av så finner jag inget som tyder på felaktigheter som föranleder någon kommentar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer Resultaträkning och Balansräkning och behandlar årets vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle 2 april 2025



Per Tranberg

LP Affärskonsult AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 21:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 12:09

DOCUMENT ID:

S14dwARiT1g

ENVELOPE ID:

ByLODA0o6Jg-S14dwARiT1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Södertorg 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER TRANBERG	 Signed	06.04.2025 21:09	eID	Swedish BankID
per.tranberg@varsego.se	Authenticated	06.04.2025 21:08	Low	IP: 217.213.84.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed