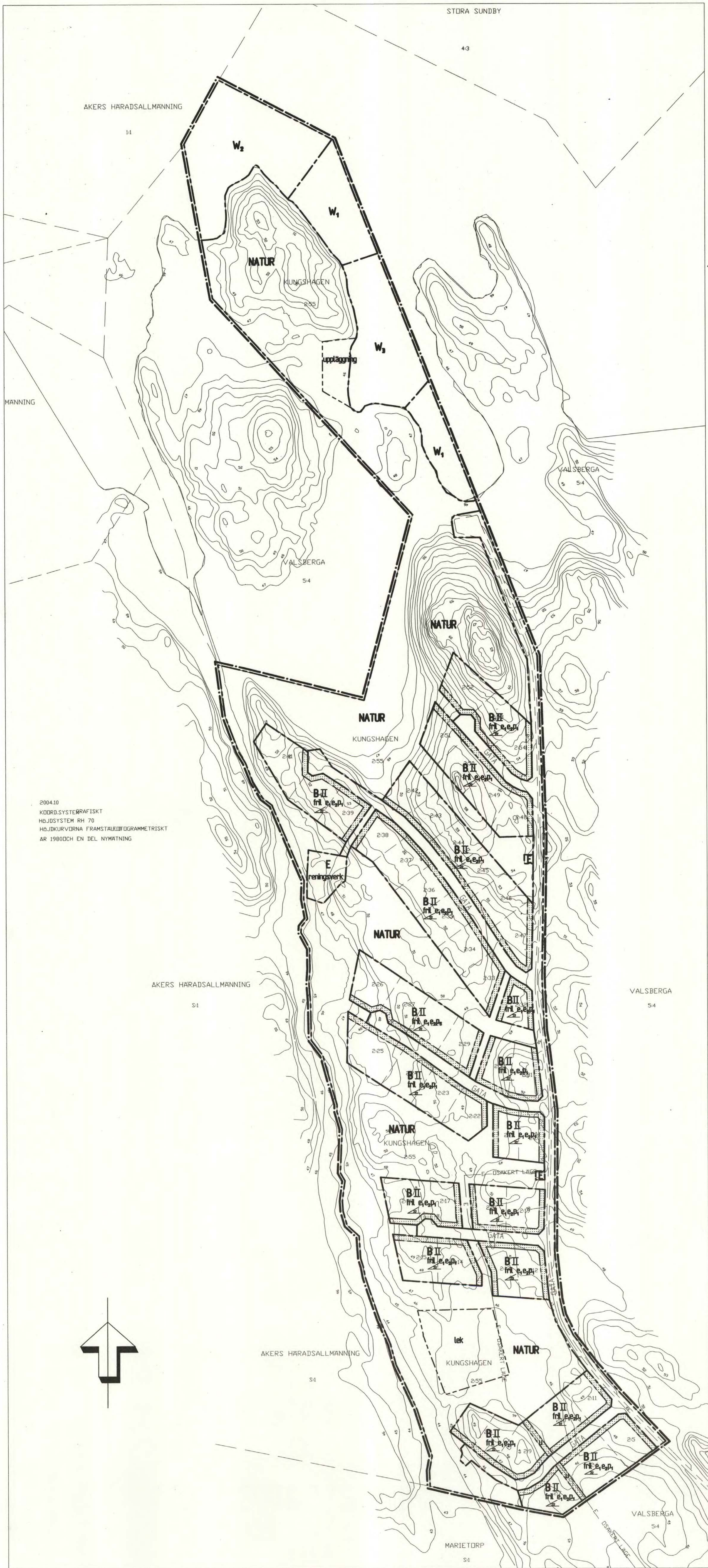




2004.10
KODRYSYSTEMRAFFISK
HÖJDSYSTEM RH 70
HÖJDKURVORNA FRAMSTÄLLD OCH GRAFISKT
ÅR 1980 OCH EN DEL NYMÄTNING

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med markerade bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
--- Utlejtad 3 meter utanför planområdets gränser
--- Användningsgränser
--- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
GATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartermark
B Bostäder
E Tekniska anläggningar

Vattenområden
W Öppet vattenområde
W2 Vattenområde för bad
W Brygger för smältbar för finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
lek Område för lek och bollsplan
uppläggning Uppläggsplats för bilar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
E1 Största byggnadsarea är högst 500 m² för hus med en våning och högst 120 m² för hus i två våningar. Tak över uteplats för därtill över uppföras med högst 20 m² byggnadsarea. Garage/uthus för högst uppföras med 60 m² byggnadsarea. Vid två våningar för vind ej inräddas.
E2 Minsta tomteareal är 1200 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken för inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

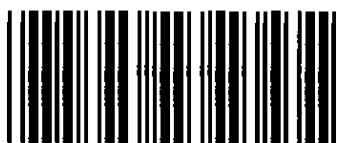
Placering
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning
II Största taklutning i grader vid tvåvåningshus.
III Högst antal våningar
III Endast fristående hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandehet
Genomförandehet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING		
	☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utställande efter utställning	
KUNGSHAGEN 25 - 255	Beslutsdatum	Sign	
STRÄNGNÄS KOMMUN	2005-04-13		
Upprättad 2004-12-03 rev 2005-03-24	2005-04-13		
<i>Anders Claesson</i>	2005-05-11		
<i>Anna Nilsson</i>			
0 20 40 60 80 100 200 m			



Akt nr:
0486-P05/4

AU\$0486-P05/4

H A N D L I N G A R

innehållande 2005-04-13 antagen detalj-
plan för Kungshagen 2:5 - 2:55, Mariefred,
Strängnäs kommun

Akten består av 33 sid
1 KA Ps *inl.*

0486-P05/4



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

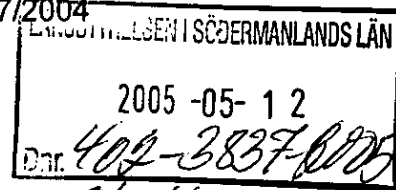
LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2005-05-11

Diarienummer
607/2004

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2005 -05- 17



Dnr.....D05480.....
0486-P05/4

Kungshagen 2:5 – 2:55, Mariefred

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun har 2005-04-13 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2005-05-11.

Karin Fäldner
Planarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och byggenheten

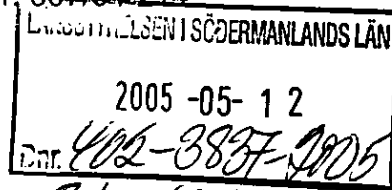
Karin Fäldner
 Planarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2005-03-31

Dnr: 607/04-214

Plan- och byggnämnden



Kungshagen 2:5-2:55, Mariefred, förslag om antagande

Detaljplanearbetet har följt enkelt förfarande enligt PBL kap 5.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under tiden 2005-01-05 till 2005-02-18. Under samrådstiden inkom 47 skrivelser som har förtecknats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planändringen innebär framförallt större byggrätter, men även att en gemensam avloppslösning skall tas fram.

Efter samrådsskedet återstår ett yttrande som inte fullt tillgodosetts.
44. Nygärdet 1:1 menar att utökade byggrätter kommer att medföra en besvärande trafikökning till området och vill därför ha en reservutfart genom skogen.

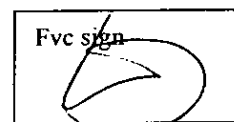
Förslag till beslut

Plan- och byggnämnden föreslås besluta

att anta detaljplaneändringen

Anders C Eriksson
 Stadsarkitekt

Karin Fäldner
 Planarkitekt



86-4-134



2005-03-29

- 2

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har tagits fram för att göra det möjligt att uppföra större byggnader i området. Samtidigt införs bestämmelse om minsta tomtstorlek.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Marsjön, ca 8 km från Mariefred.

Arial

35 ha

Markägoförhållanden

Marken, som är styckad i 50 tomter, ägs av olika privatpersoner.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen anges att kommunen är positivt inställd till boende på landsbygden. Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper eller genom av förtätning av befintliga byar.

Detaljplaner

Området är detaljplanlagt, M27 fastställd 1984-10-05.

Kommunala beslut

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-09-08 att detaljplanearbete för ändring av detaljplan kunde startas.

