



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skellefteå Ostvik 8:13 med adress Bygatan 55, 93491 Kåge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ledningsrättsavtal med Skellefteå Kommun Feb 2025.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya vitvaror i köket 2021. Alla utom fläkten. Även ombyggt för fullstor kyl och frys. Underskåp nytt vid frysen.*

Ny altandörr 2022.

Målat i 2 sovrum 2022

Fasadstege 2023.

Träram med grus och odlingslådor ca 2023.

Även fyllt på en traktorskopa grus på grusgången närmast entrén.

Tvättmaskin ny 2024.

PAX fläkt i badrum från 2024

Målat hela husets fasad 2024/2025 med linoljefärg.

Målat bastuns fasad med träolja med pigment 2024/2025

Salning samt foder bytt på samtliga dörröppningar i entréplan (ej salning WC) samt runt fönster och balkongdörr i stora sovrummet. 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Snickare har bytt salning, foder på dörrarna och monterat altandörren i vardagsrummet*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *När de kontrollerade huset för vibrationer och skakningar i samband med grävning (kommunens vattenledningar) i närheten av huset märkte besiktningsmannen/sotaren ett litet läckage av rök vid provning. Protokoll säger "mindre läckage i bakvägg." Protokoll finns. Kakelugnen är godkänd för eldning.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvknarr och golvlutningar förekommer på vissa ställen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-20 av Jonas Holmström