

Årsredovisning 2024

Brf Verkstadsklubben 30

769603-7444



BysK_8Vzgg-H1XsKdLNMI

Välkommen till årsredovisningen för Brf Verkstadsklubben 30

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-28. Stadgar registrerades 2023-07-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Verkstadsklubben 30	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 858 kvm. Byggnadernas totalyta är 858 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lennart Bergström	Ordförande
Carl-Erik Setterberg	Styrelseledamot
Stefan Horwath	Styrelseledamot
Erik Gozzi	Suppleant
Per Söderpalm	Suppleant

Valberedning

Maria Wolodarski och Ursula Kündig-Ulf

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor	Rävisor AB
----------------------	---------	------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2000 ● Helrenovering fastighet, klar
- 2005 ● Fönster
- 2005-2006 ● Vinds-källarförråd
- 2006 ● Entréport
- 2007 ● Fastighetsboxar
- 2008 ● Piskbalkong förråd
- 2011-2012 ● Ventilation
- 2015 ● Fjärrvärme
- 2015-2016 ● Fasadarbeten
- 2016-2017 ● Fiber
- 2018 ● Trapphus - ommålning och nya armaturer
Modernisering tvättstuga
- 2020 ● Byte av styrsystem till fjärrvärmeanslutning
- 2023 ● Fönster och balkongdörrar - målning utvändigt och mellan fönster. Utbyte av enstaka delar av fönster och dörrar till nytt virke. Målning av balkongmetallräcken.

Planerade underhåll

- 2025 ● Fasadunderhåll
- 2025-2026 ● Besiktning och åtgärd av föreningens sex balkonger, i original från byggåret 1939, visade att de behöver totalrenoveras under de närmaste åren då betongplattan är påverkad av ålder, väder och vind.

Avtal med leverantörer

Brandskydds- och våtrumsinspektion	Anticimex
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum Markets
Elnät	Ellevio
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

Fjärrvärme
Service styrutrustning för värme och tappvarmvatten i undercentral mot
fjärrvärmenät
Snöskottning tak - bevakningsavtal
Sotning och inspektion av eldstäder
Trapphusstädning
TV
Vatten och avlopp samt hämtning av hushållsavfall inkl. matavfall

Stockholm Exergi
Schneider Electric
SO Tak & Plåt
Stockholms 2:a sotningsdistrikt, Skfm Lars
Sundström
Optimal Trappstädning
Tele2
Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	553 593	524 220	524 220	551 616
Resultat efter fin. poster	-40 026	-277 904	46	-24
Soliditet (%)	80	80	80	80
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	640	607	607	639
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,4	99,4	99,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 894	2 954	3 013	3 073
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 894	2 954	3 013	3 073
Sparande per kvm totalyta, kr	14	71	115	33
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	32	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	189	165	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	245	224	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,95	1,62	1,39	1,11
Räntekänslighet (%)	4,52	4,86	4,96	4,81

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten berodde främst på en försenad faktura från 2023. Föreningen höjde avgifterna med 10% 20250201 samt tog upp ett lån på 500 000 SEK för att fylla på kassan. Föreningens belåning är relativt låg.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 500 000	-	-	11 500 000
Fond, yttre underhåll	844 370	-	-159 800	684 570
Balanserat resultat	-1 244 194	-277 904	159 800	-1 362 298
Årets resultat	-277 904	277 904	-40 026	-40 026
Eget kapital	10 822 272	0	-40 026	10 782 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 362 298
Årets resultat	-40 026
Totalt	-1 402 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	127 200
Balanseras i ny räkning	-1 529 523
	-1 402 323

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	553 593	524 220
Övriga rörelseintäkter	3	1	-0
Summa rörelseintäkter		553 594	524 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-432 864	-663 519
Övriga externa kostnader	9	-60 146	-46 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 840	-51 840
Summa rörelsekostnader		-544 850	-762 068
RÖRELSERESULTAT		8 744	-237 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-48 773	-41 626
Summa finansiella poster		-48 770	-40 056
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-40 026	-277 904
ÅRETS RESULTAT		-40 026	-277 904

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	13 315 043	13 365 239
Maskiner och inventarier	12	4 884	6 528
Summa materiella anläggningstillgångar		13 319 927	13 371 767
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 319 927	13 371 767
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 699	5 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	83 239	50 515
Summa kortfristiga fordringar		88 938	56 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 335	157 074
Summa kassa och bank		12 335	157 074
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		101 273	213 276
SUMMA TILLGÅNGAR		13 421 200	13 585 043

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 500 000	11 500 000
Fond för yttre underhåll		684 570	844 370
Summa bundet eget kapital		12 184 570	12 344 370
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 362 298	-1 244 194
Årets resultat		-40 026	-277 904
Summa fritt eget kapital		-1 402 323	-1 522 098
SUMMA EGET KAPITAL		10 782 247	10 822 272
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 176 111	1 294 915
Summa långfristiga skulder		1 176 111	1 294 915
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 307 187	1 239 475
Leverantörsskulder		20 192	106 678
Skatteskulder		32 190	17 479
Övriga kortfristiga skulder		0	270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	103 274	103 954
Summa kortfristiga skulder		1 462 843	1 467 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 421 200	13 585 043