Miljökonsekvens-
beskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte tagits fram. De verksamheter planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark vatten och andra resurser, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

Barnkonsekvens
beskrivning

Ur barnens perspektiv är området tryggt och upplevelserikt och ger en god uppväxtmiljö, även om resorna till skolan är långa.

Hälsokonsekvens
beskrivning

Att kunna bo nära skog och annan natur är bra för människors välbefinnande. Promenader i närliggande markområden ger motion och naturupplevelser, som stärker hälsan.

Jämställdhetskons-
ekvensbeskrivning

Utredningar visar att männen oftast arbetar längre från hemmet än kvinnorna. Närhet till kommunal och offentlig service är därför viktigt för kvinnor. Planen kan därigenom i viss mån missgynna kvinnorna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet innehåller relativt stora naturmarksområden som sköts gemensamt av tomtägarna genom samfällighetsförening. Inga ändringar föreslås i den nu aktuella detaljplan.

Geologi	Planområdet består av morän och berg. Tidigare våta områden har dikats när tomterna började bebyggas.
Radon	Området ligger inom normalriskområde för radon, enligt kommunens radonriskkarta.
Bebyggelsen Befintlig bebyggelsemiljö	Antalet tomter är 50 i dag varav 34 st är bebyggda. Omkring 21 av fastigheterna bebos mer eller mindre permanent. Bebyggelsen är i trä med låg taklutning. Tomterna är stora, ca 2000 m². Husens placering på tomten och utformningen varierar, liksom tak och fasadkulörer.
Större byggrätt	Hus i en våning får uppföras med högst 160 m² byggnadsarea och hus med två våningar får uppföras med högst 120 m² byggnadsarea, där utöver får tak överuteplats uppföras med 20 m² byggnadsarea. Garage och uthus får inte byggas större än 60 m² byggnadsarea. Vid två våningar får vinden inte inredas.
Tillgänglighet	Kraven på tillgänglighet ska följas.
Tomtmark	Minsta tomtstorlek föreslås vara 1200 m ² .
Friytor Lek och rekreation	Alla friytor, runt tomterna, fotbollsplan och området vid sjön är oförändrade.
Gator och trafik Tillfart	Tillfart till området är oförändrat, via gamla Södertäljevägen och före Kvartinge, en mindre väg, söder ut.
Vägar inom området	Befintliga vägar sköts av områdets samfällighetsförening.
Parkering	Parkering sker på egen tomt och på iordningställd p-plats invid gångväg till badplatsen.
Kollektivtrafik	Närmaste busshållplats finns vid Marietorp, ca 700 m från stugområdet och nås via en väg genom skogen. På Kvartingevägen går busslinjer, avståndet dit är ca 2,5 km.
Teknisk försörjning Dagvatten	Dagvatten omhändertas lokalt och infiltreras i marken.
Vatten	Gemensam vattenbrunn finns som försörjer området. Brunnen är belägen söder om planområdet. Vattenkapaciteten mättes 1989 till 1500 l/tim och bedöms av samfälligheten som

tillräckligt. Sommarvattenledning har dragits fram för bevattning av tomtmark sommartid.

Brandvatten

Räddningstjänsten kräver minst 600 l/min till brandvatten för släckningsarbete. Den angivna mängden 1500 l/tim, motsvarar ca 28 l/min. Tappställe för räddningstjänstens behov ska ordnas genom att en ledning från Marsjön dras upp till vändplanen vid sjöns södra del.

Avlopp

Varje tomtägare ansvarar för eget avlopp, genom trekammarbrunn, vilket innebär slamavskiljare med markinfiltration i dag. Från och med 2015 ska alla hus vara anslutna till gemensamt reningsverk.

Reningsverk

Område för reningsverk och dammar, som reducerar kväve från vattnet efter reningen föreslås i norra delen av området, väster om den andra husgruppen från sjön sett. Område för teknisk anläggning, reningsverk, har lagts in på plankartan.

El och tele

El- och tele finns i området. När den tillåtna byggrätten ökas, kan det behövas nya nätstationer, för att få en god elförsörjning. Två områden för tekniska anläggningar, nätstationer, har lagts in på plankartan, invid huvudvägen i området.

Avfall

Källsortering av sopor sker. Särskild plats finns iordningställd för separering av avfall.

