

Årsredovisning för

BRF Sjungarbacken nr 1

716456-7997

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Sjungarbacken nr 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7:de juni 2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum: *Klappen 2025-06-07*

Sara Berggren Herou

Sara Berggren Herou

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjungarbacken nr 1 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Malung Gusjön 4:110. Fastigheten består av 20 lägenheter.

Väsentliga händelser under året

Målning samt byte av viss fasadpanel har gjorts på gaveln till 1145. Kostnad för detta har tagits från den yttre underhållsfonden.

Föreningslokalerna har hyrts ut under vintersäsong till säsongsanställda på Kläppen Ski Resort.

Medlemsinformation

Föreningen består av 20 lägenheter och av dessa har det under året skett 1 överlåtelse.

Antal medlemmar vid årets ingång: 20

Avgående medlemmar: 1

Tillkommande medlemmar: 1

Antalet medlemmar vid årets utgång: 20

Nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 982 kr/m²

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 1273 kr/m²

Sparande per kvadratmeter: 78 kr/m²

Räntekänslighet: 1,30

Energikostnad per kvadratmeter: 623 kr/m²

Skuldsättning per kvadratmeter: 1273 kr/m²

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna: 89%



Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	968 901	1 012 082	696 478	691 112
Resultat efter finansiella poster	-162 443	-200 812	-297 789	-294 090
Soliditet %	74,6%	75,1%	75,5%	76,4%

Förändring av eget kapital (kr)	<i>Medl. grundavg.</i>	<i>Medl kap.tillsk</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	8 575 000	0	150 640	-5 101 289
Årets Resultat				-162 443
Fond för yttre underhåll, avsättning			30 128	-30 128
Fond för yttre underhåll, nyttjande			-75 000	75 000
Belopp vid årets utgång	8 575 000	0	105 768	-5 218 860

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att årets förlust -162 443 kr, jämte balanserad förlust -5 056 417 kr, tillsammans -5 218 860 kr balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

SBH
an
3

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		864 001	829 201
Övriga rörelseintäkter		104 900	182 881
Summa rörelseintäkter		968 901	1 012 082
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-755 580	-841 160
Övriga Externa kostnader	3	-86 806	-88 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 368	-231 368
Summa rörelsekostnader		-1 073 754	-1 160 905
Rörelseresultat		-104 853	-148 823
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 595	1 052
Räntekostnader		-59 185	-53 041
Resultat efter finansiella poster		-162 443	-200 812
Resultat före skatt		-162 443	-200 812
Årets resultat		-162 443	-200 812

SBH
Ch AS
K

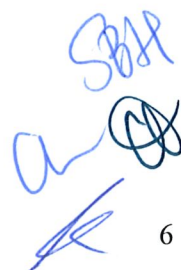
BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 460 173	4 691 541
Summa anläggningstillgångar		4 460 173	4 691 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1 997	10
Summa kortfristiga fordringar		-1 997	10
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 337	132 253
Summa kassa och bank		82 340	132 253
Summa omsättningstillgångar		84 340	132 263
SUMMA TILLGÅNGAR		4 542 513	4 823 804

SBH
 a
 K

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 575 000	8 575 000
Fond för yttre underhåll		105 768	150 640
Summa eget kapital		8 680 768	8 725 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 056 417	-4 900 477
Årets resultat		-162 443	-200 812
Summa fritt eget kapital		-5 218 860	-5 101 289
Summa eget kapital		3 386 909	3 624 351
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 080 000	1 120 000
Summa långfristiga skulder		1 080 000	1 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		18 992	19 416
Skatteskulder		512	2 536
Övriga skulder		0	1 100
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		16 100	16 400
Summa kortfristiga skulder		75 604	79 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 542 513	4 823 803



NOTER (kr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångar 50 år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 2

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde.

Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Not 2 Fastighetskostnader	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Elkostnader	377 091	501 853
Städning	28 123	18 265
Sophämtning/Snöröjning	76 000	70 000
Sotning	35 520	0
Vatten och avlopp	171 203	161 722
Reparation&Underhåll	7 102	5 010
Kabel TV	45 600	63 000
Fastighetsskatt	15 666	15 666
Förbrukningsinv	- 725	5 644
	755 580	841 160

Not 3 Övriga Externa kostnader	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Försäkring	47 775	40 820
Års- eller föreningsstämma	0	0
Bankkostnader	1 456	1 434
Övr ext kost	11 525	7 433
Styrelse och förvaltning	26 050	38 690
	86 806	88 377

SBH
a
7

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 195 381	10 195 381
-Årets anskaffning	0	0
	10 195 381	10 195 381
Ackumulerad avskrivning enligt plan:		
-Vid årets början	-5 503 840	-5 272 472
-Årets avskrivning enligt plan	-231 368	-231 368
	-5 735 208	-5 503 840
Redovisat värde vid årets slut	4 460 173	4 691 541
Taxeringsvärde byggnader:	5 222 000	5 222 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	920 000	960 000

Not 6 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Föreningens banklån om 1 160 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

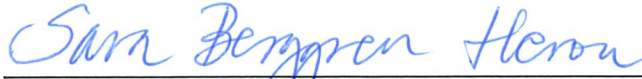
SBH

an

8

UNDERSKRIFTER

Ort och datum: Kläppen 2025-06-07



Sara Berggren Herou, ordförande

Ort och datum: Kläppen 2025-06-07



Camilla Lindskog, kassör

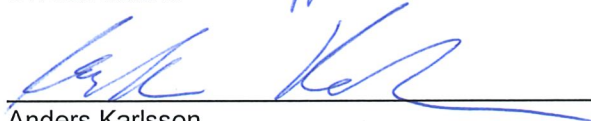
Ort och datum: Kläppen 2025-06-07



Camilla Thelin, sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats in:

Ort och datum: Kläppen 2025-06-09



Anders Karlsson