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8 744	-237 848
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	51 840	51 840
	60 584	-186 008
Erhållen ränta	3	1 570
Erlagd ränta	-43 071	-41 849
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 516	-226 287
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 736	5 353
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-78 427	85 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-93 647	-135 878
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-51 092	-51 092
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 092	-51 092
ÅRETS KASSAFLÖDE	-144 739	-186 970
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	157 074	344 044
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	12 335	157 074

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Verkstadsklubben 30 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	548 808	521 220
Hysesintäkter, lokaler	3 000	3 000
Övriga intäkter	1 785	0
Summa	553 593	524 220

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	248
Städning	26 103	25 806
Övrigt	10 545	3 000
Besiktning och service	59 641	28 617
Trädgårdsarbete	441	996
Snöskottning	16 500	30 802
Summa	113 229	89 468

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	15 569
Dörrar och lås/porttele	5 015	0
VA	2 970	0
Ventilation	16 250	0
Summa	24 235	15 569

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	0	287 000
Summa	0	287 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	20 360	19 120
Uppvärmning	179 353	162 379
Vatten	35 977	28 783
Sophämtning	11 817	12 510
Summa	247 507	222 792

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 115	27 258
Kabel-TV	2 192	2 078
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	14 711	17 479
Summa	47 893	48 690

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 008	22
Revisionsarvoden	8 413	8 113
Övriga förvaltningskostnader	16 093	7 942
Ekonomisk förvaltning	32 632	30 632
Summa	60 146	46 709

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	48 773	41 466
Övriga räntekostnader	0	160
Summa	48 773	41 626

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 470 448	14 470 448
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 470 448	14 470 448
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 105 209	-1 055 013
Årets avskrivning	-50 196	-50 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 155 405	-1 105 209
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 315 043	13 365 239
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 988 000</i>	<i>5 988 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	42 400 000	42 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 587	67 587
Utgående anskaffningsvärde	67 587	67 587
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61 059	-59 415
Avskrivningar	-1 644	-1 644
Utgående avskrivning	-62 703	-61 059
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 884	6 528

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 696	13 151
Försäkringspremier	28 835	27 510
Förvaltning	10 708	9 854
Summa	83 239	50 515

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-09-01	3,10 %	387 387	391 391
Stadshypotek	2026-09-01	3,10 %	413 996	418 264
Stadshypotek	2026-09-01	3,10 %	387 000	391 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,34 %	346 185	355 005
Stadshypotek	2025-03-30	2,52 %	391 514	401 514
Stadshypotek	2025-03-30	2,52 %	356 250	366 250
Stadshypotek	2025-03-30	2,52 %	200 966	210 966
Summa			2 483 298	2 534 390
Varav kortfristig del			1 307 187	1 239 475

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 227 838 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 304	7 922
El	1 421	2 031
Uppvärmning	24 678	24 823
Utgiftsräntor	14 586	8 884
Vatten	6 001	4 810
Förutbetalda avgifter/hyror	45 984	45 984
Beräknat revisionsarvode	9 300	9 500
Summa	103 274	103 954

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 10% från 2025-02-01. Föreningen lånade upp 500 kSEK januari 2025 för att ge likviditet samt en kassa för framtida underhåll och åtgärder.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl-Erik Setterberg
Styrelseledamot

Lennart Bergström
Ordförande

Stefan Horwath
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 16:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.05.2025 11:33

DOCUMENT ID:

H1XsKdLNMI

ENVELOPE ID:

BysK_8Vzgg-H1XsKdLNMI

DOCUMENT NAME:

Brf Verkstadsklubben 30, 769603-7444 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

4edc3ff9f3b013e6df76f5a9a957cac7b99ca6be2c78c48
ea7710493cd49a3b6aaa37df11b3268f739d7e0780ae5a
93f9703f4f0b321ab46598b2ea870268478

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Erik Setterberg calle.setterberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 12:41 28.05.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 92.33.193.59
2. LENNART BERGSTRÖM lennart.bergstrom@su.se	 Signed Authenticated	29.05.2025 15:42 29.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.145.51.213
3. STEFAN HORWATH stefan.horwath@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 21:46 02.06.2025 21:45	eID Low	Swedish BankID IP: 193.150.250.195
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 16:50 03.06.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 30,
769603-7444**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Verkstadsklubben 30**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Verkstadsklubben 30**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 16:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 28.05.2025 11:33

DOCUMENT ID:

ryboYdLEfel

ENVELOPE ID:

H1GcK_8Ezel-ryboYdLEfel

DOCUMENT NAME:

RB Verkstadsklubben 30.pdf

2 pages

SHA-512:

f1615fa16ac0a993758a0d49aa102f292c6cd44b3e2ca0
8068ca29b4726cbd44679d9f730a63572ed6a02a82ed3
6fbb2fd0e2d740ad2768d1491fca907b9d8c0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	03.06.2025 16:51	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	03.06.2025 16:51	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed