

ÅRSREDOVISNING

Brf Askriket 11

Org nr 769605-6006

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Askriket 11 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, föreningens artonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.
Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.
Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-11-29.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har numera en mail-adress, brfaskriket11@gmail.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus har även under detta år har varit att säkerställa att föreningen har kunnat betala de avsevärt höjda räntorna utan att höja medlemmarnas avgifter eller förorsaka ett negativt resultat. Vi har uppnått målet.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-23 valdes följande styrelse:

Anita Arkéus	ordförande
Magnus Bernin	ledamot
Peder Lidman	ledamot
Peter Melander	ledamot
Nicholas Müller	ledamot

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden.
Styrelsearvoden har ej utgått.

Revisor

Föreningens revisor har varit Mikael Jennel, ordinarie revisor, Baker Tilly Stockholm KB.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Verkstadsklubben 40 med adress Askrikegatan 11, Stockholm.
Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1937, innehåller 17 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 888 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k/kv	3 R o k	4 R o k	6 R o k	Summa
Antal	12	2	2	1	17
S:a yta	399	178	172	139	888

Dessutom innehåller byggnaden 3 st lokaler om totalt ca 117 m².

(kvm/upplåtelseform)	Bostadsrätt	Hysesrätt	Summor
Bostäder	830	58	888
Lokaler	0	117	117
Summor	830	175	1 005

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 50 325 000 kr (föregående år 50 325 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	15 600	1 333	16 933
Mark	32 000	1 392	33 392
Summor	47 600	2 725	50 325

Utfört fastighetsunderhåll och investeringar

År	Åtgärd
2021	Byte av fläktssystem samt OVK Hissen – hissens maskineri är utbytt och en motoriserad hissdörr är installerad Sophia avfallssystem installerat, avskiljer matavfall och restavfall i befintligt sopnedkast
2020	Spolning/rengöring av avloppssystem i huset Byte av stensättning framför/runt huset Byte av röklucka
2019	Dörrautomatik på portarna installerades
2018	Byte av värmecentral, ventiler och reglage på radiatorer
2017	Fasad, balkong och fönsterrenovering Målning och belysning i trapphus

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 9 tkr (föreg år ca 44 tkr).

Inga underhållsarbeten har utförts under året.

Inga investeringar har gjorts under året.

Framtida planerat underhåll

Fönstermålning kommer under våren 2025 göras i de lägenheter som har fönster mot söder. Samtliga fönster i de lägenheterna, med behov, görs då.

En avgasare ska installeras på värmesystemet för att förlänga livstiden.

Föreningen har inte en långsiktig underhållsplan f.n. Föreningen kommer att under 2025 göra en fastighetsbesiktning som underlag för framtida underhållsplan.

Förvaltning

Föreningen har under året amorterat lån med 104 904 kr (104 904 kr).

Per 2024-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 10 003 300 kr (10 108 204 kr).

Uttagna och ställda panter 14 492 000 kr. Eventualförpliktelser inga.

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Av 17 st bostadslägenheter uppläts vid räkenskapsårets utgång 15 st med bostadsrätt samt 2 st med hyresrätt. Utöver detta upplät föreningen 3 lokaler med hyresrätt.

Inga lägenhetsöverlåtelser har ägt rum under året.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Förändringar i medlemsantalet	2024	2023
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	22	22
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 2	- 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	22	22

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 256 353	1 225 434	1 148 347	1 131 698
Resultat efter finansiella poster	104 656	121 830	294 142	- 407 854
Balansomslutning	34 971 002	34 980 403	34 891 112	34 808 265
Kassa och bank	641 488	542 593	355 392	287 774
Soliditet (%)	70	70	70	69
Skuldkvot	8,0	8,2	8,9	9,1
Skuldsättning kr/m ² (BR)	12 052	12 179	12 305	12 431
Skuldsättning kr/m ² (tot)	9 954	10 058	10 162	10 267
Belåningsgrad (%)	20	20	20	26
Räntekänslighet (%)	12,7	12,8	12,9	13,1
Årsavgift kr/m ² (BR)/år, genomsnitt	951	951	951	951
Årsavgifternas andel av tot intäkt (%)	63	64	69	69
Bostadshyra kr/m ² /år vid 31/12	1 888	1 784	1 703	1 673
Energikostnad kr/m ² (tot)	376	339	298	268
Sparande kr/m ² (tot)	212	229	404	482

