

Årsredovisning 2024

Brf Sjösäcken

769624-2416



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjösäckan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-24.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vårlöken 16	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 397 kvm. Byggnadernas totalyta är 397 kvm.

Styrelsens sammansättning

John Niclas Engström	Ordförande
Arja Ontujeff	Styrelseledamot
Morgan Thomas	Styrelseledamot
Ragnheidur Kristinsdóttir	Suppleant

Valberedning

Arja Ontujeff

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Föreningens Höststädning
- Tvätt av hängrännor
 - Gräsklippning enligt schema
 - Föreningens städdag
 - Målning av hela fasaden
 - Borttagning av ek, samt kronlyft av annan ek
 - Renovering och ombyggnad av trappan till baksidan av huset
- 2023** ● Tvätt/oljning av trappa/balkong
- Målning av stolpar

Planerade underhåll

- 2024** ● Enligt bifogat underhållsplan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall
Internet	Halebop
Sophämtning	SRV
TV	TV
Vatten	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifter höjdes i januari med 13%. Fasadmålning av hela fastigheten är en utgift som planerades men som kommer att ge ett negativt resultat för året. Det är budgeterade för och togs från vår kassareserv.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 5 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	301 548	266 820	260 316	248 556
Resultat efter fin. poster	-157 581	-3 550	-17 180	-41 686
Soliditet (%)	60	61	61	61
Yttre fond	211 140	183 288	155 436	135 369
Taxeringsvärde	9 284 000	9 284 000	9 284 000	6 689 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	759	672	656	626
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,7	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 504	12 504	12 504	12 504
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 504	12 504	12 504	12 504
Sparande per kvm totalyta, kr	154	255	221	159
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	13	18	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	31	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	47	44	50	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,91	1,35	1,35	1,35
Räntekänslighet (%)	16,47	18,60	19,07	19,97

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 375 000	-	-	8 375 000
Fond, yttre underhåll	183 288	-	27 852	211 140
Balanserat resultat	-879 963	-3 550	-27 852	-911 365
Årets resultat	-3 550	3 550	-157 581	-157 581
Eget kapital	7 674 775	0	-157 581	7 517 194

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-911 365
Årets resultat	-157 581
Totalt	-1 068 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-114 000
Balanseras i ny räkning	-954 946
	-1 068 946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	301 548	266 820
Övriga rörelseintäkter	3	2	921
Summa rörelseintäkter		301 550	267 741
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-231 580	-60 732
Övriga externa kostnader	9	-38 506	-45 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 916	-104 916
Summa rörelsekostnader		-375 002	-211 615
RÖRELSERESULTAT		-73 451	56 125
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 450	7 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-94 579	-67 068
Summa finansiella poster		-84 129	-59 675
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-157 581	-3 550
ÅRETS RESULTAT		-157 581	-3 550

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 959 948	12 064 864
Summa materiella anläggningstillgångar		11 959 948	12 064 864
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 959 948	12 064 864
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17 760	20 196
Summa kortfristiga fordringar		17 760	20 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		626 169	588 054
Summa kassa och bank		626 169	588 054
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		643 929	608 250
SUMMA TILLGÅNGAR		12 603 877	12 673 114

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 375 000	8 375 000
Fond för yttre underhåll		211 140	183 288
Summa bundet eget kapital		8 586 140	8 558 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-911 365	-879 963
Årets resultat		-157 581	-3 550
Summa fritt eget kapital		-1 068 946	-883 513
SUMMA EGET KAPITAL		7 517 194	7 674 775
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	200 000
Summa långfristiga skulder		0	200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 964 000	4 764 000
Leverantörsskulder		49 314	7 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	73 369	26 489
Summa kortfristiga skulder		5 086 683	4 798 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 603 877	12 673 114

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-73 451	56 125
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 916	104 916
	31 465	161 041
Erhållen ränta	10 450	7 393
Erlagd ränta	-50 871	-67 068
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-8 957	101 366
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 436	-1 233
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 636	1 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 116	101 290
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	38 116	101 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	588 054	486 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	626 169	588 054

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjösäcken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	301 488	266 820
Övriga intäkter	60	0
Summa	301 548	266 820

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	2	2
Elprisstöd	0	919
Summa	2	921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	242	0
Trädgårdsarbete	5 238	630
Övrigt	33 000	0
Summa	38 480	630

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 900
Trapphus/port/entr	13 250	0
Soprum/miljöanläggning	573	0
El	15 400	0
Summa	29 223	1 900

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	114 000	0
Summa	114 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	4 984	5 001
Vatten	13 599	12 387
Sophämtning	9 574	8 764
Summa	28 157	26 152

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 324	17 214
Bredband	2 396	14 836
Summa	21 720	32 050

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	7 531	8 019
Juridiska kostnader	0	6 125
Revisionsarvoden	7 363	8 863
Ekonomisk förvaltning	23 612	22 960
Summa	38 506	45 967

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	94 579	67 068
Summa	94 579	67 068

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 114 000	13 114 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 114 000	13 114 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 049 136	-944 220
Årets avskrivning	-104 916	-104 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 154 052	-1 049 136
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 959 948	12 064 864
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 622 800</i>	<i>2 622 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark	1 884 000	1 884 000
Summa	9 284 000	9 284 000

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 363	3 264
Försäkringspremier	6 621	6 076
Bredband	344	3 709
Förvaltning	7 432	7 147
Summa	17 760	20 196

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-04-29	3,69 %	1 588 000	1 588 000
Swedbank	2025-04-29	3,69 %	1 588 000	1 588 000
Swedbank	2025-04-29	3,69 %	1 588 000	1 588 000
Swedbank	2025-11-25	1,14 %	200 000	200 000
Summa			4 964 000	4 964 000
Varav kortfristig del			4 964 000	4 764 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 964 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	537	630
Utgiftsräntor	44 443	735
Förutbetalda avgifter/hyror	28 389	25 124
Summa	73 369	26 489

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Botkyrka

Arja Ontujeff
Styrelseledamot

John Niclas Engström
Ordförande

Morgan Thomas
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 16:24

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 12:54

DOCUMENT ID:

B1WpO_5w1ll

ENVELOPE ID:

H1l3Ou5P1ll-B1WpO_5w1ll

DOCUMENT NAME:

Brf Sjösnäcken, 769624-2416 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARJA ONTUJEFF arja_ont@msn.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 13:38 24.04.2025 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.246.59
2. Morgan Thomas morgan.thomas70@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2025 13:23 26.04.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.246.62
3. John Niclas Engström niclase@microsoft.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 16:08 28.04.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.117.156
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	28.04.2025 16:24 28.04.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjösäckan,
769624-2416**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Sjösäckan** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Sjösnäcken** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB

Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 16:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2025 12:54

DOCUMENT ID:

rkTO_qvJeg

ENVELOPE ID:

ry2ud5DJlg-rkTO_qvJeg

DOCUMENT NAME:

RB Sjo?sna?ckan.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	28.04.2025 16:25	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	28.04.2025 16:24	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed