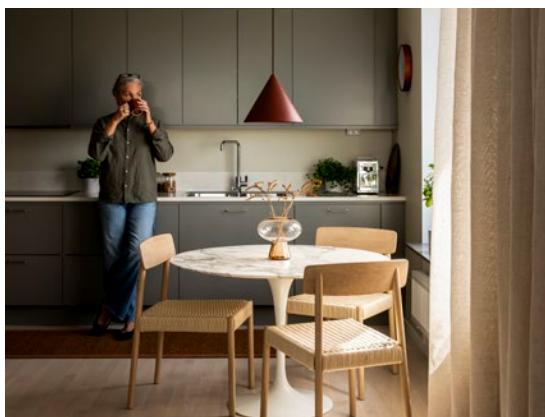


SIGTUNA

Myntaren

BOSTADSAKTA

KOMMUN SIGTUNA	LÄGE NATURNÄRA	I pittoreska Sigtuna ska vi bygga ett nytt kvarter med moderna ägarlägenheter. Här kan du investera i en välplanerad bostad med låg fast avgift och stor personlig frihet. På köpet får du ett naturnära läge med kommunikationer och vardagsservice inom bekvämt räckhåll.	UPPLÅTELSEFORM ÄGARLÄGENHET	BOSTÄDER 76
OMRÅDE SIGTUNA STADSÄNGAR	TILLTRÄDE, PRELIMINÄRT KVARTAL 3, 2027		BOAREA 33-101 KVM	ANTAL RUM 1-4



3D-visualisering. Avvikelse kan förekomma.



Innehåll

Om Myntaren 6

Situationsplan 7

Våningsplan 8

Lägenhetsförteckning 12

Planlösningar..... 14

Fasader 58

JM Original 60

Rumsbeskrivning 62

Teknisk beskrivning 64

Inredningsval 65

Försäljning och ekonomi 66

Ägarlägenheter 68

Upplåtelseform 69

JM och hållbarhet 70

Så köper du bostad av JM 72

Symbolförklaring..... 73

Ordlista 74

Myntaren – Ägarlägenheter

Utgivningsdatum	Oktober 2025
Tillträde	Preliminärt kv 3 2027
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg
Information	JM AB
	Dragarbrunnsgatan 78B, 753 20 Uppsala
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Fastighetsbyrån Sigtuna
	Erik Wennberg
	erik.wennberg@fastighetsbyran.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB.

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Smartcraft
Foto: JM arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2025

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



3D-visualisering. Avvikelse kan förekomma.



3D-Exteriör?



Myntaren Ägarlägenheter

Om Myntaren

Med Myntaren skapar vi en hyllning till Sigtunas tusenåriga historia, byggd för dagens moderna boende. I den nya stadsdelen Sigtuna stadsängar skapar vi ett kvarter med 76 välplanerade ägarlägenheter med låg avgift och frihet att hyra ut som du vill. Här bor du med närhet till vardagsservice och på bekvämt avstånd till Uppsala, Stockholm och Arlanda. Samtidigt kan du njuta av naturen runt knuten och småstadens charm på promenadavstånd.

Sigtunas första ägarlägenheter

Ägarlägenhet är en boendeform som passar dig som vill ha låga fasta kostnader och stor personlig frihet. Med en ägarlägenhet äger du 100% av värdet på din bostad, vilket gör att du är fri att göra om eller hyra ut din bostad som det passar dig. Boendeformen blir unik för området och med Myntaren har du chansen att investera i en av de första ägarlägenheterna i Sigtuna stadsängar.

Läs mer på jm.se/myntaren

Situationsplan Myntaren Ägarlägenheter



1

GEMENSAM GÅRD

Gården planeras omsorgsfullt med gröna planteringar och sittmöbler för pauser i det fria.

2

MILJÖRUM

Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän och sortera ditt mat- och restavfall.

3

LÄGENHETSFÖRRÅD

Ditt förråd hittar du på vinden som nås bekvämt via hiss.

4

CYKELPARKERING

Cykelförvaring finns i garaget och på vinden.

5

RULLSTOLS/BARNVAGNSFÖRRÅD

Rullstolsförråd finns i både källare och på vind. Barnvagnsförråd finns på vinden.

6

PARKERING GARAGE I MARKNIVÅ

Fyra platser, varav två med laddbox för elbil.*

7

INFART GARAGE UNDER MARK

40 platser, varav 13 med laddbox för elbil.*

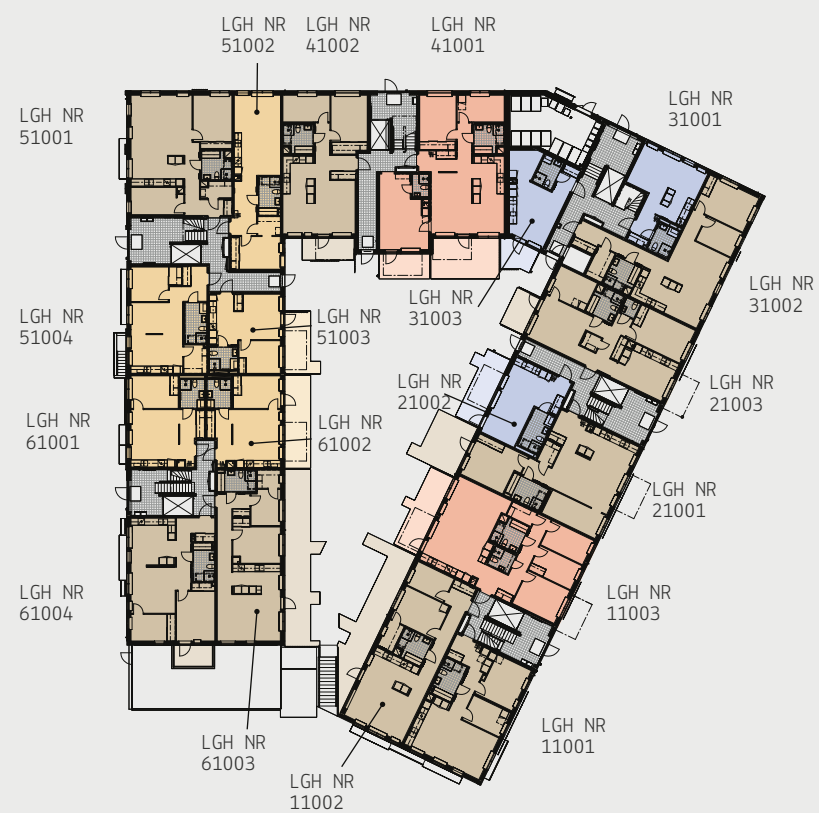
8

MARKPARKERING*

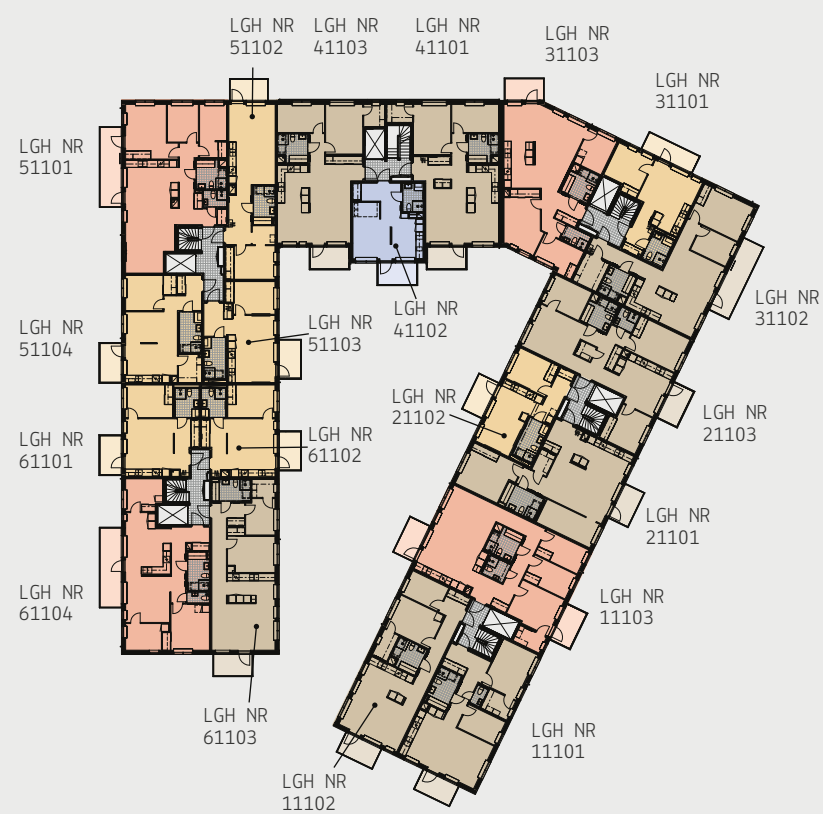
*Parkeringplats ingår i köpet av vissa lägenheter. De lägenheter som har en parkeringsplats betalar enbart en månadsavgift för drift och underhåll av parkeringsytan. Lägenheter som ej har garageplats har inte tillgång till parkeringarna.

Våningsplan

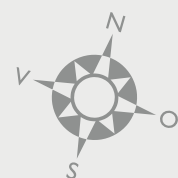
ENTRÉVÅNING



VÅNING 1

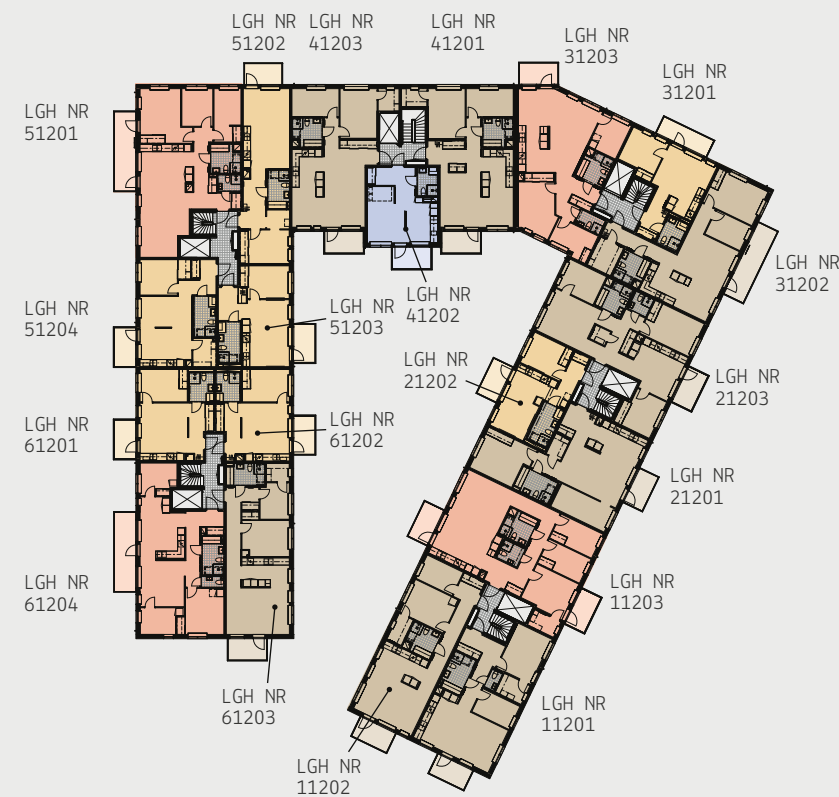


- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

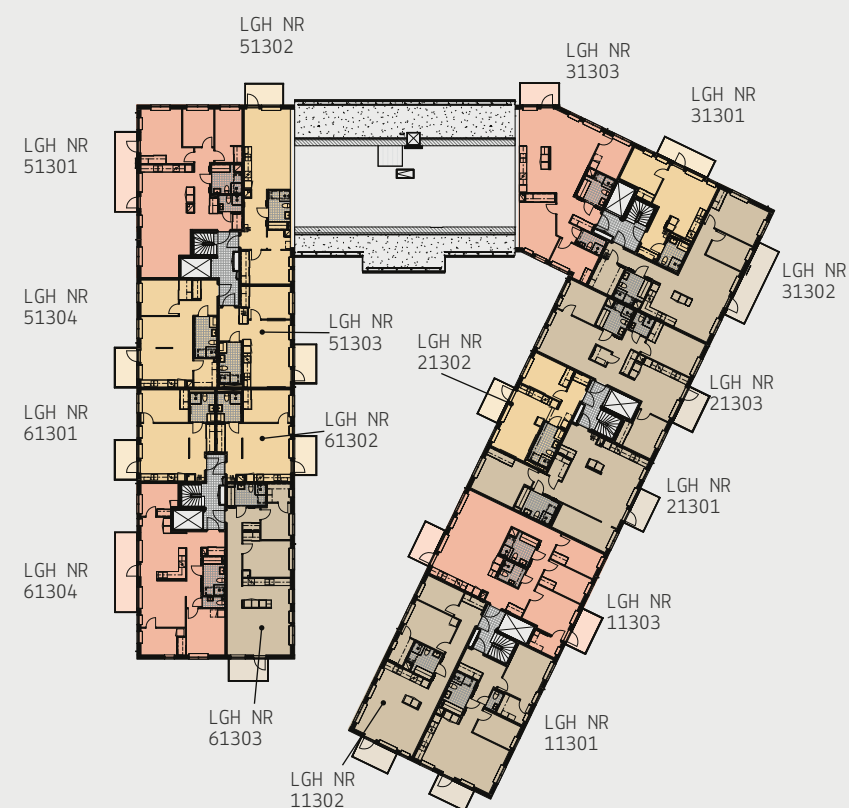


Våningsplan

VÅNING 2



VÅNING 3



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok





Lägenhetsförteckning

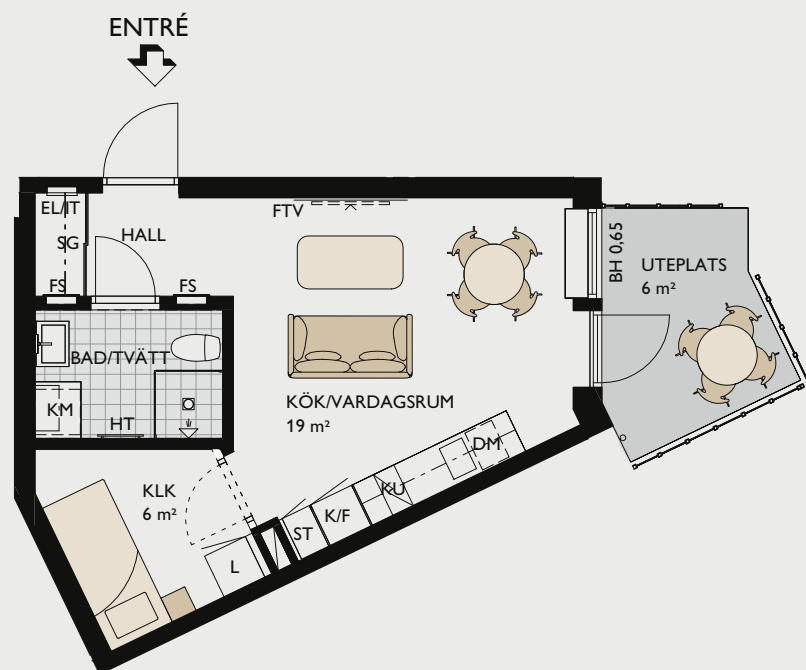
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
31003	entréväning	1	33	14
21002	entréväning	1	34	15
31001	entréväning	1	35	16
41102, 41202	våning 1-2	1	35	17
51003	entréväning	2	38	18
31301	våning 3	2	40	19
31101, 31201	våning 1-2	2	41	20
21102, 21202, 21302	våning 1-3	2	42	21
61001	entréväning	2	43	22
61002	entréväning	2	43	23
61101, 61201, 61301	våning 1-3	2	43	24
61102, 61202, 61302	våning 1-3	2	43	25
51103, 51203, 51303	våning 1-3	2	45	26
51002	entréväning	2	55	27
51004	entréväning	2	55	28
51102, 51202, 51302	våning 1-3	2	55	29
51104 51204 51304	våning 1-3	2	55	30
11001	entréväning	3	68	31
61004	entréväning	3	70	32
41002	entréväning	3	73	33
61003	entréväning	3	73	34
61103, 61203, 61303	våning 1-3	3	73	35
11002	entréväning	3	74	36
11102, 11202, 11302	våning 1-3	3	74	37
11101, 11201, 11301	våning 1-3	3	75	38
21001	entréväning	3	78	39
21101, 21201, 21301	våning 1-3	3	78	40
31102, 31202, 31302	våning 1-3	3	78	41
41101	våning 1	3	78	42
41103	våning 1	3	78	43

Lägenhetsförteckning

LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
41201	våning 2	3	78	44
41203	våning 2	3	78	45
21003	entréväning	3	80	46
31002	entréväning	3	80	47
51001	entréväning	3	82	48
61104, 61204, 61304	våning 1-3	4	81	49
31103, 31203, 31303	våning 1-3	4	90	50
21103, 21203, 21303	våning 1-3	4	91	51
11003	entréväning	4	94	52
51301	våning 3	4	96	53
51101	våning 1	4	97	54
51201	våning 2	4	97	55
11103 11203 11303	våning 1-3	4	98	56
41001	entréväning	4	101	57

1 rok 33 kvm

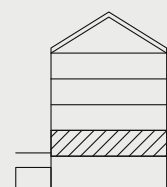
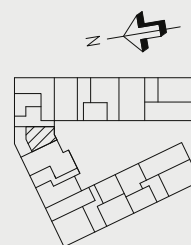
- Välplanerad etta med plats för matbord och soffgrupp
 - Fullutrustat kök
- Fin uteplats med avskärmning



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

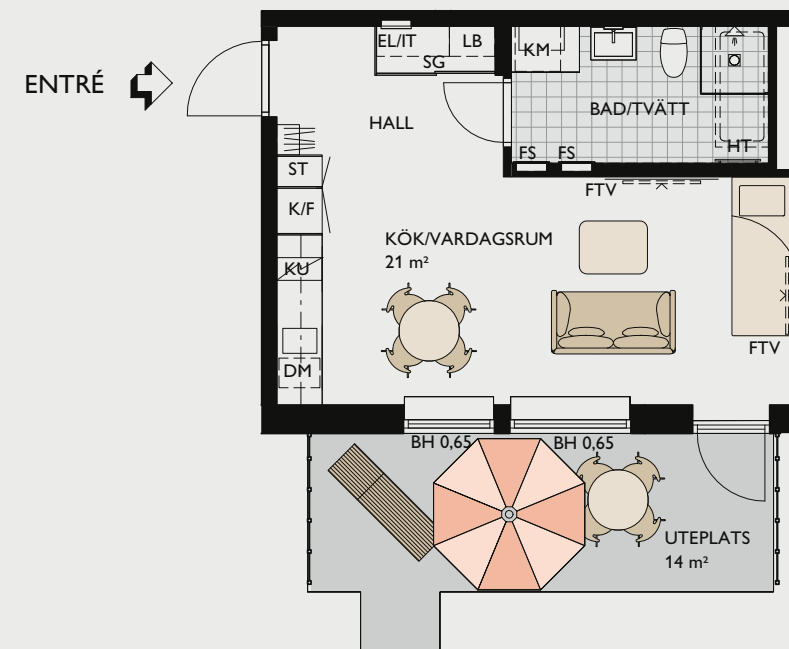
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 31003 (entrévaing)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entrévaing

1 rok 34 kvm

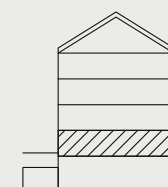
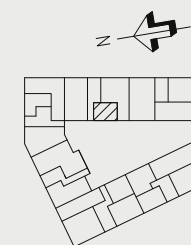
- Optimalt planerad etta
- Härlig uteplats om 14 kvm
 - Rymligt badrum



SKALA 1:100

0 1 2 5 METER

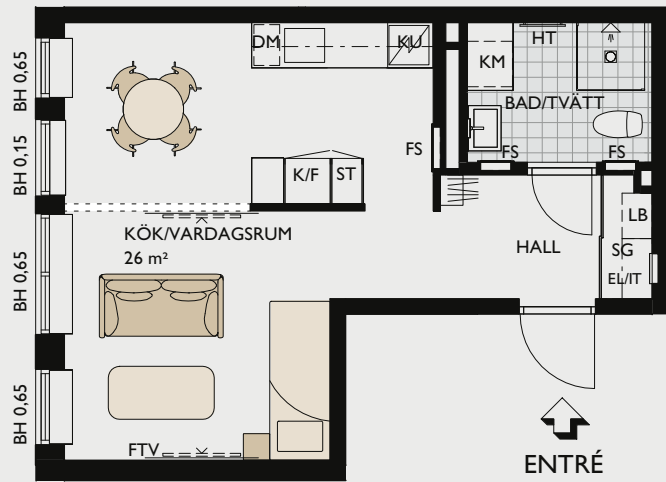
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 21002 (entrévaing)



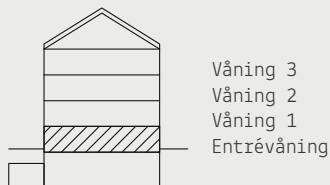
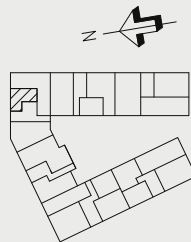
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entrévaing

1 rok 35 kvm

- Optimalt planerad etta med matplats
 - Fullt utrustat kök
- Möjlighet att dela av kök (tillval)

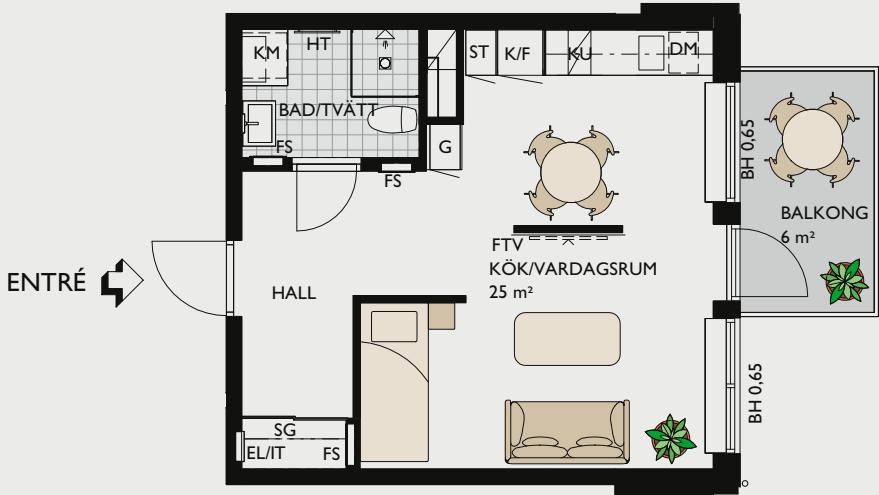


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 31001 (entréväning)

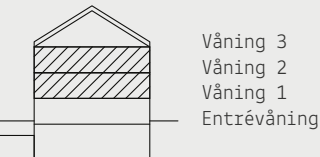
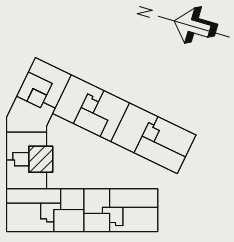


1 rok 35 kvm

- Yteffektiv bostad
- Fullt utrustat kök och balkong i söderläge
- Bra plats för säng i sovalkov

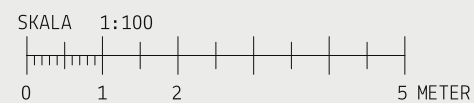
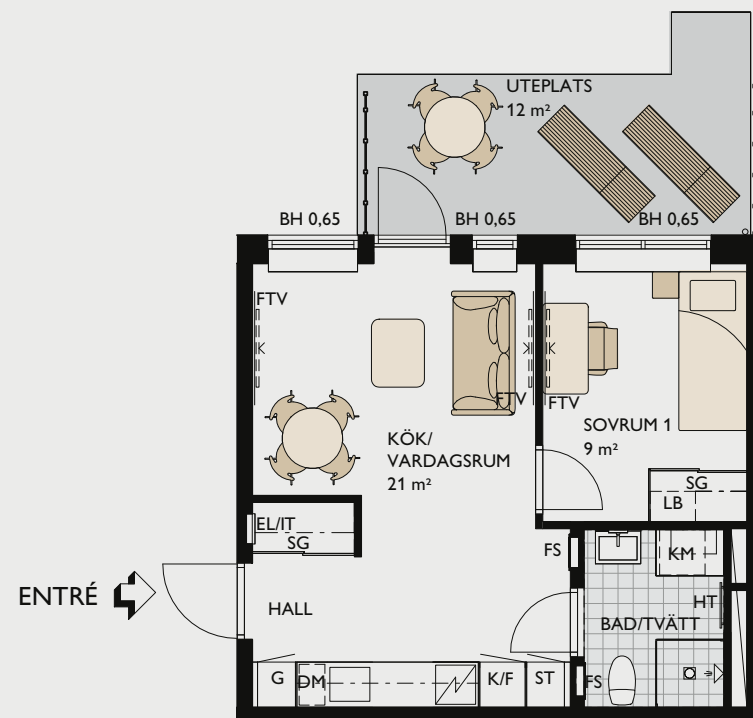


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41102 (våning 1)
Lgh 41202 (våning 2)

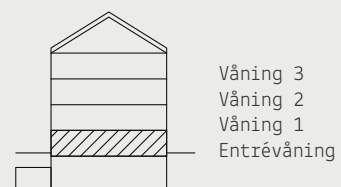
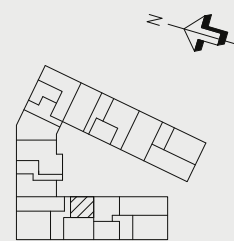


2 rok 38 kvm

- Yteffektiv tvåa med fullutrustat kök
 - Härlig uteplats om 12 kvm
- Sovrum med skjutdörrsgarderob



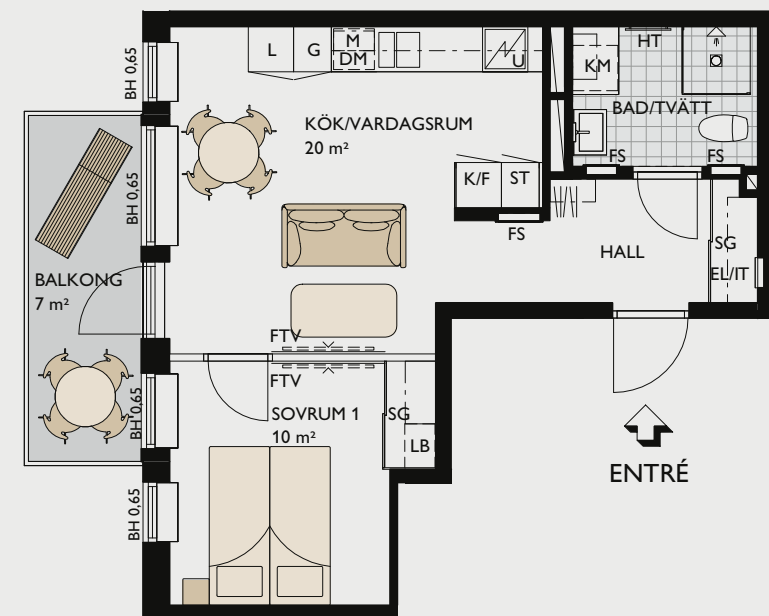
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51003 (entréväning)



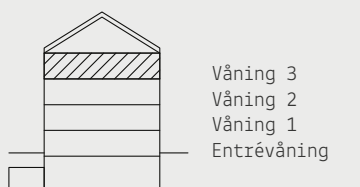
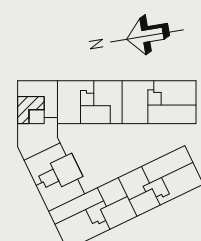
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 40 kvm

- Yteffektiv och välplanerad tvåa
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng
 - Fin möblerbar balkong



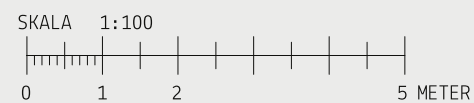
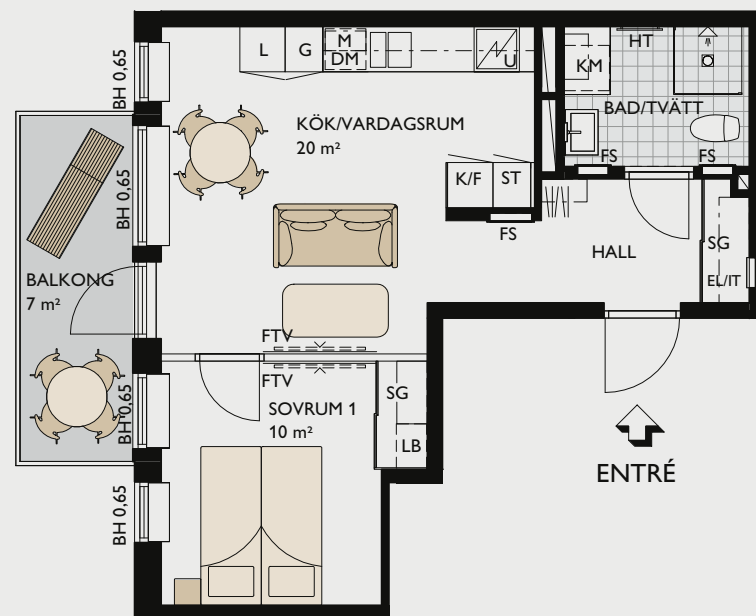
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 31301 (våning 3)



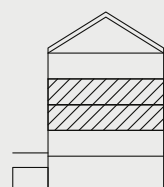
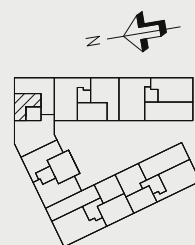
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 41 kvm

- Yteffektiv och välplanerad tvåa
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng
- Fin möblerbar balkong



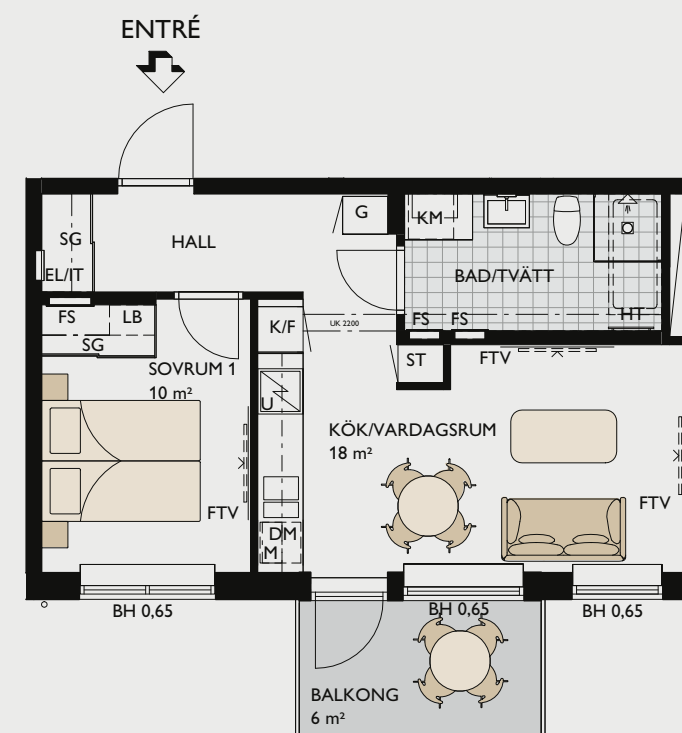
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 31101 (våning 1)
Lgh 31201 (våning 2)



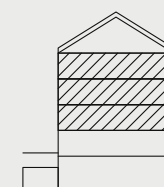
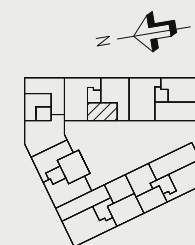
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 42 kvm

- Välplanerad tvåa
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Fin möblerbar balkong



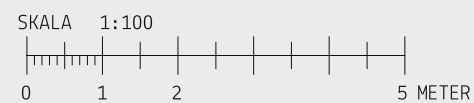
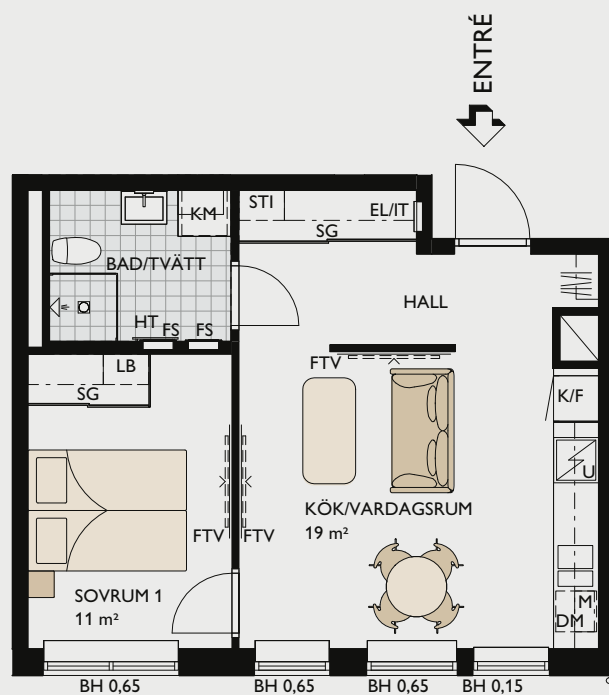
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 21102 (våning 1)
Lgh 21202 (våning 2)
Lgh 21302 (våning 3)



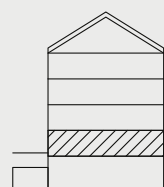
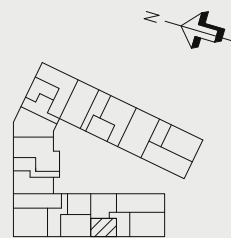
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 43 kvm

- Yteffektiv tvåa med fullutrustat kök
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



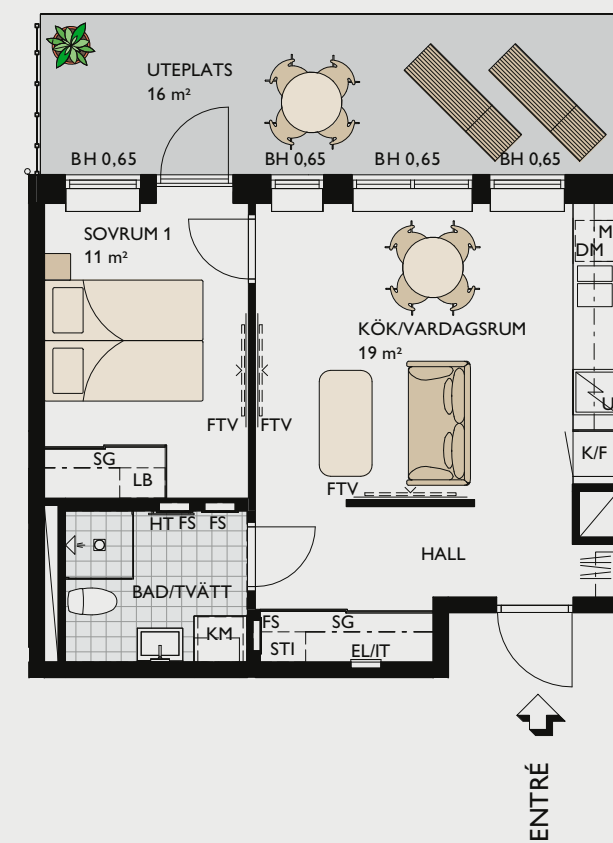
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61001 (entréväning)



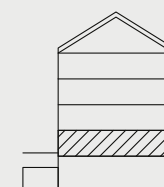
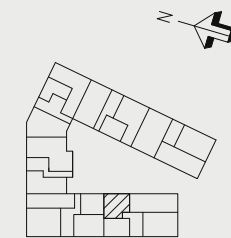
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 43 kvm

- Stor uteplats om 16 kvm i fint gårdsläge
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



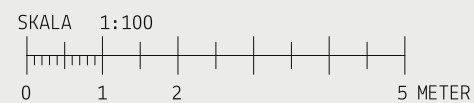
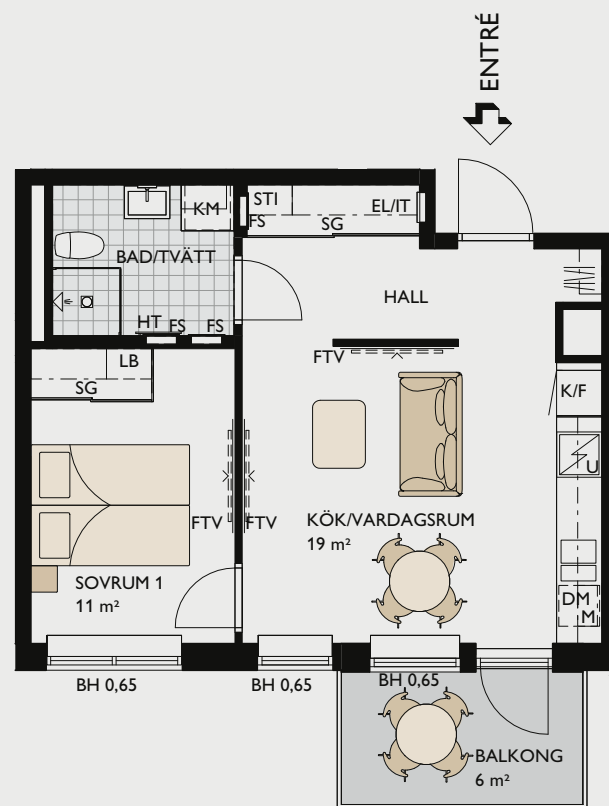
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61002 (entréväning)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

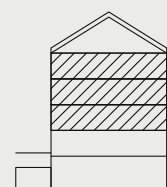
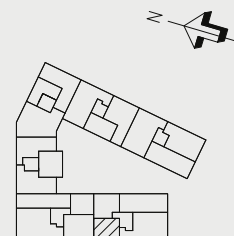
2 rok 43 kvm

- Fin möblerbar balkong i västerläge
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

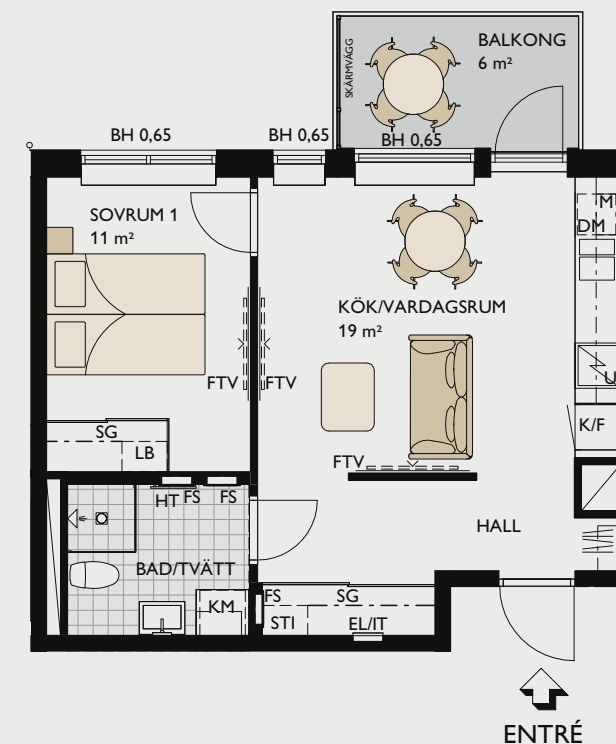
Lgh 61101 (våning 1)
Lgh 61201 (våning 2)
Lgh 61301 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

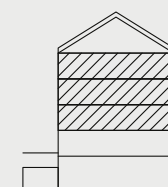
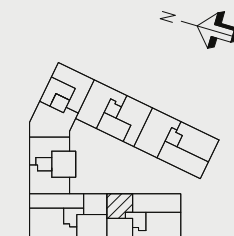
2 rok 43 kvm

- Fin möblerbar balkong mot innergården
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

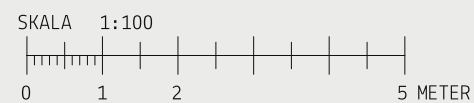
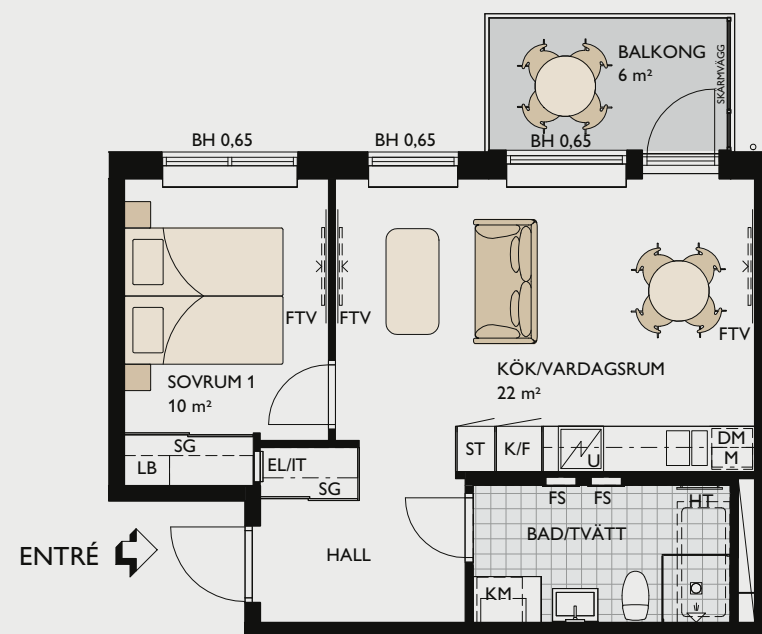
Lgh 61102 (våning 1)
Lgh 61202 (våning 2)
Lgh 61302 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

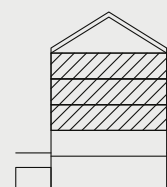
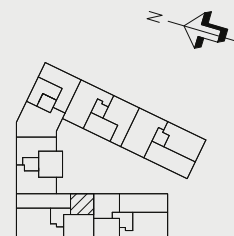
2 rok 45 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong mot innergård
- Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

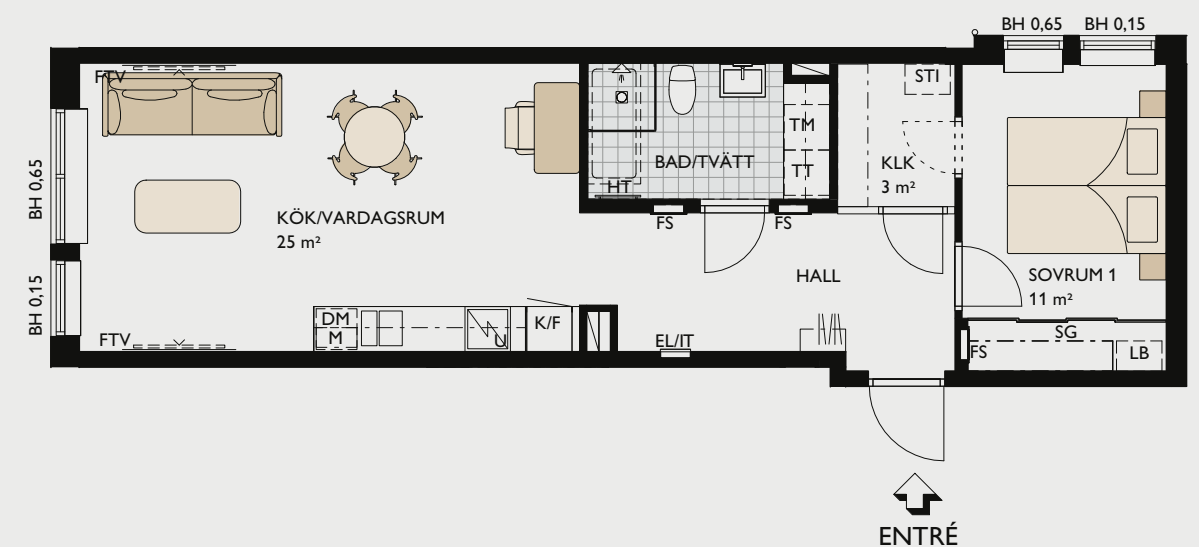
Lgh 51103 (våning 1)
Lgh 51203 (våning 2)
Lgh 51303 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

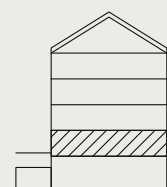
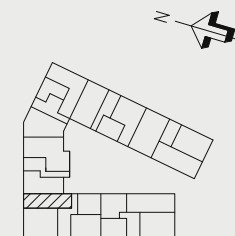
2 rok 55 kvm

- Socialt planerad tvåa
- Stort kök/vardagsrum med många möjligheter att inreda
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

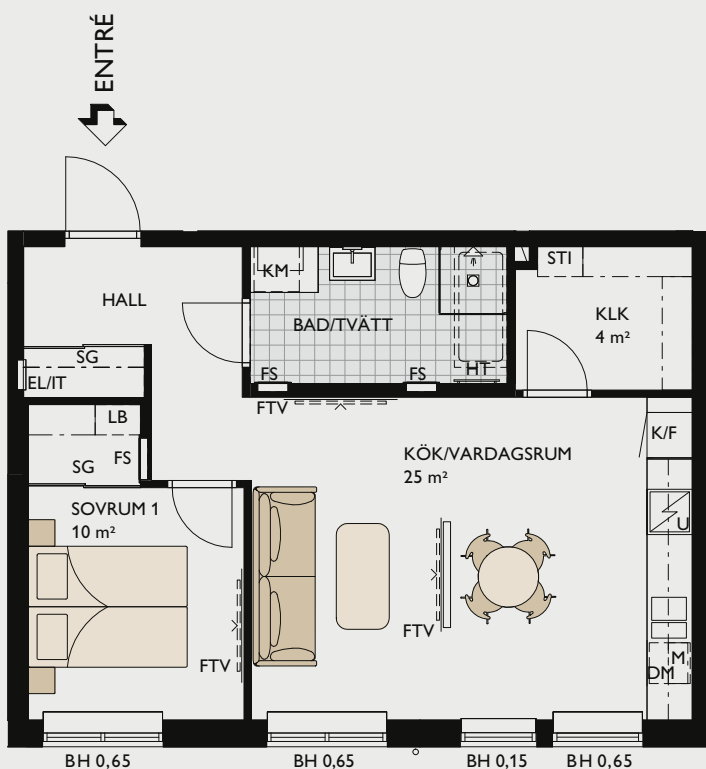
Lgh 51002 (entréväning)



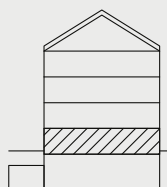
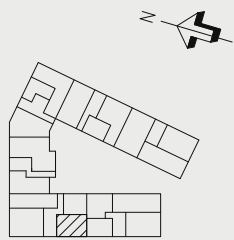
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 55 kvm

- Välplanerad tvåa med stort kök/vardagsrum
- Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



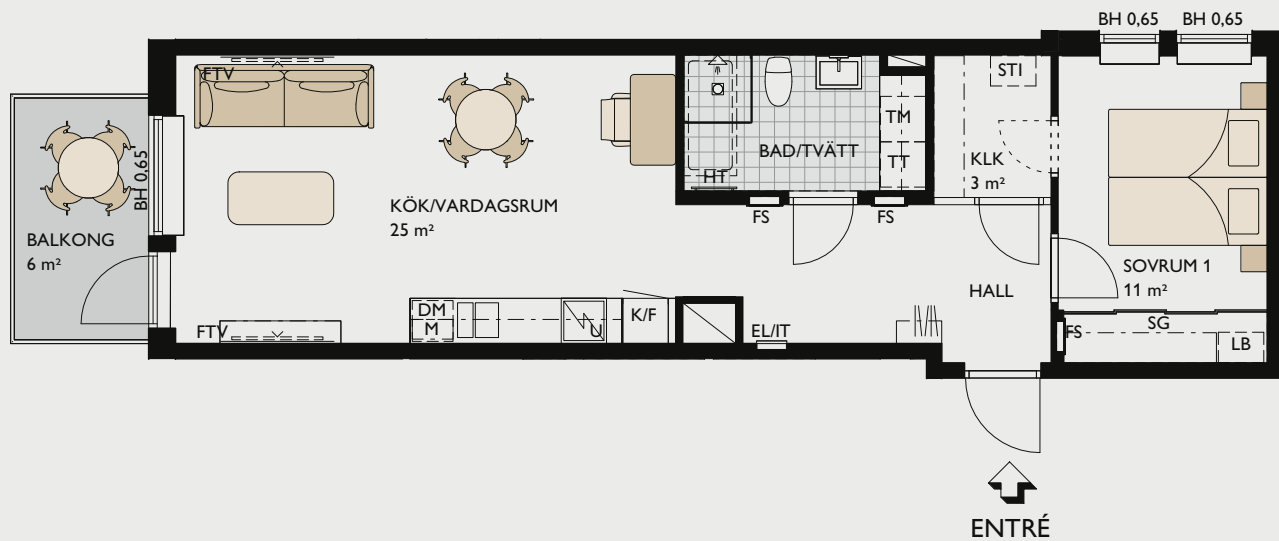
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51004 (entréväning)



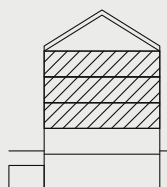
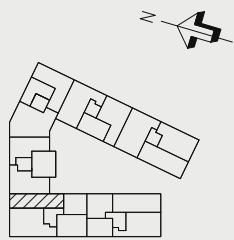
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

2 rok 55 kvm

- Socialt planerad tvåa
- Fin möblerbar balkong
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



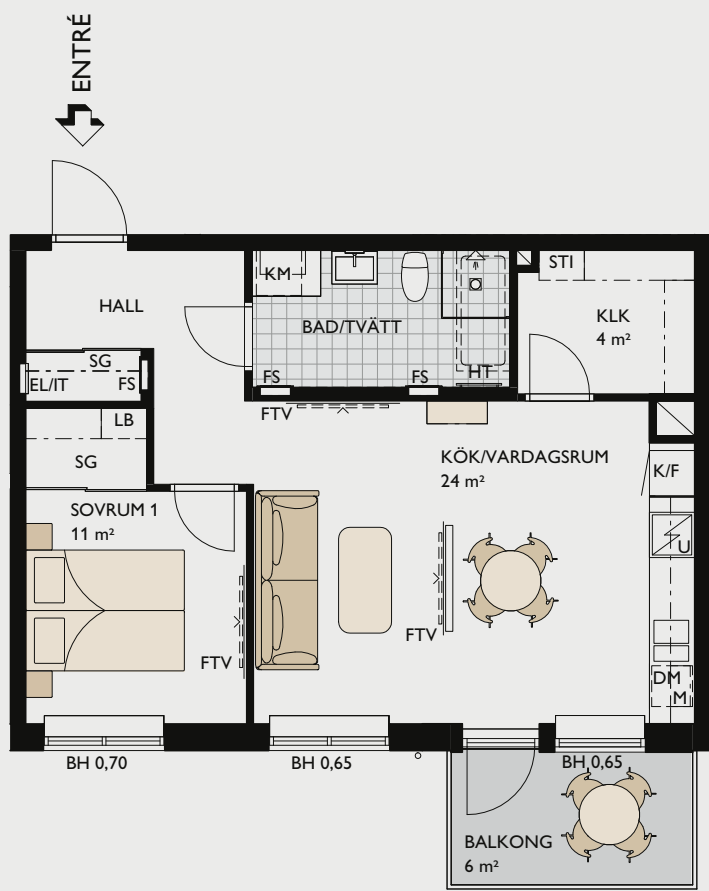
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51102 (våning 1)
Lgh 51202 (våning 2)
Lgh 51302 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

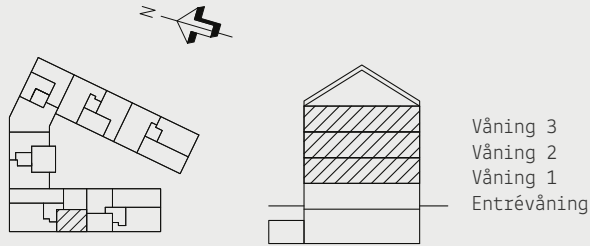
2 rok 55 kvm

- Fin möblerbar balkong i västerläge
- Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

- Lgh 51104 (våning 1)
- Lgh 51204 (våning 2)
- Lgh 51304 (våning 3)



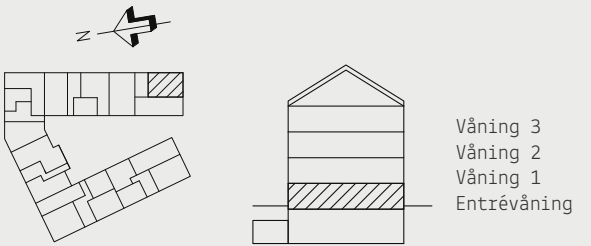
3 rok 68 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsytor



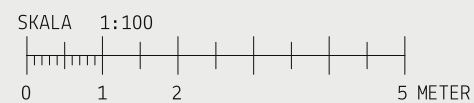
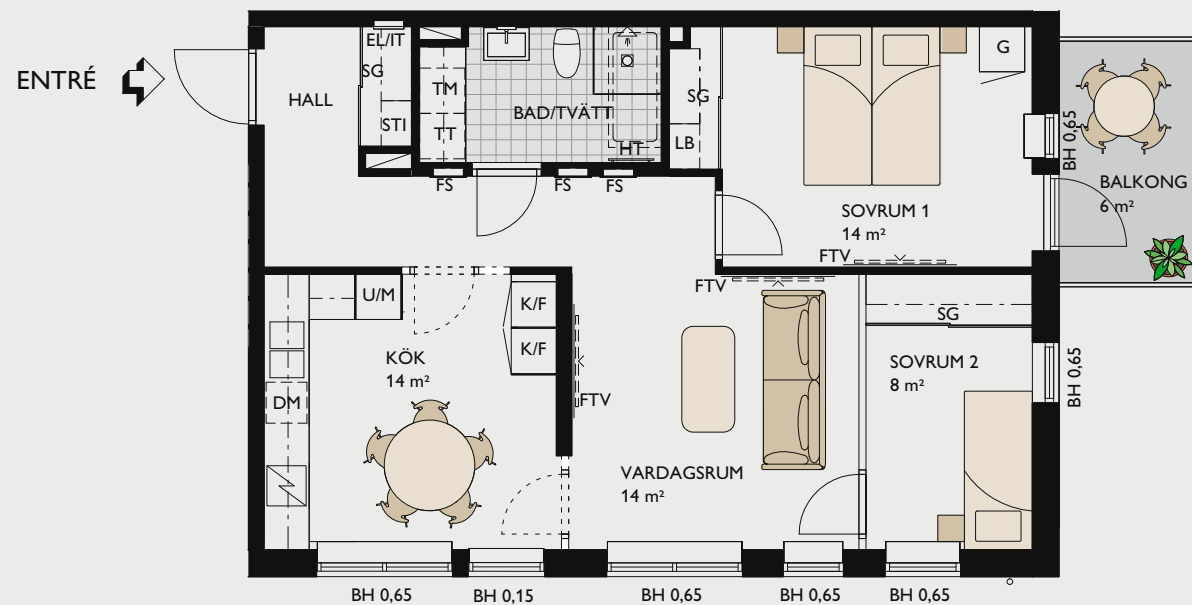
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

- Lgh 11001 (entréväning)

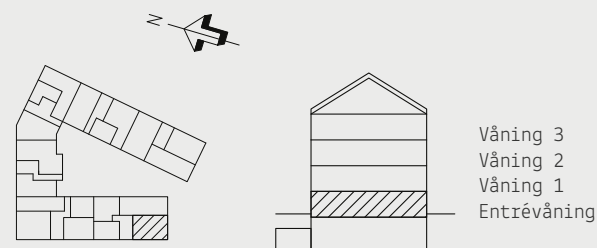


3 rok 70 kvm

- Fin möblerbar balkong i bästa sol-läge
- Kök med matplats
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober

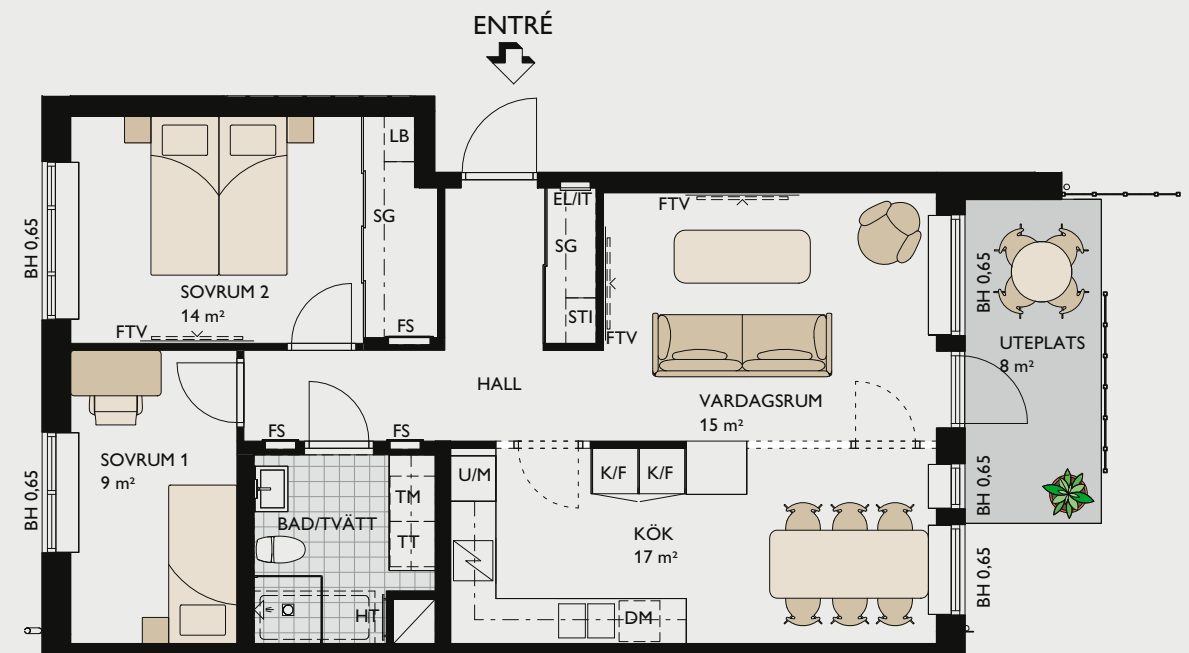


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61004 (entréväning)

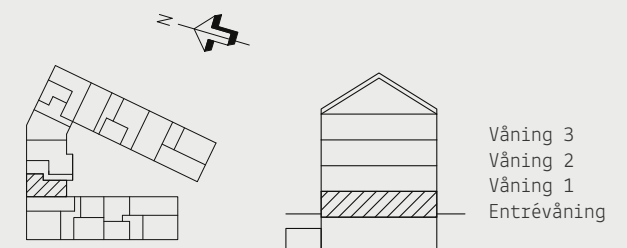


3 rok 73 kvm

- Rymlig trea med uteplats
- Fullutrustat kök med plats för större matbord
- Rymliga sovrum och bra förvaring

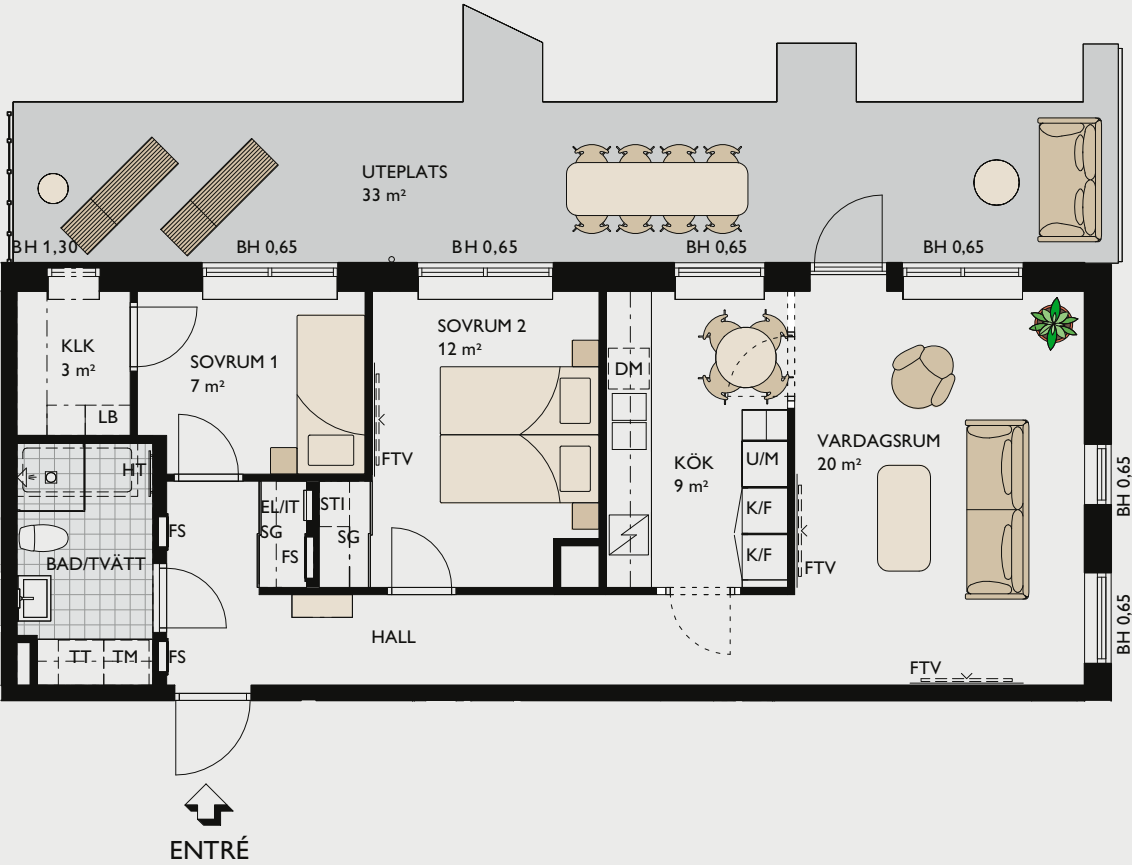


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41002 (entréväning)

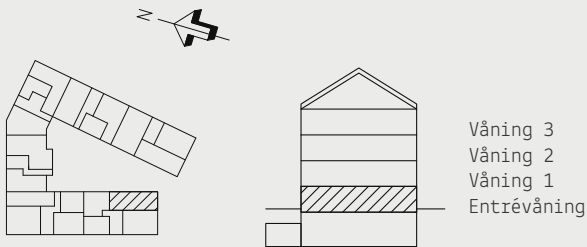


3 rok 73 kvm

- Stor och härlig uteplats med många möjligheter att inreda
 - Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob

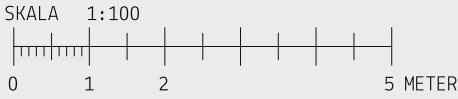
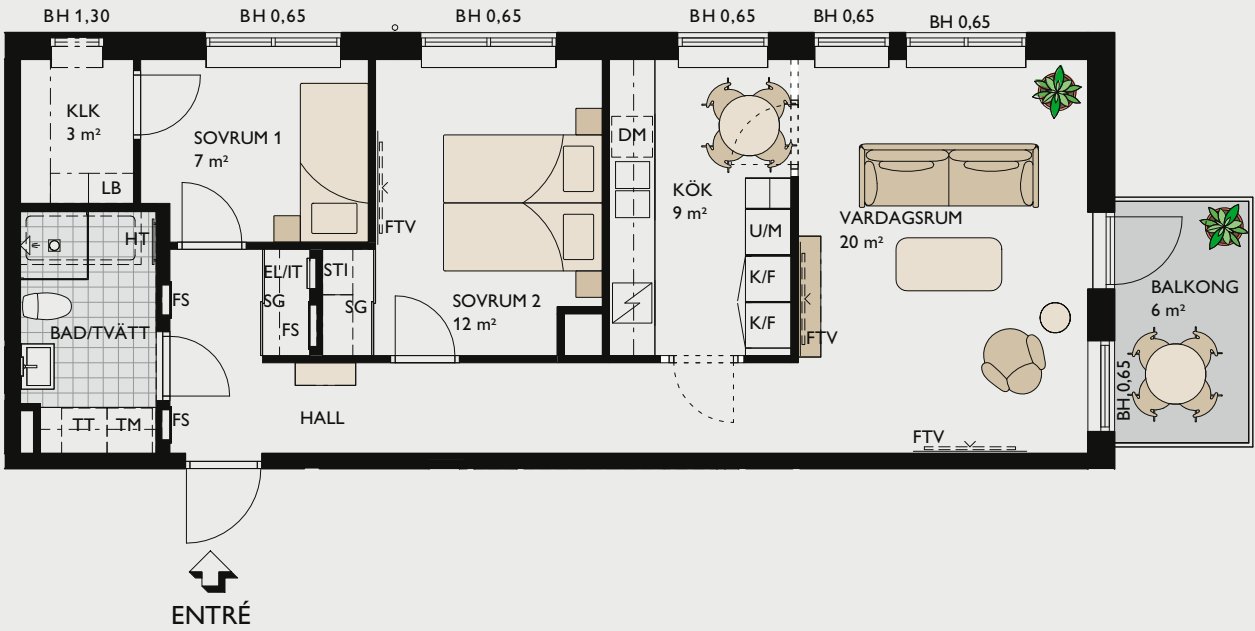


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61003 (entréväning)

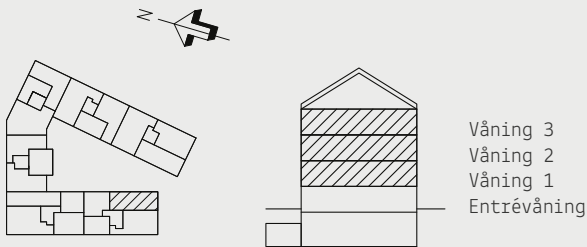


3 rok 73 kvm

- Fin möblerbar balkong i söderläge
 - Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61103 (våning 1)
Lgh 61203 (våning 2)
Lgh 61303 (våning 3)



3 rok 74 kvm

- Stor uteplats om 31 kvm
- Öppen planlösning för social samvaro
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob

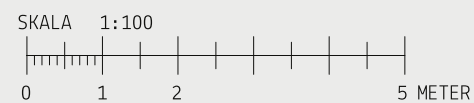
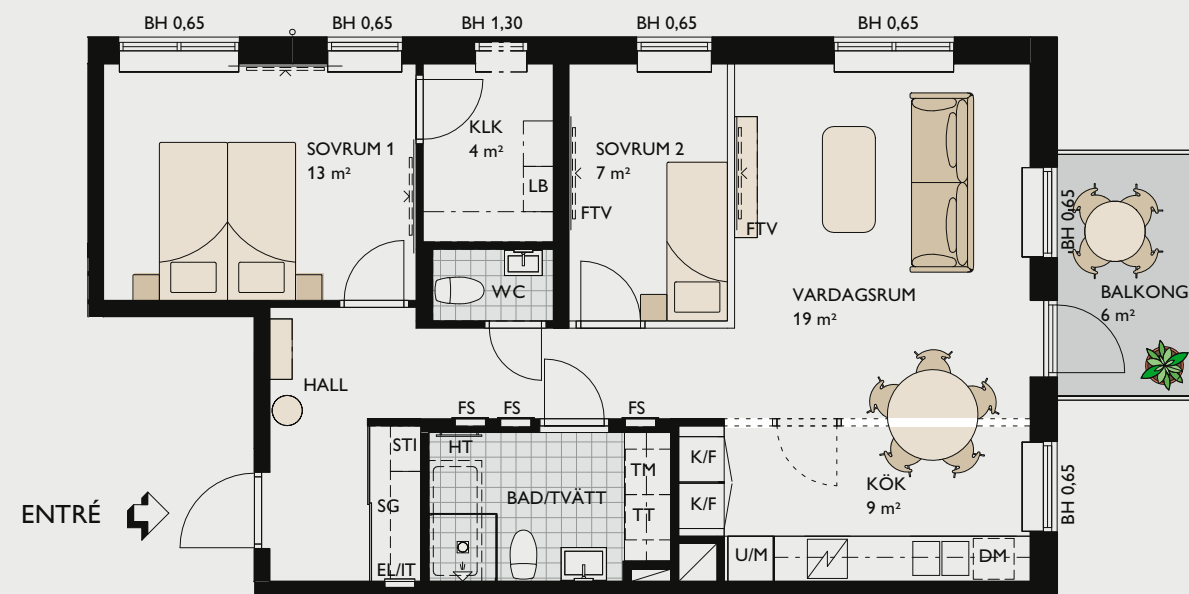
3 rok 74 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Bra förvaring i klädkammare
- Balkong i bästa sol-läge



