



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Rud 57:21 med adress Blåeldsgatan 26, 42668 Västra Frölunda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2017 - Badrumsrenovering (Polen Bygg)

- Tvättstugerenovering (Polen Bygg)

- Borttagning av ingjutna träreglar bottenplatta (Polen Bygg)

- Nytt undergolv hela huset (Polen Bygg)

- Nya golv hela huset (Polen Bygg)

- Borttagning oljetank garage (Stena Metall)

- Målning av väggar/tak garage (Ägare)

- Nytt kök (Polen Bygg)

- Ytskiktrenovering alla rum (Ägare + Polen Bygg)

- Nytt Allrum/TV-rum (mellanvägg monterades av Ägare)

- Jordfelsbrytare installerades (Elektiker)

2018 - Spiskasett installerades (Iserås Skorstensrenovering)

- Rökkanal renoverades (Iserås Skorstensrenovering)

- Bredband/fiber installerades (Telia)

2021 - Målning fasad, plank, fönster (Ägare)

2023 - Bergvärme installerades (Långedrag VVS)

- Nya termostater alla element (Långedrag VVS)

- Renovering Verkstad och Pannrum (Ägare)

- Ny ved och redskaps bod (Ägare)

2025 - Ny stenläggning uteplats (Ägare)

- Nytt skärmtak över uteplats (Ägare)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar De mer avancerade jobben är utförda av fackmän (se lista)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Två sprickor i tegelfasad. Ytterdörr och förrådsdörr behöver nog bytas.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-22 av Fredrik Flyrin