

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fresta Norra Allé 25, 194 54 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 905876

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Morgan Persson, Ramböll,
2019-04-29

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Frestaby 1:499		Egen beteckning Fresta Norra Alle 25 till 45	
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 836411	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 45		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 836419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 43		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 836420	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 41		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 959920	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 25		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☒

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 959921	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 27		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 959926	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 29		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 23	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 960167	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 31		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer 24	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 960163	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fresta Norra Allé 33		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	960166	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fresta Norra Allé 35			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	960165	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fresta Norra Allé 37			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	960164	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fresta Norra Allé 39			19454	Upplands Väsby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2015
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
124 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
1	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
0	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,47 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) 5521 kWh Tappvarmvatten (el) (14) 457 kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 658 kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 3720 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17 ⁴		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
6636 kWh/år		10618 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
86 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny och uppfyller BBR-krav som gällde vid bygglovets utfärdande. Endast en elmätare finns, därför är energianvändning fördelad på hushållsel och det som ingår i primärenergianvändning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Morgan	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-29	morgan.persson@ramboll.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3074	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ramböll		