



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sävsjö Rörvik 1:106 med adress Centralgatan 34, 57693 Rörvik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej, inte som vi vet

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st husnycklar och 4 st garagenycklar

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Toa uppe 2010 Dränering 2011 Takkupa 2010 Fönsterbyte 2011 Uteplats 2013 Uterum 2014

Badrum entréplan 2015 Tak 2015 samt omtapetsering och målning löpande.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Tak Badrum entréplan Takkupa Fönsterbyte utfördes av fackmän.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Spolning av avrinnings brunn vid garage sker vartannat år för att förebygga stopp.

Glapp i köksfläktens lysknapp.

Kopplat förbi varmvattenberedare i pannan. finns 200 liter varmvatten i ackumulatortank.

Klarlacksläpp på några luckor i köket.

Färgsläpp vid lister i tak på vardagsrum.

Liten vattenläcka i kökstaket oktober-25. Bytt avlopp och vatten till toalett på övervåningen. Nya ytskikt tak och väggar i kök i samband med detta. Fackmannamässigt utfört.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-22 av Peter Samuelsson