**Administrativa
Bestämmelser**

Planens genomförandetid är satt till 10 år.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har utförts i samarbete mellan arkitekt Anna Nilsson, Anna Nilsson Arkitektkontor och planarkitekt Cecilia Gustavson, planarkitekt Karin Fäldner Samhällsbyggnadskontoret.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Anna Nilsson
Anna Nilsson Arkitektkontor

ANTAGANDEHANDLING - 1 -

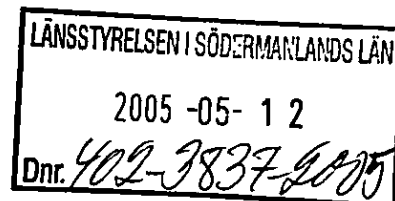
2005-03-29

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

KUNGSHAGEN 2:5-2:55

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

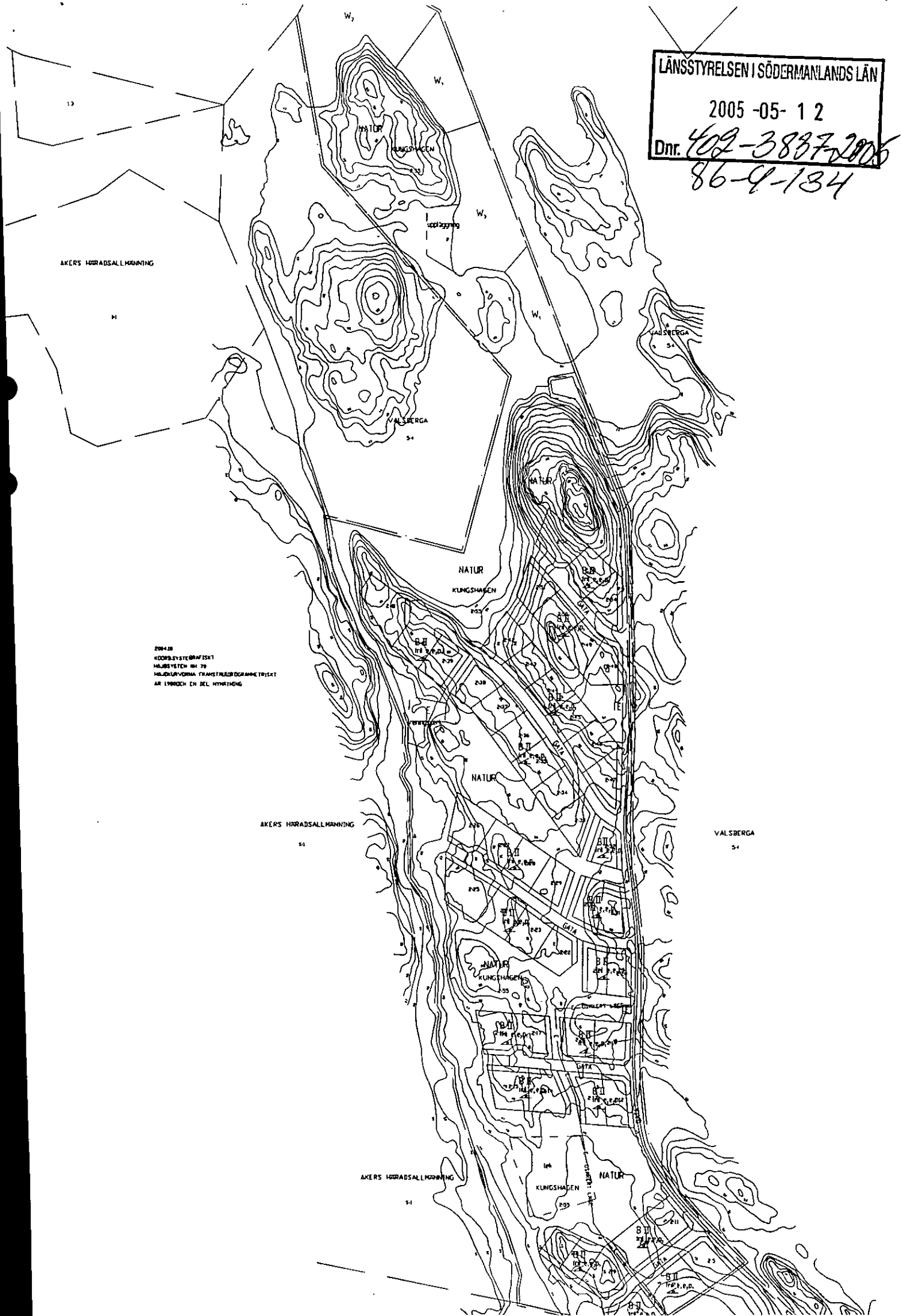


Tidplan	Beslut om samråd PBN Samråd Antagande PBN Laga kraft	15 dec 2004 jan 2004 april 2004 maj 2005
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det planen vunnit laga kraft.	
Fastighetsrättsliga Frågor	Nya fastigheter som bildas skall ingå i befintlig gemensamhetsanläggning för vägar, vatten och gemensamma ytor. Befintlig gemensamhetsanläggning utökas till att omfatta även reningsverk. Samfällighetsföreningens styrelse ansvarar för att ansökan om ändring av gemensamhetsanläggning kommer in till lantmäteriet.	
Planekonomi	För framtagandet av planhandlingar samt de åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande ansvarar markägarna.	
Medverkande tjänstemän	Genomförandebeskrivningen är utarbetad av Anna Nilsson Arkitektkontor i samarbete med Katrina Lepschi Samhällsbyggnadskontoret.	

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Anna Nilsson
Anna Nilsson Arkitektkontor

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
2005-05-12
Dnr. 402-3837-2005
86-9-134



2004-08
KODSYSTEM: GRAFISK
HILDSYSTEM: RM 70
HILDSYSTEM: TRANSLUCIDGRAMMETRISK
ÅR 1980CH EN DEL NYTTJÄNING

AKERS HÖRADSALLMÖNING
54

VALSBERGA
54

AKERS HÖRADSALLMÖNING
54

KUNGSBACKEN
54

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 — — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- ☐ GATA Lokalltrafik
☐ NATUR Naturområde

Kvartersmark

- ☐ B Bostäder
☐ E Tekniska anläggningar

Vattenområden

- ☐ W Öppet vattenområde
☐ W₂ Vattenområde för bad
☐ W Bryggor för småbåtar får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tek Område för lek och bollspel
 upplaggnng Upplagningsplats för båtar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea är högst 160 m² för hus med en våning och högst 120 m² för hus i två våningar. Tak över uteplats får därutöver uppföras med högst 20 m² byggnadsarea. Garage/uthus får högst uppföras med 60 m² byggnadsarea. Vid två våningar får vind ej inredas.
 e₂ Minsta tomstorlek är 1200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

-  Största taklutning i grader vid tvåvåningshus.
 II Högsta antal våningar
 frik. Endast friliggande hus

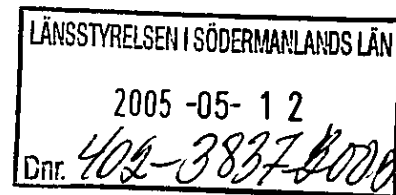
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsbeteckning ☒ Utställande eller utställning
KUNGSHAGEN 2:5 - 2:55		Bestämdatum	Sign
		Par godkännande	
STRÄNGNÄS KOMMUN		Antagande	
Upprättad 2004-12-03 rev 2005-03-31		Lagkraft/vinnande	
Anders C. Eriksson Stadsarkitekt		Anna Nilsson Anna Nilsson, Arkitekt Rådgivare	
0 20 40 60 80 100		200 m	



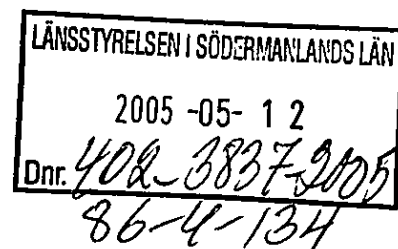
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggheten

ANTAGANDEHANDLING

2005-03-21

1 (6)

Karin Fäldner
Planarkitekt



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Kungshagen 2:5 – 2:55, Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

REDOGÖRELSE FÖR INKOMNA SYNPUNKTER EFTER SAMRÅD

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-12-15, § 220, att sända ut detaljplan på samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 5 januari – 18 februari 2005.

Planförslaget har funnits utställt på biblioteket i Mariefred och Åkers styckebruk samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2005-02-05. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Polismyndigheten	2005-01-12	Ingen erinran	
2. Försvarsmakten	2005-01-14	Ingen erinran	
3. Räddningstjänsten	2005-01-19	Erinran	Ja
4. Lantmäterimyndigheten	2005-01-27	Ingen erinran	
5. Länsstyrelsen	2005-02-18	Erinran	Ja
6. Vägverket	2005-02-21	Erinran	Ja
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
7. Fritid- och kulturnämnden, Utbildnings- och kulturkontoret	2005-01-17	Ingen erinran	
8. Tekniska nämnden	2005-01-26	Ingen erinran	
9. Kommundelsrådet i Åker	2005-02-03	Ingen erinran	
10. Miljö- och räddningsnämnden	2005-02-03	Ingen erinran	
11. Kommundelsrådet i Mariefred	2005-02-07	Erinran	Ja
12. Strängnäs Vatten och Renhållning	2005-02-10	Erinran	Ja
13. Kommunstyrelsen	2005-02-16	Ingen erinran	
14. Utbildnings- och kulturkontoret	2005-02-22	Erinran	Ja



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2 (6)

2005-03-21

Karin Fäldner
Planarkitekt

Företag och organisationer:			
15. Villaägarföreningen i Strängnäsbygden	2005-01-19	Ingen erinran	
16. Sevab nät AB	2005-01-24	Ingen erinran	
17. Sörmlands museum	2005-02-02	Ingen erinran	
18. Vattenfall Eldistribution AB	2005-02-02	Erinran	Ja
19. Sveaskog AB	2005-02-03	Ingen erinran	
20. Telia Sonera	2005-02-04	Ingen erinran	
Sakägare:			
21. Kungshagen 2:7	2005-01-07	Ingen erinran	
22. Kungshagen 2:30	2005-01-10	Ingen erinran	
23. Kungshagen 2:14	2005-01-10	Ingen erinran	
24. Kungshagen 2:8, 2:10, 2:11	2005-01-10	Ingen erinran	
25. Kungshagen 2:29	2005-01-11	Ingen erinran	
26. Kungshagen 2:31	2005-01-11	Ingen erinran	
27. Kungshagen 2:51	2005-01-12	Ingen erinran	
28. Kungshagen 2:8	2005-01-13	Ingen erinran	
29. Kungshagen 2:26	2005-01-14	Ingen erinran	
30. Kungshagen 2:39	2005-01-14	Ingen erinran	
31. Kungshagen 2:47	2005-01-17	Ingen erinran	
32. Kungshagen 2:53	2005-01-18	Ingen erinran	
33. Kungshagen 2:24	2005-01-18	Ingen erinran	
34. Kungshagen 2:25	2005-01-18	Ingen erinran	
35. Kungshagen 2:50	2005-01-18	Ingen erinran	
36. Kungshagen 2:40	2005-01-21	Ingen erinran	
37. Kungshagen 2:41	2005-01-21	Ingen erinran	
38. Kungshagen 2:9	2005-01-24	Ingen erinran	
39. Kungshagen 2:48	2005-01-25	Ingen erinran	
40. Kungshagen 2:31	2005-01-26	Ingen erinran	
41. Kungshagen 2:19	2005-01-27	Ingen erinran	
42. Kungshagen 2:49	2005-01-28	Ingen erinran	
43. Kungshagen 2:31	2005-01-25	Ingen erinran	
44. Nygårdet 1:1	2005-02-08	Erinran	Nej
45. Kungshagen 2:15	2005-02-08	Ingen erinran	
46. Kungshagen 2:38	2005-02-18	Ingen erinran	
47. Kungshagen 2:36	2005-03-03	Ingen erinran	

2005-03-21

SYNPUNKTER**KOMMENTARER**3. Räddningstjänsten

Framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt brandvattenförsörjning ska beaktas. Den vattentillgång som anges i samrådshandlingen är inte tillräcklig som brandvattenförsörjning.

En ledning från Marsjön ska dras upp till vändplanen vid sjöns södra del.

5. Länsstyrelsen

I planbeskrivningen anges att de boende skall ha enskilda avlopp. Enskilda avlopp är inte en lämplig lösning i ett område för permanentbebyggelse då det innebär en belastning på miljön och bidrar till övergödningen. Innan området byggs ut med fler hus och permanentas är det angeläget att skapa en ur miljösynpunkt långsiktig hållbar lösning för avloppet. Länsstyrelsen anser att förutsättningarna för en gemensam avloppslösning för såväl befintliga som nya hus bör utredas innan detaljplanen ställs ut.

Tidsgränsen 2015 sätts upp för anslutning av alla hushåll till gemensamt reningsverk.

Länsstyrelsen observerar att strandskyddet inte är upphävt i den gällande detaljplanen från 1984. Strandskyddet behöver upphävas för båtuppläggnings och båtbyggarna. Ansökan till Länsstyrelsen om upphävande kan med fördel ske i samband med utställning av planen.

Ansökan om upphävande av strandskydd skall göras om brygganläggningen anses vara av den omfattning att så krävs.

Båtuppläggnings galler enbart ett begränsat antal ekor samt någon kanot. Påverkan på stranden och tillgängligheten till vattnet bedöms därför vara ringa.

Planförslaget innebär att byggrätterna utökas till 200 kvm för enplansbyggnader. Av plankartan framgår att området är kuperat och det finns stora höjdskillnader på flera tomter. Med hänsyn till risken för att husen placeras på ett okänsligt sätt i terrängen med stora uppfyllnader och sprängningar till följd rekommenderar Länsstyrelsen att detaljplanen styr upp lämplig hustyp, utformning och placering så att en god helhetsverkan uppnås.

Eftersom det är ett befintligt område som i sig är tämligen varierat idag, anser kommunen inte att det finns någon anledning att styra utformningen i högre grad än vad byggnadsarea (som även begränsas något), takhöjd, mm redan gör. Vidare är det få tomter som är lämpliga att avstycka och en utredning för att reglera höjdsättning vid nybyggnation bör praktiskt genomföras i bygglovsskedet..

Övrigt

Plankartan saknar beteckning för vattenområdet sydost om badet.

Beteckning för öppet vattenområde W₁ införs i planen.

ANTAGANDEHANDLING

4 (6)

2005-03-21

6. Vägverket

Syftet med planförslaget är att möjliggöra uppförande av större byggnader i området, inom vilket 34 av 50 tomter är bebyggda och vissa av dessa bebos mer eller mindre permanent. Hur planförändringarna förhåller sig till översiktsplanen framgår ej. Det bör dock framgå i den slutgiltiga planbeskrivningen.

Planen kan ge förutsättningar för ett mer omfattande permanentboende i området då byggrätterna utökats. Planområdet ligger ej heller i tätort eller i tätortsnära läge och har följaktligen en sämre tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter samt kollektivtrafikresenärer. Sammantaget kan detta bidra till en ökad rörlighet med bil, en sämre tillgänglighet och begränsad rörelsefrihet för mindre rörliga grupper såsom barn och funktionshindrade och en trafiksäkerhetsmässigt sämre miljö för oskyddade trafikanter överlag. Vägverket anser att dessa aspekter bör beaktas i det fortsatta arbetet med detta planförslag.

I den mån trafiken till planområdet förutspås öka till följd av de föreslagna förändringarna bör vägarna till och från området undersökas med avseende på kapacitet och trafiksäkerhet.

11. Kommundelsrådet i Mariefred

Kommundelsrådet beslutar att: tillstyrka föreliggande detaljplaneförslag för Kungshagen 2:52:55, Mariefred med tillägget att rådet ifrågasätter att vattenkapaciteten 1500 l/tim är tillräcklig (Teknisk försörjning, Vatten) samt att under punkten Avlopp tvåkammarsbrunn ändras till trekammarsbrunn.

12. Strängnäs Vatten och Renhållning

Sid 4: Bör stå slamavskiljare istället för tvåkammarsbrunn.

14. Utbildnings- och kulturkontoret

I Mariefred finns redan idag ett utökat behov av fler förskoleplatser. Detta i kombination med att det finns både mindre bra permanenta lokaler

Rubriken *Tidigare ställningstaganden* kompletteras med en punkt om översiktsplanen.

Att bo på landsbygden innebär ofta ett bilberoende. Här finns dock busshållplats på rimligt avstånd som nås via en gångväg genom skogen vilket får anses utgöra en ytterst säker miljö för oskyddade trafikanter. Det finns ingen genomfartstrafik utan trafiken består helt av de fordon som ska till och från fastigheterna. Vidare sköts vägen av vägförening.

Eftersom området redan idag härbärgerar ett antal permanent boende med maximalt ett femtontal byggbara tomter, förutspås inte planändringen innebära någon större trafikökning.

Vattenförsörjningen bedöms vara tillräcklig med tillägget att extra ledning dras upp för Räddningstjänsten. (Se punkt 3.)

En gemensam lösning för avloppet ska genomföras. (Se punkt 5.)

(Se punkt 5 och 11.)

Noteras.

Tyvärr finns inte utrymme i den här planen för att lösa frågan om förskolor

ANTAGANDEHANDLING

5 (6)

2005-03-21

och lokaler som är provisoriska (paviljonger) visar att behovet av fler permanenta förskolelokaler i Mariefredsområdet är stort. En utökad byggrätt innebär fler permanentboende i området och därmed ett ökat behov av förskoleplatser i Mariefred/Läggestaområdet.

planen för att lösa frågan om förskolor.

Den utökade byggrätten med fler permanentboende kan även påverka antalet skolelever i området. Idag finns där ca 10 barn som går i Mariefredsskolan. Avståndet till gamla Södertäljevägen är 2-3 km. Linje 642 trafikerar därför redan idag Marsjön/Kungsberget under skoldagarna vilket inte innebär något utökat behov av skolturer men däremot fler barn som blir skolskjutsberättigade.

Om en busslinje redan existerar är det inget större problem att fler blir skolskjutsberättigade.

16. Vattenfall Eldistribution AB

Planområdet berörs av befintliga elanläggningar i form av hög- (12 kV) och lågspänningsledningar (0,4 kV) samt en transformatorstation. Elanläggningarnas ungefärliga läge framgår av bifogad karta.

För karta, se bilaga.

För att långsiktigt kunna säkerställa elleveransen till området krävs det att en ny transformatorstation uppförs. Med anledning av detta yrkar vi på att ett E-område (10x10 meter) läggs in i planen. Föreslagen placering framgår av bifogad karta. Vidare yrkar vi på att ett E-område läggs in för den befintliga transformatorstationen samt ett u-område där högspänningsledningen passerar kvartersmark.

E-områden införs i planen både där den nuvarande transformatorstationen står och på föreslaget område för en framtida transformatorstation. Område med u förs in där högspänningsledningen passerar kvartersmark.

I enlighet med gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall avståndet mellan transformatorstationerna och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter.

Ändringar av de befintliga elanläggningarna utförs av oss efter beställning. En sådan beställning skall göras i god tid. Vi förutsätter att beställaren bekostar eventuella ombyggnationer.

Utsättning av befintliga ledningar skall beställas innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

ANTAGANDEHANDLING

6 (6)

2005-03-21

44. Nygärdet 1:1

Inga invändningar mot utökning av byggnadsarea enligt förslag.

Däremot motsätter vi oss minskning av tomtstorlekarna till 1.200 m², vilket medför förtätning med ökad genomfartstrafik över Nygärdet till väg 990. Trafiken är redan idag mycket besvärande. Eftersom det finns både busshållplats vid och väg till Marietorp vore det lämpligt med reservutfart till Laxnevägen. I synnerhet med tanke på problemen i samband med katastrofstormen, 8 - 9 januari 2005.

Vattenkapaciteten är knappt tillräcklig med dagens bebyggelse, ännu mindre med förtätning av bebyggelse.

Avloppen bör vara trekammarbrunnar innan markinfiltration.

Avstyckning av tomter och utbyggnad av området med nya hus antas förekomma i begränsat antal. På dessa grunder antas heller inte trafikmängden öka i någon större omfattning.

En reservutfart kan tyvärr inte genomföras inom föreliggande plan.

Vattenkapaciteten bedöms vara tillräcklig med komplettering för Räddningstjänst. (Se punkt 3. och 11.)

En ändring införs angående avlopp. (Se punkt 5.)