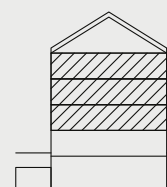
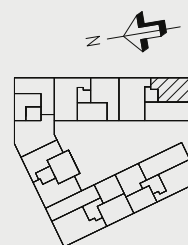
3 rok 75 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Fin balkong i bästa sol-läge



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

Lgh 11101 (våning 1)
Lgh 11201 (våning 2)
Lgh 11301 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

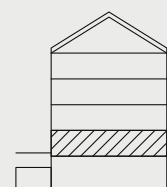
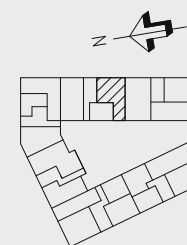
3 rok, 78 kvm

- Stor uteplats om 17 kvm
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning för social samvaro



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

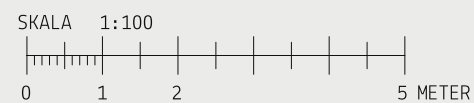
Lgh 21001 (entréväning)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

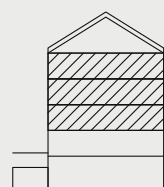
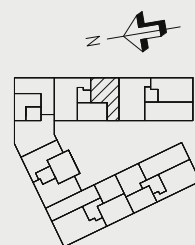
3 rok 78 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Fin möblerbar balkong i österläge
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

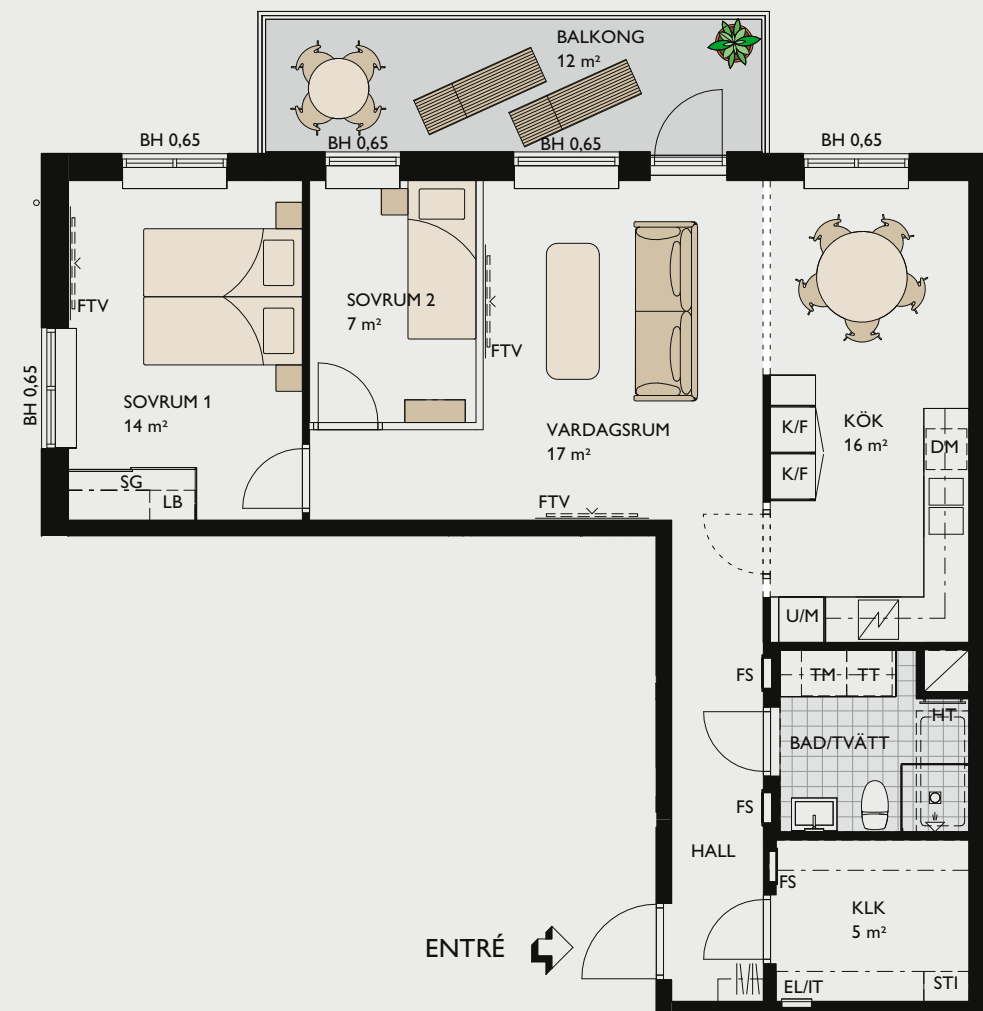
Lgh 21101 (våning 1)
Lgh 21201 (våning 2)
Lgh 21301 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

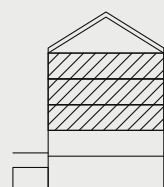
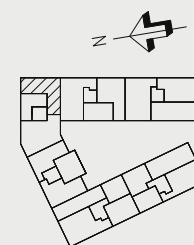
3 rok 78 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Stor balkong i österläge
- Hall med klädkammare och skjutdörrsgarderob



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

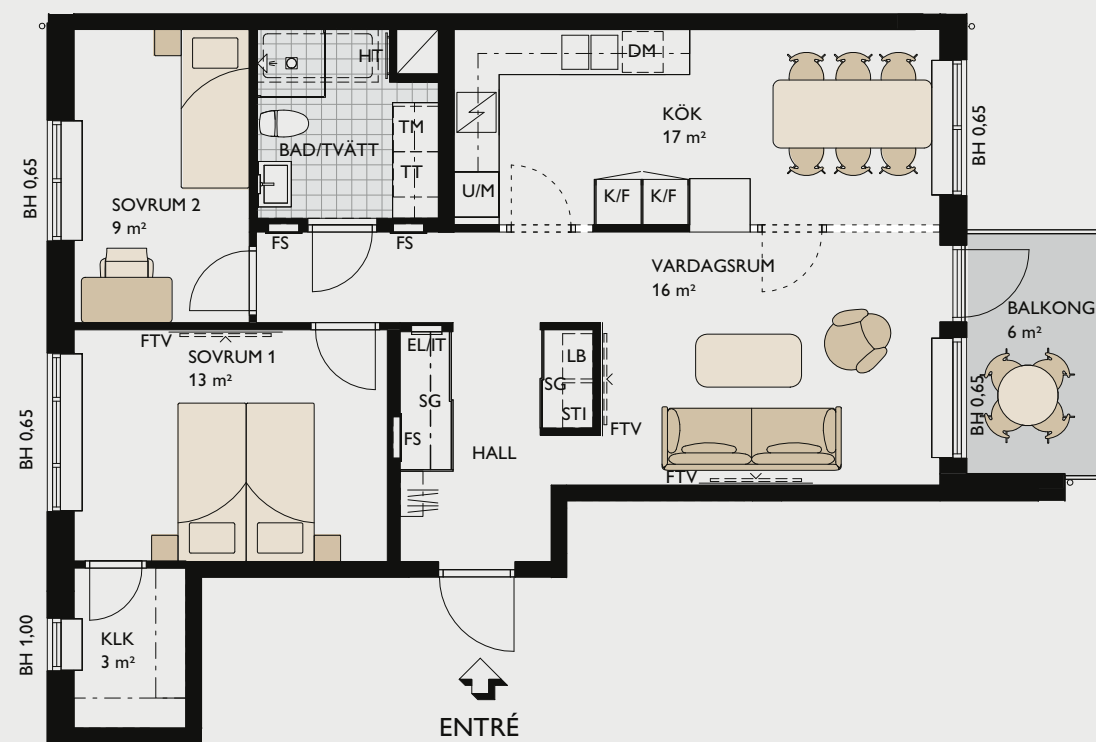
Lgh 31102 (våning 1)
Lgh 31202 (våning 2)
Lgh 31302 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

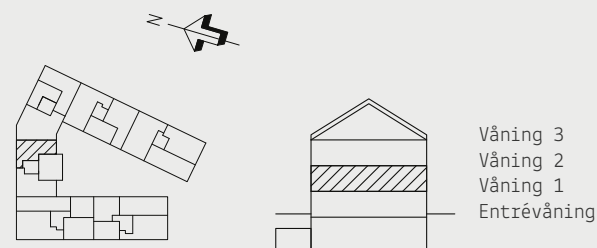
3 rok 78 kvm

- Socialt planerad genomgångslägenhet
- Balkong i söderläge mot lugn innergård
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober



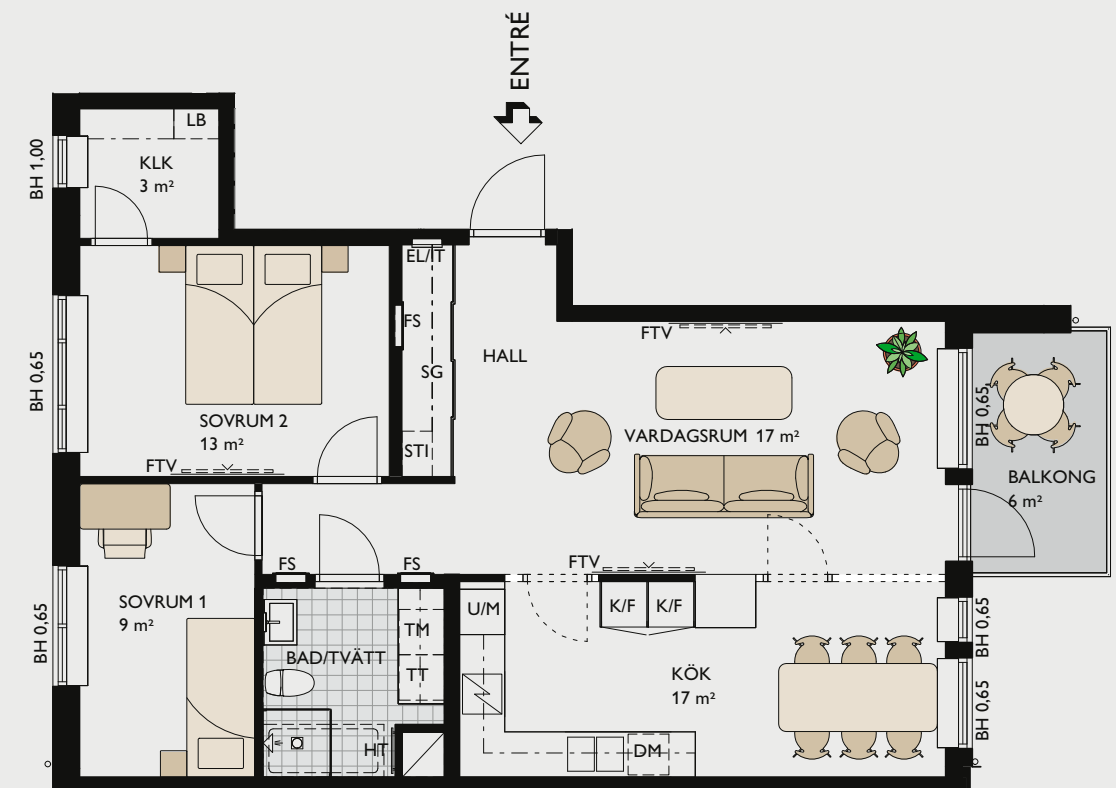
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41101 (våning 1)



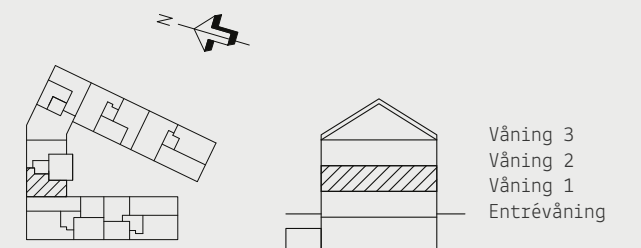
3 rok 78 kvm

- Rymlig trea med balkong i söderläge
- Fullutrustat kök med plats för större matbord
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob



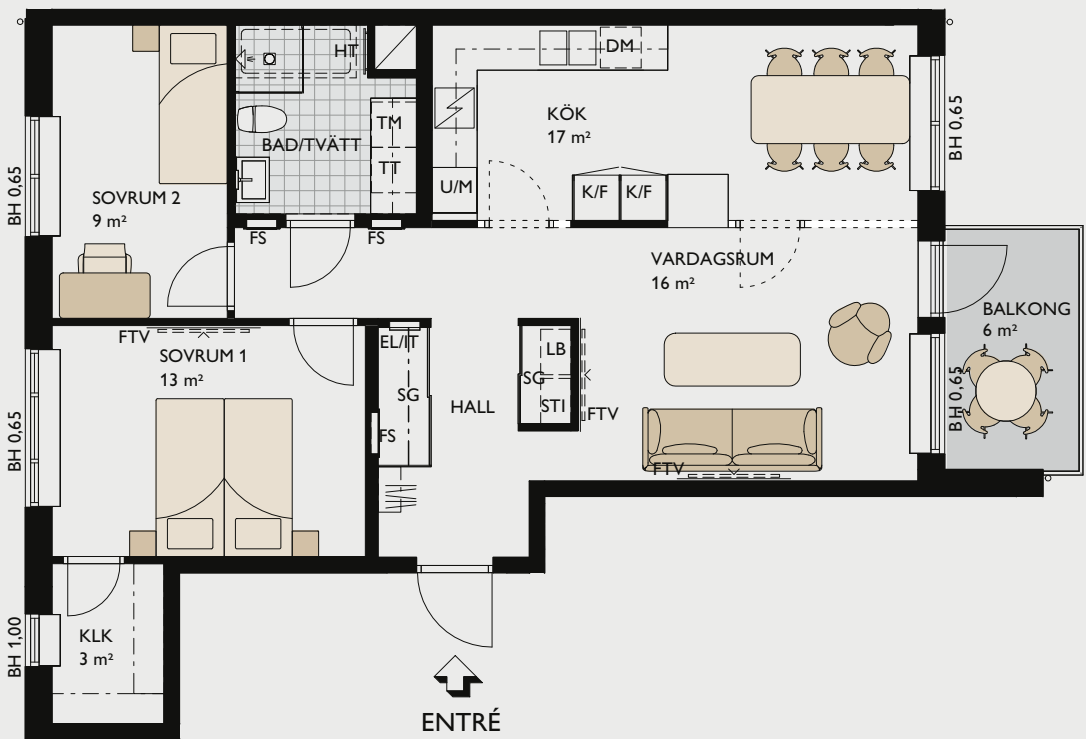
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41103 (våning 1)

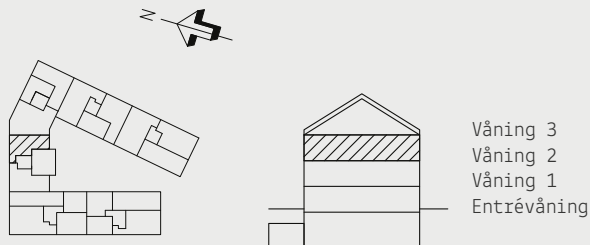


3 rok 78 kvm

- Socialt planerad genomgångslägenhet
- Balkong i söderläge mot lugn innergård
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober

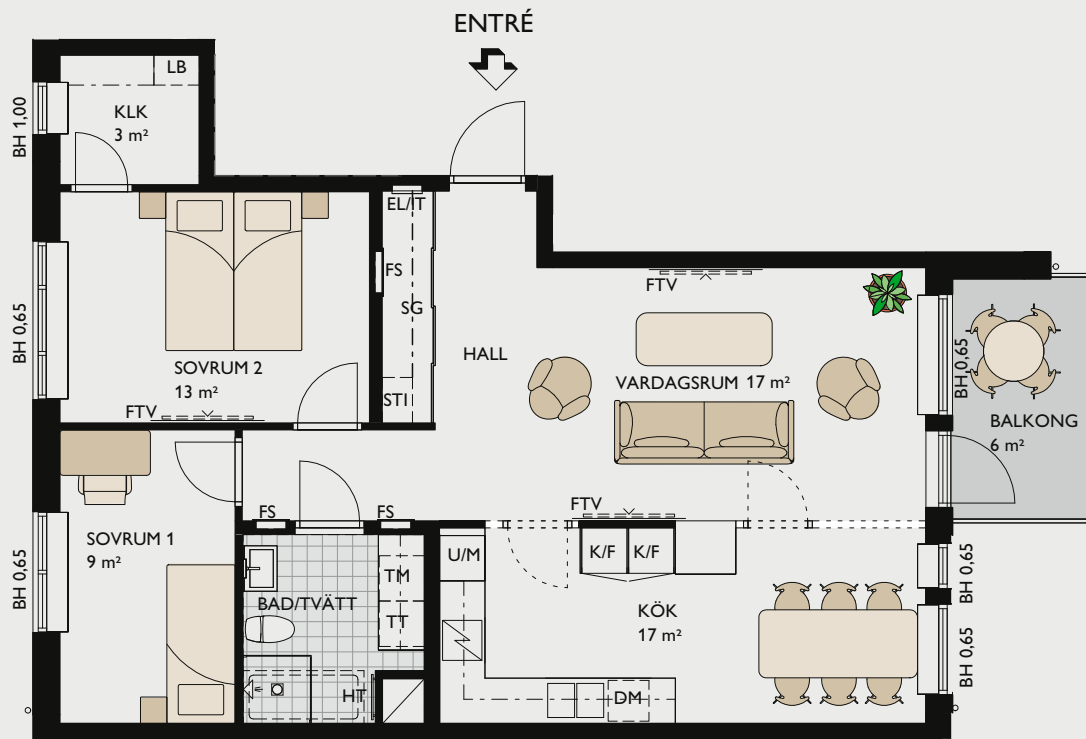


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41201 (våning 2)

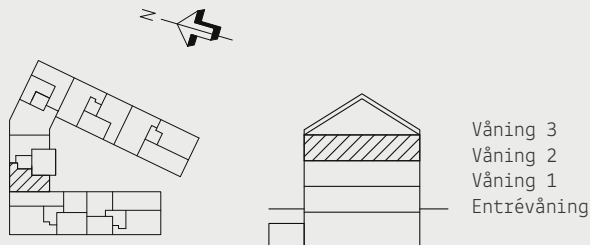


3 rok 78 kvm

- Rymlig trea med balkong i söderläge
- Fullutrustat kök med plats för större matbord
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob

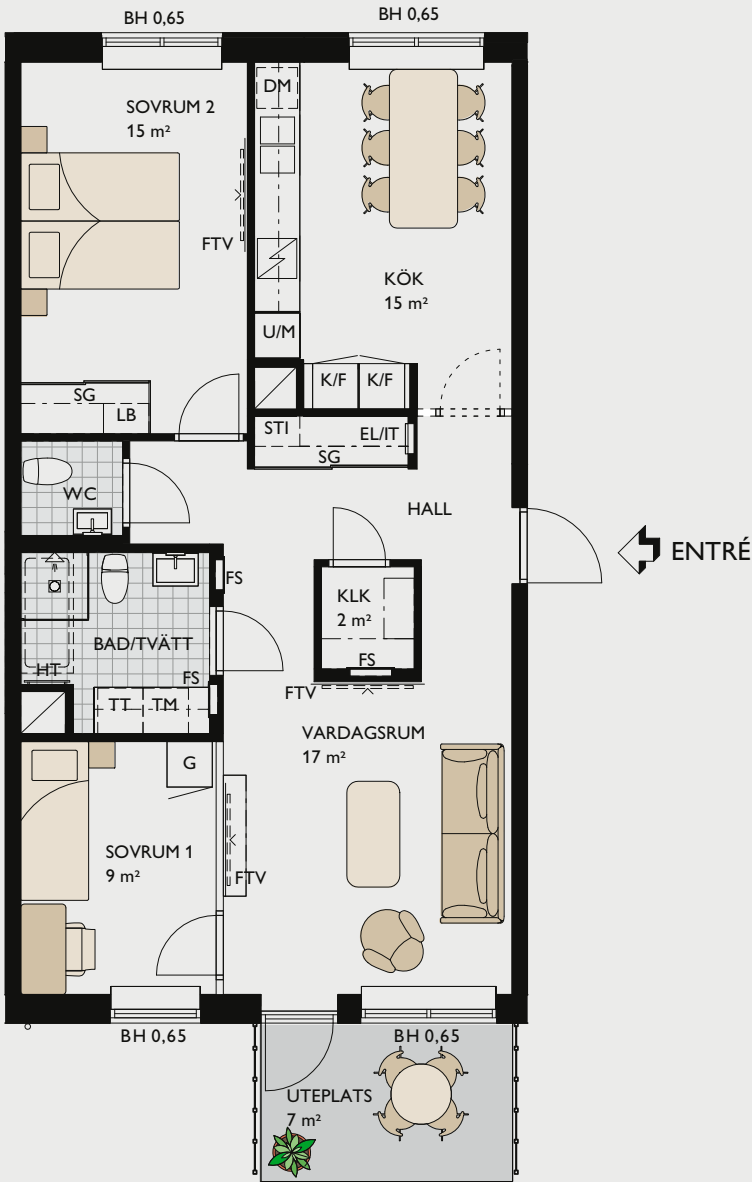


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41203 (våning 2)

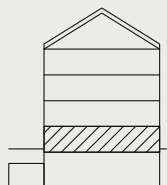
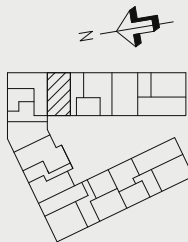


3 rok 80 kvm

- Välplanerad genomgångslägenhet
- Stora rum och öppna sociala ytor
- Fin möblerbar uteplats



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 21003 (entréväning)



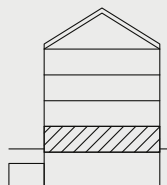
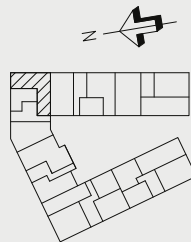
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

3 rok 80 kvm

- Öppen planlösning för social samvaro
- Hall med klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Fullutrustat kök och stort vardagsrum



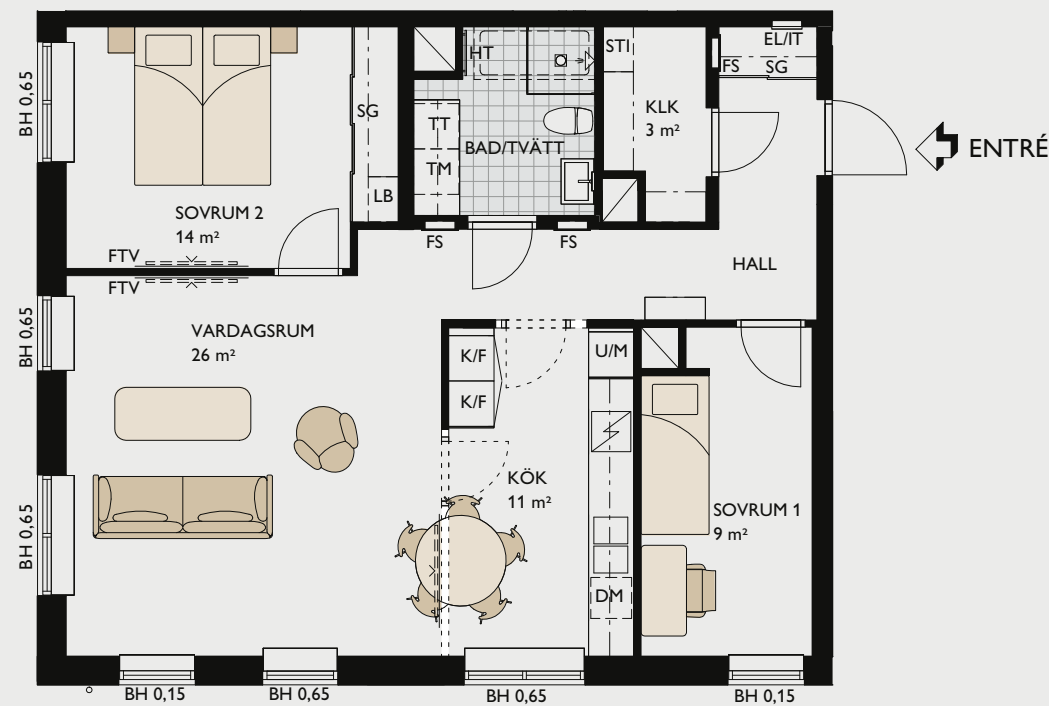
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 31002 (entréväning)



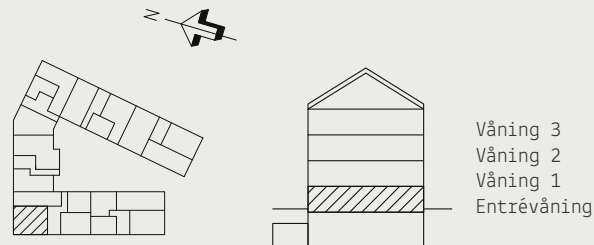
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

3 rok 82 kvm

- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Öppen planlösning för social samvaro
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob

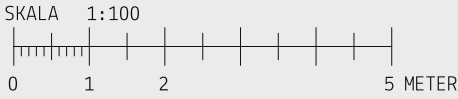
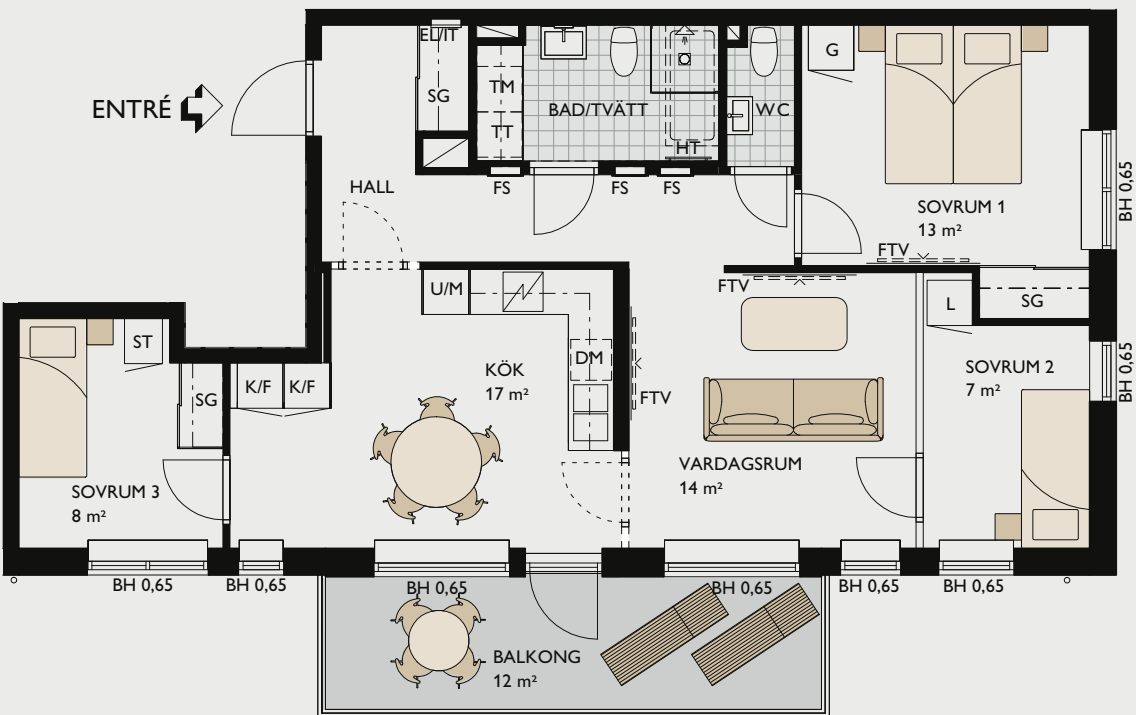


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51001 (entréväning)

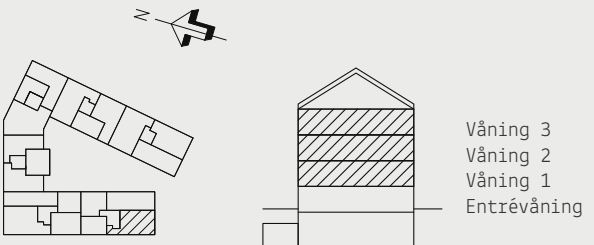


4 rok 81 kvm

- Effektiv fyra som kan göras om till stor trea
- Stor balkong om 12 kvm
- Tre fina sovrum med bra förvaring

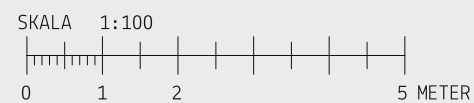


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 61104 (våning 1)
Lgh 61204 (våning 2)
Lgh 61304 (våning 3)



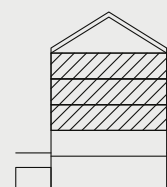
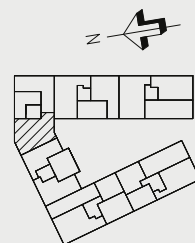
4 rok 90 kvm

- Stor fyra med öppen social planlösning
- Två badrum
- Mycket bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Fin möblerbar balkong i norrläge



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

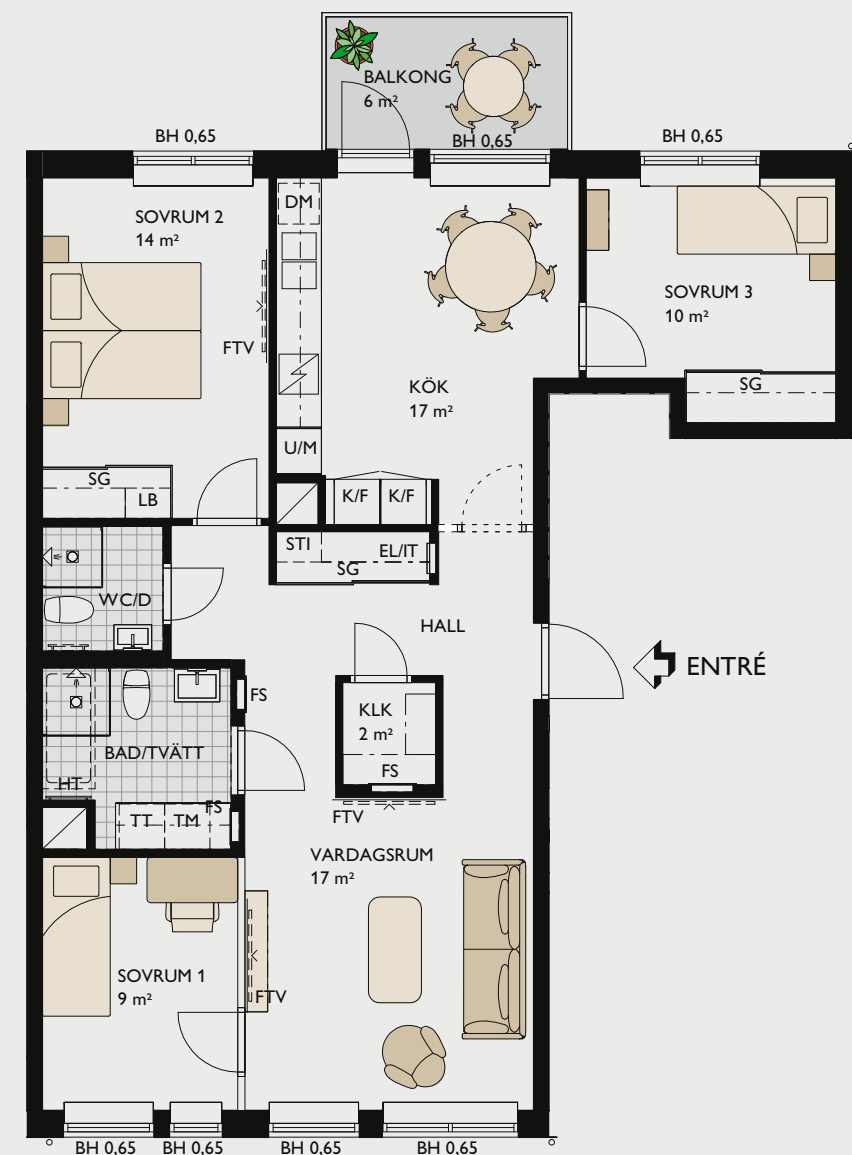
Lgh 31103 (våning 1)
Lgh 31203 (våning 2)
Lgh 31303 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

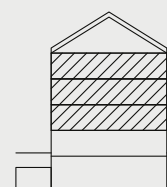
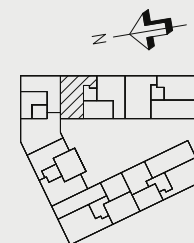
4 rok 91 kvm

- Rymlig fyra med fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i österläge
- Avskilda sociala ytor



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER

Lgh 21103 (våning 1)
Lgh 21203 (våning 2)
Lgh 21303 (våning 3)



Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

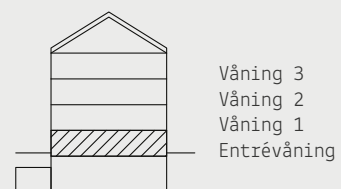
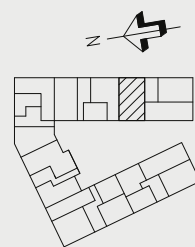
4 rok 94 kvm

- Stor genomgående fyra med öppen social planlösning
- Fin möblerbar uteplats
- Två badrum



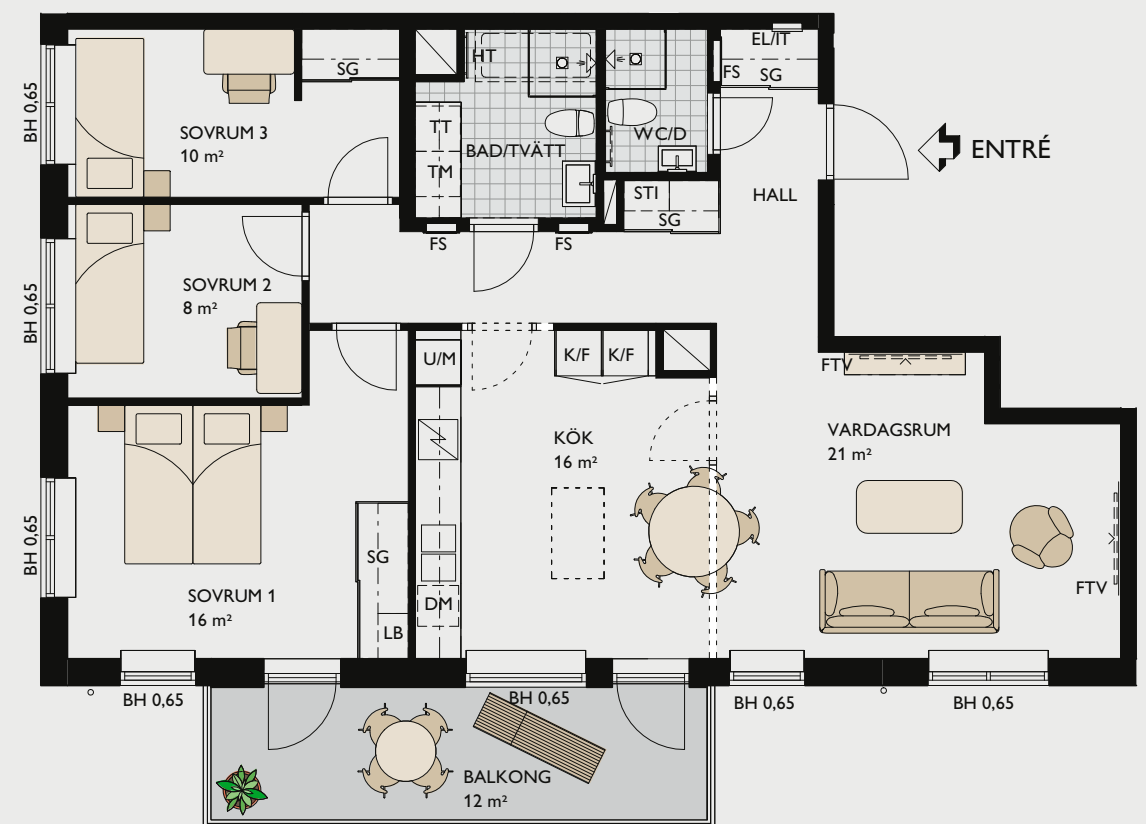
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 11003 (entréväning)



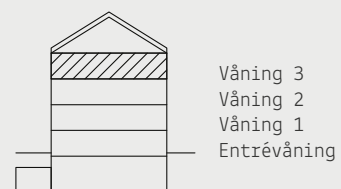
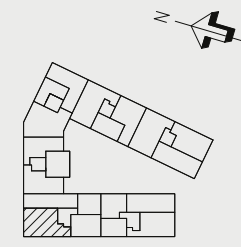
4 rok 96 kvm

- Stor gavelfyra med öppna sociala ytor
- Två badrum
- Stor balkong om 12 kvm
- Tillval köksö



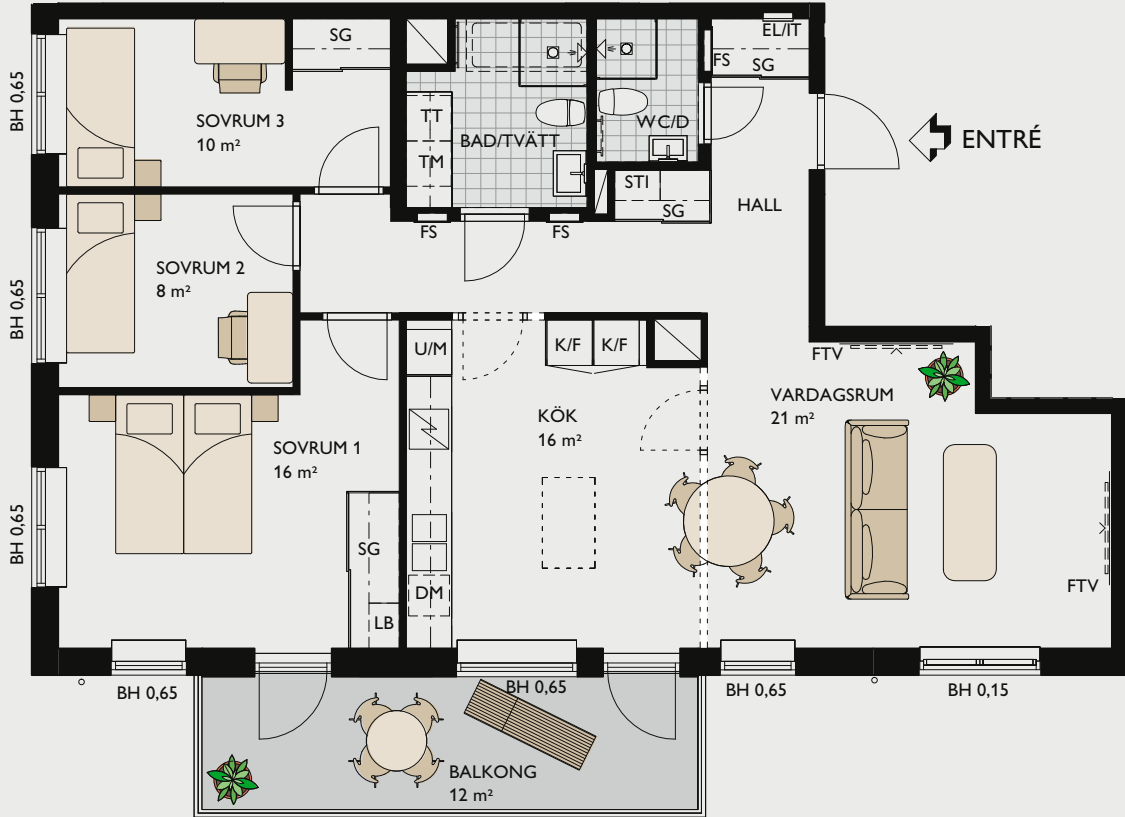
SKALA 1:100
0 1 2 5 METER

MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51301 (våning 3)

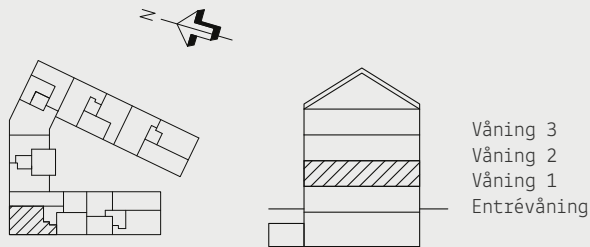


4 rok 97 kvm

- Stor gavelfyra med öppna sociala ytor
- Två badrum
- Stor balkong om 12 kvm
- Tillval köksö



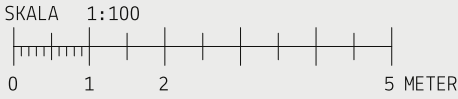
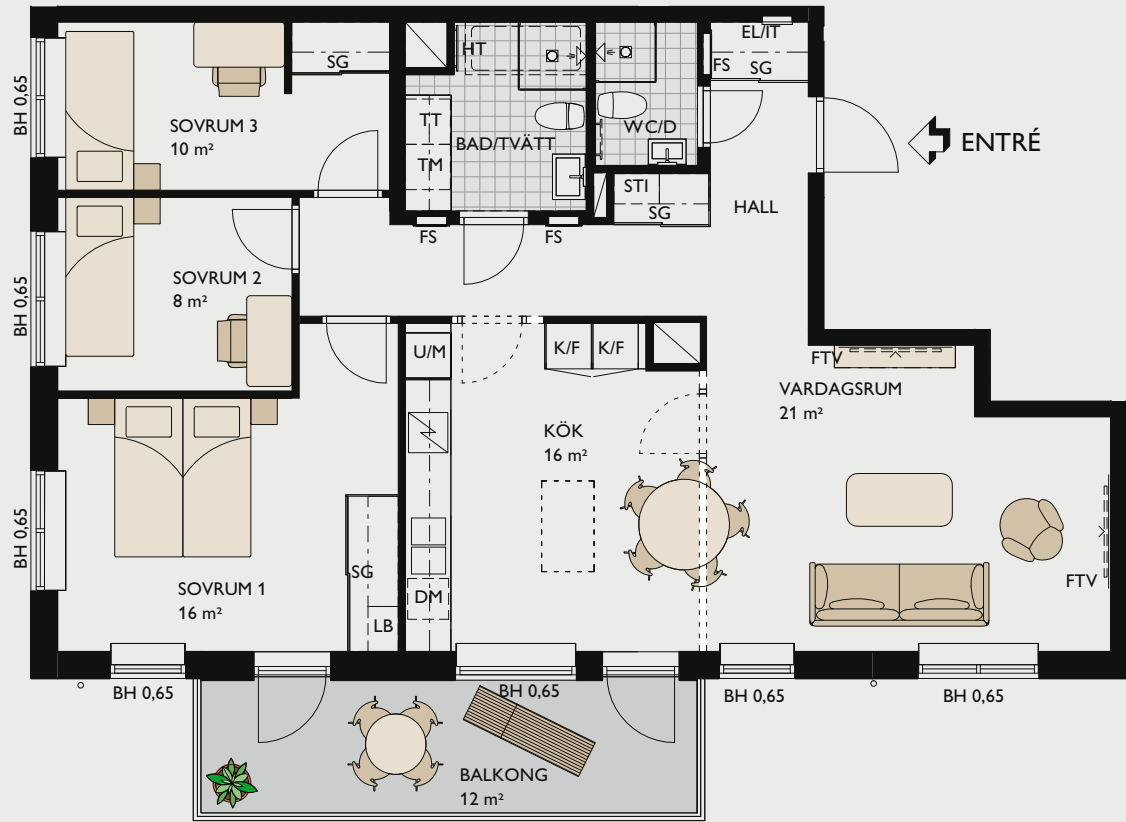
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51101 (våning 1)



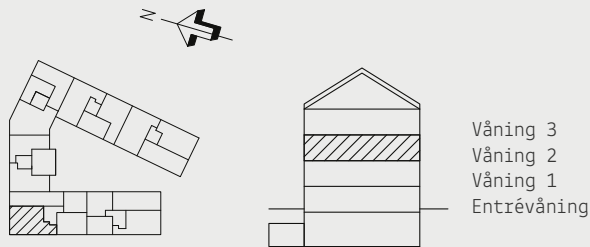
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

4 rok 97 kvm

- Stor gavelfyra med öppna sociala ytor
- Två badrum
- Stor balkong om 12 kvm
- Tillval köksö



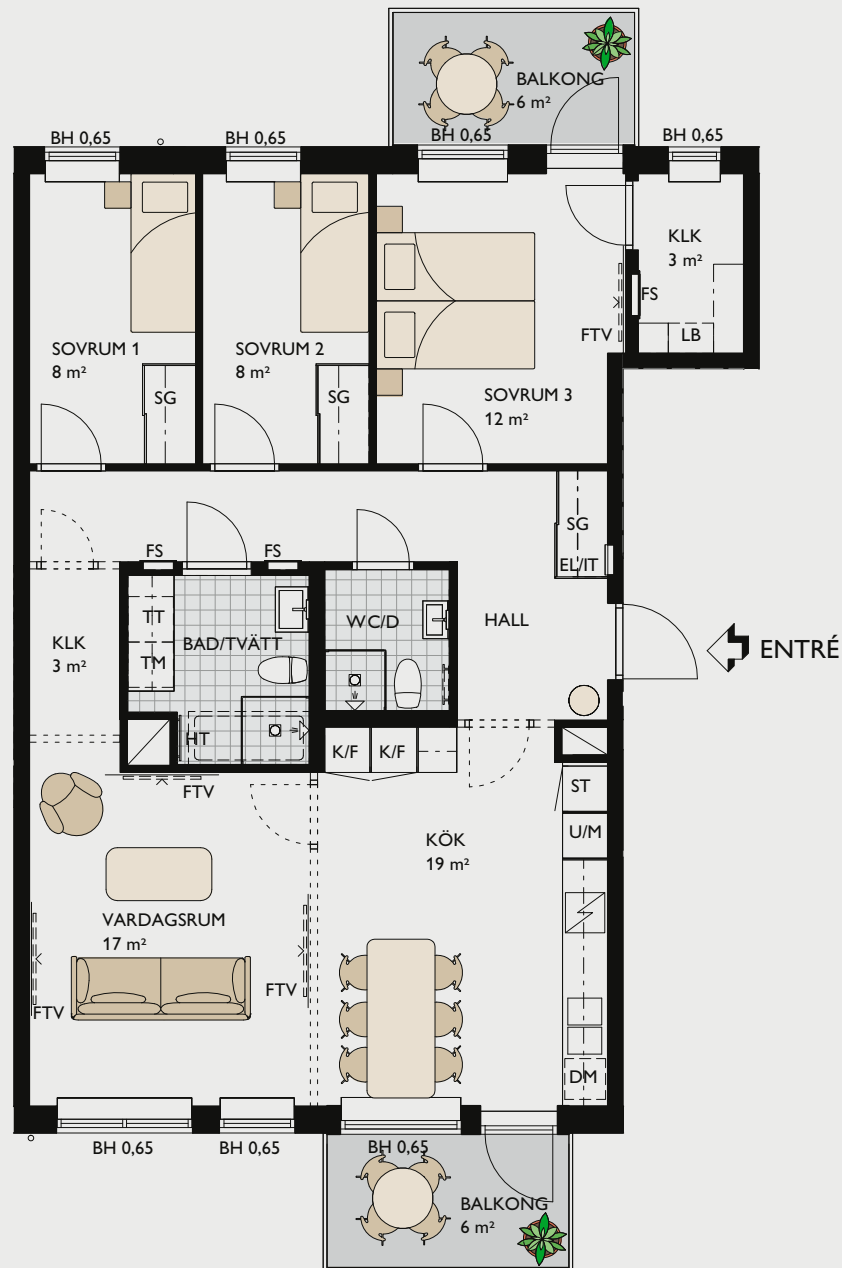
MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 51201 (våning 2)



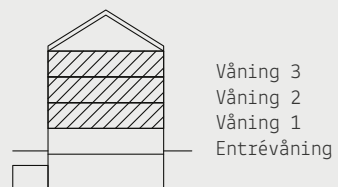
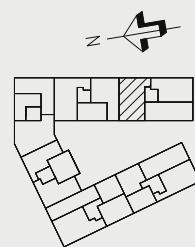
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning

4 rok, 98 kvm

- Stor genomgångsfyra med öppen social planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Två badrum
- Dubbla balkonger

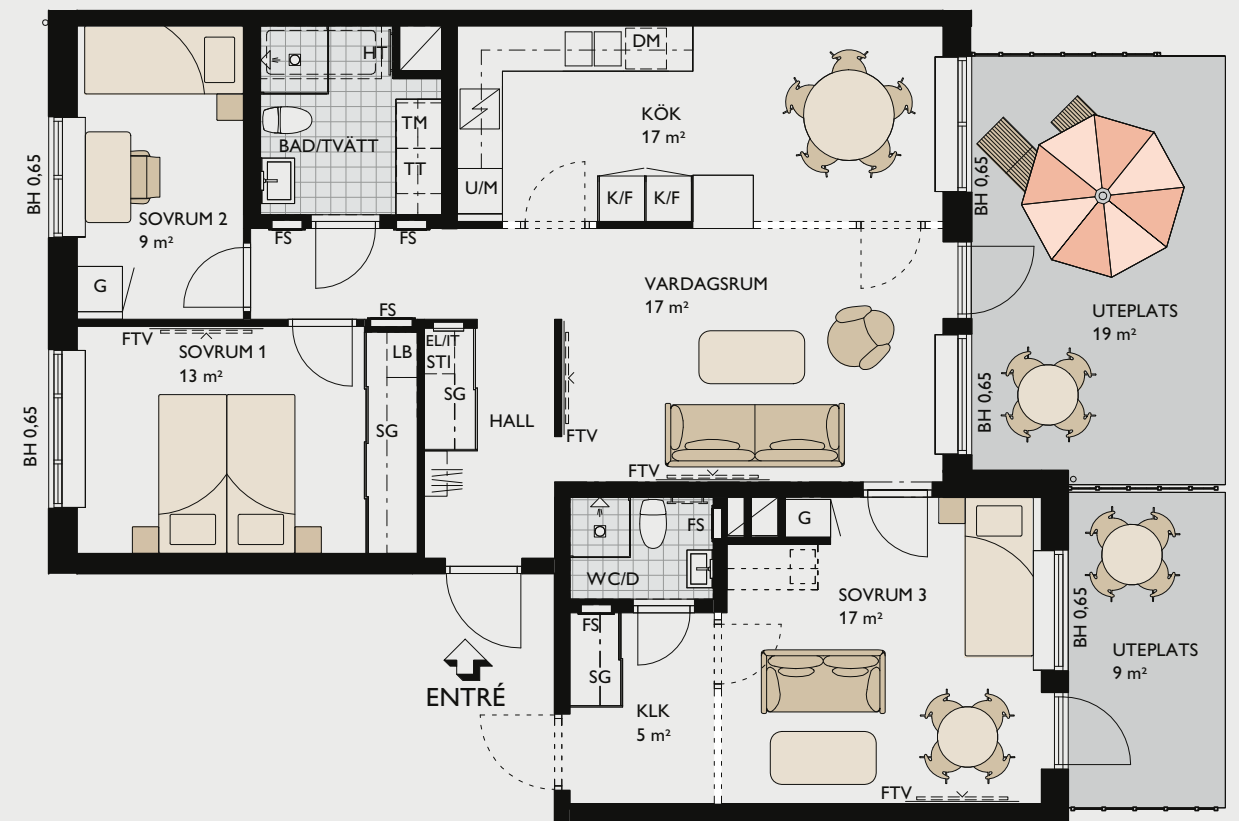


MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 11103 (våning 1)
Lgh 11203 (våning 2)
Lgh 11303 (våning 3)

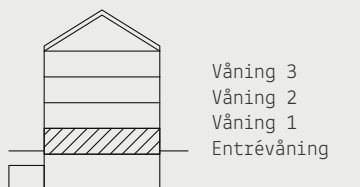
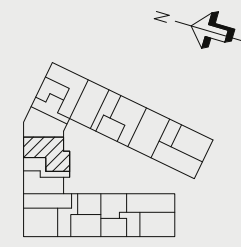


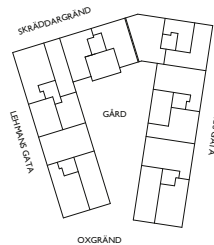
4 rok 101 kvm

- Välplanerad bostad med möjlig uthyrningsdel
- Två rymliga uteplatser om 19 kvm och 9 kvm
- Öppen planlösning för social samvaro



MYNTAREN ÄGARLÄGENHETER
Lgh 41001 (entréväning)





Fasader

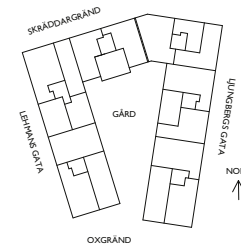
FASAD MOT VÄST – LEHMANS GATA



FASAD MOT VÄST – GÅRD



FASAD MOT NORR – SKRÄDDAREGRÄND



Fasader

FASAD MOT ÖST – LJUNGBERGS GATA



FASAD MOT ÖST – GÅRD



FASAD MOT SYD
OXGRÄND



FASAD MOT SYD
GÅRD





KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggnadsugn och helintegrerad diskmaskin.

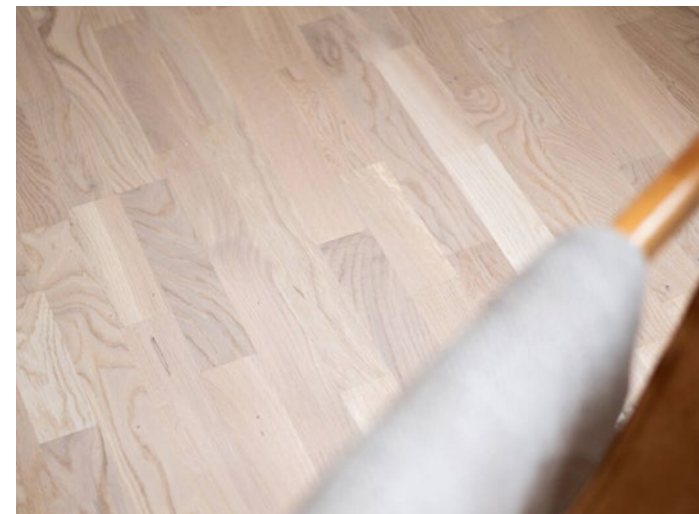
JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem.

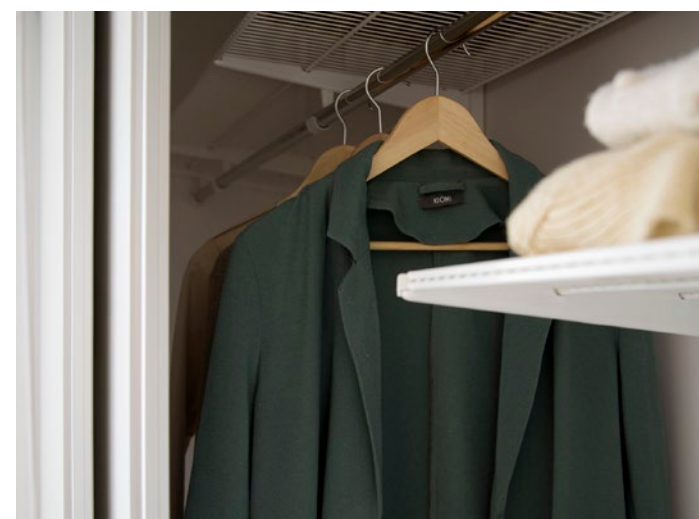
Som ett alternativ till JM Original kan du mot kostnad välja någon av de färdiga designlinjerna Natur och Urban, eller något från JM:s övriga sortiment.



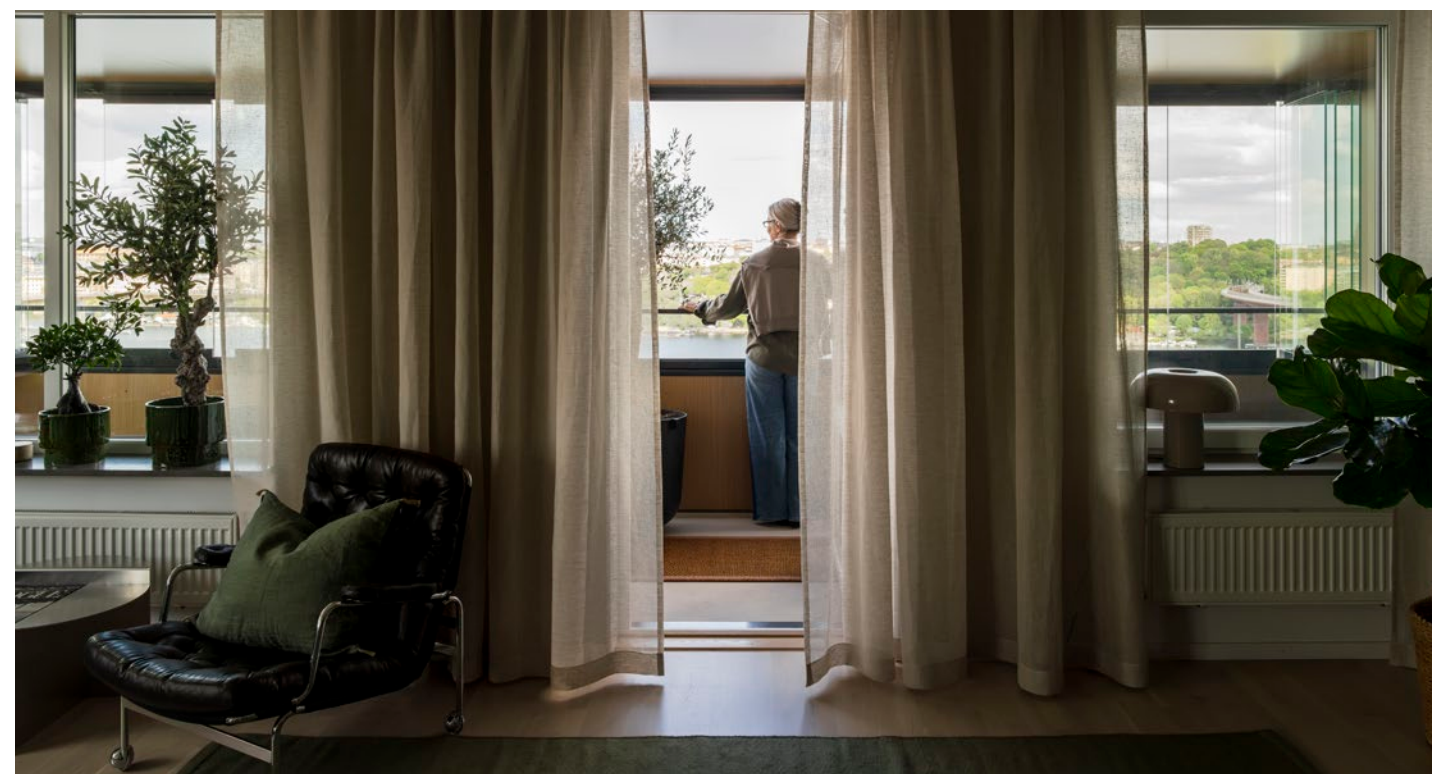
BADRUM – Helkaklat badrum som är lätt att hålla fräscht.



PARKETT – Vackert vitlaserat ekgolv.



FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda med smart förvaring.



BALKONG ELLER UTEPLATS – Perfekt plats att bara ta en paus ute.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Swedoor, Easy vit, NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten 20 mm.
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörr el där balkong är mindre än 2m över mark. Förses m godkänd låsning
Rumshöjd	2,5 m

HALL

Golv	Vitlaserad ek
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målad vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målad vit NCS S 0500-N, glans 3
Övrigt	Förvaring enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Vitlaserad ek
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målad vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målad vit NCS S 0500-N, glans 3

KÖK

Golv	Vitlaserad ek
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målad vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målad vit NCS S 0500-N, glans 3
Vitvaror	Induktionshäll, ugn, mikro (kombiugn i vissa lgh), kyl/frys, integrerad diskmaskin samt spiskåpa.
Övrigt	Vita släta luckor och lådfronter, klicköppning/handtag, bänkskiva/stänkpanel av laminat, underlimmad diskho samt källsorteringsutdrag. LED-list med dimmer under väggskåp

SOVRUM

Golv	Vitlaserad ek
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målad vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målad vit NCS S 0500-N, glans 3
Övrigt	Förvaring enligt ritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad ek
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Målad vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målad vit NCS S 0500-N, glans 3
Övrigt	Inredning enligt ritning

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Komfortvärme (el)	Tillval. El kopplas till bostadens elcentral/hushållsel.
Väggar	Kakel, vitt matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Vitvaror	Tvättmaskin/torktumlare alt. kombimaskin enligt ritning
Övrigt	Kommod, spegel, duschväggar, bänkskiva, väggskåp samt krokar

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt, 200x500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Kommod, spegel, duschvägg samt krokar

WC

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Sockel	Klinker, grå 70 mm hög
Väggar	Målade vita, NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt, NCS S 0500-N
Övrigt	Kommod, spegel samt krokar

PRODUKTFÖRÄNDRINGAR

Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer. Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Bärande betongväggar samt stålpelare i fasad
Balkonger	Prefabricerade, betong
Balkongfronter	Metallräcken
Tak över balkong	Vid balkong ovan utgör dess undersida tak
Ytterväggar	Utfackselement av trä med bärande stålpelare
Ytskikt yttervägg	Skivmaterial. Balkonger och entréplan träpanel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Takpapp
Lägenhetsskiljande väggar	Betongväggar
Lättväggar	Stålregel med gips och erforderliga förstärkningar av träskivor
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med energiglas
Entrépartier	Aluminiumpartier
Värme, vatten och sanitet	Värmeåtervinning av frånluft med spets utav fjärrvärme. Vatten och sanitet anslutet med Sigtuna Vatten
El	Individuell mätning och abonnemang
Ventilation	FXP. Tilluft via uteluftsdon i fasad. Mekanisk frånluft via kök och bad. Värmeåtervinning i fläktrum.
TV, telefon och dator	Telia öppen fiber
Förråd	Förråd på vindar
Postbox	I entréplan samtliga trapphus. Plats förberett för paketboxar i Skräddargränd
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagnsförråd på vind. Rullstolsförråd i källare och på vind
Soprum	Intill trapphus 3 entréplan. Egen ingång från Skräddargränd
Cykelförråd	I garage samt på vindar.
Samfällighet	Ja



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/myntaren hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du

kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

Försäljning och ekonomi

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas preliminärt ske kvartal 3, 2027. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälps eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se/trygghetspaket



Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån. Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den. Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av det totala priset ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

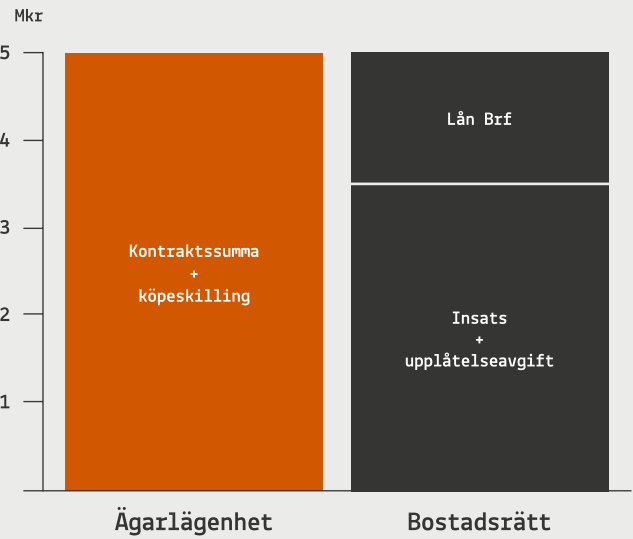
SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSavgIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning.

När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten. Alla fastigheter i Myntaren kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Månadsavgiften är inklusive moms. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.

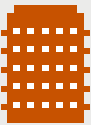
JÄMFÖRELSE

Kostnad

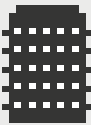


Upplåtelseformer

JÄMFÖRELSE



Ägarlägenhet



Bostadsrätt



Småhus (äganderätt)

	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej ¹	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej ²	Ja
Äger man bostaden?	Ja ³	Nej ⁴	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej ⁵	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Schablon/ Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej ⁶	Ja
Pantbrev	Ja	Nej ⁷	Ja

¹ Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

² Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som ”oäkta” vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

³ Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis

förändrade skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelsens godkännande.

⁴ Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

⁵ BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

⁶ Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

⁷ Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energieffektiva vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisen.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykelparkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat. För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom JM:s Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM'S KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10% av priset. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket "Kontraktsskrivning" under *Försäljning och ekonomi*.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄLJNING

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.

6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.

7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.

8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x

BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER

KLK

FRÅNVALSVÄGG

TILLVALSVÄGG

DUSCHVÄGGAR

KÖKSÖ TILLVAL

TILLVAL BADKAR

TORKSTÄLLNING

TILLVAL TORKSTÄLLNING

KYL / FRY

HÖGSKÅP

UGN / MIKRO I HÖGSKÅP

MIKRO I VÄGGSKÅP

KOMBIUGN UNDER SPISHÄLL

UGN UNDER SPISHÄLL

SPISHÄLL

DISKMASKIN

TM

TT

KM

G

SG

LB

STI

L

ST

FTV

EL/IT

FS

INKLÄDNAD I TAK

SKÄRMVÄGG VID UTEPLATS

TVÄTTMASKIN

TORKTUMBLARE

TVÄTT / TORK, KOMBIMASKIN

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

LINNEBACKAR

STÄDINREDNING

LINNESKÅP

STÄDSKÅP

HATTHYLLA MED VÄGGFÖRSTÄRKNING

INREDNING HYLLPLAN OCH STÅNG

FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV

EL- / IT-CENTRAL

FÖRDELARSKÅP

INKLÄDNAD I TAK

SKÄRMVÄGG VID UTEPLATS

Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråktal (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÅR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.

Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.

80 år av framtidsbyggande

Vi är övertygade om att där människor trivs och mår bra utvecklas samhällen. I 80 år har vi arbetat för att skapa attraktiva livsmiljöer – ett mål som fortfarande är lika centralt för oss idag. Alla våra projekt börjar med ett stycke mark som vi förädlar. Inte för vår skull, utan för de människor som kommer att bo och arbeta där. Med decennier av erfarenhet vet vi att hur vi bor påverkar vår livskvalitet.

Vi lägger grunden till ett bättre liv. Så var det igår, så är det i dag och så kommer det att vara i morgon. Det är vad vi kallar 80 år av framtidsbyggande.