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 713 943	2 543 872	269 334	-4 194 660	121 830	24 454 319
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			150 975	-150 975		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				121 830	-121 830	
Årets resultat					104 656	104 656
Belopp vid årets utgång	25 713 943	2 543 872	420 309	-4 223 805	104 656	24 558 975

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 223 805
Årets resultat	104 656
Summa	- 4 119 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (0,3% av taxvärde)	150 975
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 4 270 124
Summa	- 4 119 149

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2025.

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 256 353	1 225 434
Övriga rörelseintäkter		<u>1 312</u>	<u>5 031</u>
Summa rörelseintäkter		1 257 665	1 230 465
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 585 545	- 575 951
Övriga externa kostnader	3	- 86 158	- 70 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 108 502</u>	<u>- 108 502</u>
Summa rörelsekostnader		- 780 205	- 754 696
Rörelseresultat		477 460	475 769
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	774
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 372 835</u>	<u>- 354 713</u>
Summa finansiella poster		- 372 804	- 353 939
Resultat efter finansiella poster		104 656	121 830
Årets resultat		104 656	121 830

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 11	34 226 498	34 331 902
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>9 289</u>	<u>12 387</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 235 787	34 344 289
 Summa anläggningstillgångar		 34 235 787	 34 344 289
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 639	2 431
Övriga fordringar		55 165	53 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>30 923</u>	<u>37 146</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 727	93 521
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>641 488</u>	<u>542 593</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		641 488	542 593
 Summa omsättningstillgångar		 735 215	 636 114
 SUMMA TILLGÅNGAR		 34 971 002	 34 980 403

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 257 815	28 257 815
Fond för yttre underhåll		<u>420 309</u>	<u>269 334</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		28 678 124	28 527 149
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 4 223 805	- 4 194 660
Årets resultat		<u>104 656</u>	<u>121 830</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 4 119 149	- 4 072 830
SUMMA EGET KAPITAL		24 558 975	24 454 319
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>2 910 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	2 910 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	10 003 300	7 198 204
Leverantörsskulder		39 252	50 353
Skatteskulder	9	109 223	107 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>260 252</u>	<u>260 191</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		10 412 027	7 616 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 971 002	34 980 403

Kassaflödesanalys

	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	477 460	475 769
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>108 502</u>	<u>108 502</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	585 962	584 271
Erhållen ränta och utdelning	31	774
Erlagd ränta	- 372 835	- 354 713
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	213 158	230 332
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 206	- 10 592
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>2 795 943</u>	<u>- 2 539</u>
Förändring av rörelsekapitalet	2 795 737	- 13 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 008 895	217 201
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	3 008 895	217 201
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>- 2 910 000</u>	<u>- 30 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 2 910 000	- 30 000
Årets kassaflöde	98 895	187 201
Likvida medel vid årets början	<u>542 593</u>	<u>355 392</u>
Likvida medel vid årets slut	641 488	542 593
(varav placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 150 975 kr motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar 2018 (start 2019)	20 år
Fastighetsförbättringar 2022	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter	789 312	789 312
Hysesintäkter bostäder	107 997	103 097
Hysesintäkter lokaler	359 044	333 025
Summa	1 256 353	1 225 434

I årsavgiften ingår kostnader för fastighetens el (inte medlemmars), värme och vatten.

Not 2 Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel och gård	47 108	34 085
Hisstillsyn	6 374	5 404
Snöröjning	13 257	24 657
Elavgifter	28 759	27 440
Fjärrvärme	299 707	273 480
Vatten	49 088	39 274
Städning, klottersanering	19 180	20 220
Renhållning hushållssopor	18 374	14 202
Renhållning grovsopor	4 463	5 963
Löpande reparationer fastigheten	9 463	44 381
Övriga fastighetskostnader	2 887	3 706

Fastighetsavgift/-skatt	54 960	54 263
Fastighetsförsäkring	25 553	22 892
Kabel-TV	6 372	5 984
Summa	585 545	575 951

Not 3 Övriga externa kostnader	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	41 016	39 680
Revision	23 625	19 500
Övriga förvaltningskostnader	10 159	8 884
Bankavgifter	1 983	2 179
Advokatkostnader	9 375	0
Summa	86 158	70 243

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 702 991	35 702 991
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	35 702 991	35 702 991
Ingående avskrivningar	- 1 371 089	- 1 265 685
Årets avskrivningar	- 105 404	- 105 404
Utgående avskrivningar	- 1 476 493	- 1 371 089
Redovisat värde	34 226 498	34 331 902

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	16 933 000	16 933 000
Mark	33 392 000	33 392 000
Summa	50 325 000	50 325 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 169	68 169
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	68 169	68 169
Ingående avskrivningar	- 55 782	- 52 684
Årets avskrivningar	- 3 098	- 3 098
Utgående avskrivningar	- 58 880	- 55 782
Redovisat värde	9 289	12 387

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Hisservice per dec	2 750	2 750
Kabel-TV per mars	1 618	1 593
Energisparkonsult per dec	0	7 250
Länsförsäkringar fastighetsförsäkring per dec	26 555	25 553
Summa	30 923	37 146

Not 7 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken affärskonto	641 488	542 593
Summa	641 488	542 593

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2024-12-31	2023-12-31	
Stadshypotek	1,310	2025-12-01	4 år	30 000	2 910 000	2 940 000
Stadshypotek	4,027	2025-01-07	1 år	12 476	4 753 300	4 803 204
Stadshypotek	3,659	2025-04-28	1 år	15 000	1 402 500	1 417 500
Stadshypotek	3,587	2025-07-11	1 år	10 000	937 500	947 500
Summa				67 476	10 003 300	10 108 204
varav långfristig del					0	2 910 000
varav kortfristig del					10 003 300	7 198 204

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.
Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	20%	20%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	12 052	12 179

Not 9 Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	0	53 073
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2023	54 263	54 263
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2024	54 960	0
Summa	109 223	107 336

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	39 627	40 288
Upplupen kostnad diverse styrelseomkostnad	129	779
Upplupen kostnad städning	1 720	3 420
Upplupen kostnad el	2 584	2 529
Upplupen bankavgift	0	153
Upplupen kostnad grovsopor	525	1 688
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	11 248	8 927
Upplupen ränta	67 375	84 501
Förutbetalda avgifter och hyror	116 044	99 906
Beräknad upplupen revisionskostnad	21 000	18 000
Summa	260 252	260 191

Not 11 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 492 000	14 492 000
Summa ställda säkerheter	14 492 000	14 492 000

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

.....
Anita Arkéus
Ordförande

.....
Magnus Bernin

.....
Peder Lidman

.....
Peter Melander

.....
Nicholas Müller

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

.....
Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Askriket 11
Org.nr 769605-6006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Askriket 11 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Askriket 11 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 09:27

SENT BY OWNER:

Stina Abrahamson • 15.04.2025 08:32

DOCUMENT ID:

B1goFT_iRyx

ENVELOPE ID:

BysFTOj0Jg-B1goFT_iRyx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning + revisionsberättelse 2024 Brf Askriket 11.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Berit Anita Arkéus Åsheden anita.arkeus@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 09:53 15.04.2025 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/16) IP: 94.255.242.81
Peder Lidman peder_lidman@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 10:11 15.04.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/01) IP: 95.193.149.178
PETER MELANDER peter@outflight.net	Signed Authenticated	15.04.2025 11:25 15.04.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/02) IP: 193.183.132.160
C F Nicholas Littorin Müller n.littorin.muller@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 08:44 16.04.2025 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/21) IP: 83.185.39.240
Magnus Bernin	Signed	16.04.2025 14:22	Touch Sign	IP: 94.234.71.61
Magnus.Bernin@dnb.se	Authenticated	15.04.2025 10:24	Low	IP: 94.234.94.184
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	17.04.2025 09:27 16.04.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed