



Välkommen till årsredovisningen för BF Karlavagnen upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Karlavagnen nr 5 i Stockholms stad samt att i fastigheten upplåta bostäder åt föreningens medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1909-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1909-01-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KARLAVAGNEN 5	1908	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1883 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1991.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 234 kvm och 1 lokal om 70 kvm. Byggnadernas totalyta är 1304 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mårten Nelson	Ordförande
Martin Sivertsson	Styrelseledamot
Åsa Maria Kristina Falkman	Styrelseledamot
Niklas Berg	Styrelseledamot
Kristina Maria Zetterlund	Suppleant

Valberedning

Maria Lindgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Cristofer Johansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-04. Presentation av den budget för 2025 samt val av ny valberedning samt ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2024 och som sträcker sig till 2073.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Under 2024 tecknade föreningen ett nytt hyresavtal för den lokal som hyrs ut. Det nya avtalet träder i kraft den 1 januari 2025 och löper över en period om tre år

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	871 512	765 804	747 806	692 103
Resultat efter fin. poster	-511 505	-239 256	-478 197	-265 238
Soliditet (%)	80	80	78	79
Yttre fond	921 878	921 878	1 095 628	1 095 628
Taxeringsvärde	62 794 000	62 794 000	62 794 000	62 794 000
Årsavgift per kvm upplåten lägenhet, kr	536	466	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,7	75,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten lägenhet, kr	2 350	2 350	2 986	2 986
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 224	2 224	2 801	2 986
Sparande per kvm totalyta, kr	26	144	77	143
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	40	37	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	127	102	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	21	22	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	223	187	160	185
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,54	1,22	-	-
Räntekänslighet (%)	4,38	5,04	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	171 587	-	-	171 587
Fond, yttre underhåll	921 878	-	-	921 878
Reservfond	720 243	-	-	720 243
Balanserat resultat	10 952 384	-239 256	-	10 713 129
Årets resultat	-239 256	239 256	-511 505	-511 505
Eget kapital	12 526 837	0	-511 505	12 015 332

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 713 129
Årets resultat	-511 505
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	10 201 624
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	117 500
Balanseras i ny räkning	10 319 124

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	871 512	765 804
Övriga rörelseintäkter	3	-30 254	779
Summa rörelseintäkter		841 258	766 583
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-725 194	-497 744
Övriga externa kostnader	9	-82 186	-55 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 440	-427 440
Summa rörelsekostnader		-1 234 820	-980 962
RÖRELSERESULTAT		-393 563	-214 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 632	13 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-131 575	-38 358
Summa finansiella poster		-117 943	-24 877
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-511 505	-239 256
ÅRETS RESULTAT		-511 505	-239 256

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	14 326 458	14 753 898
Summa materiella anläggningstillgångar		14 326 458	14 753 898
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 326 458	14 753 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 024	22 892
Övriga fordringar	12	686 370	806 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	45 975	0
Summa kortfristiga fordringar		749 369	828 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 828	10 505
Summa kassa och bank		8 828	10 505
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		758 197	839 412
SUMMA TILLGÅNGAR		15 084 655	15 593 310

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		171 587	171 587
Fond för yttre underhåll		921 878	921 878
Reservfond		720 243	720 243
Summa bundet eget kapital		1 813 708	1 813 708
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 713 129	10 952 384
Årets resultat		-511 505	-239 256
Summa fritt eget kapital		10 201 624	10 713 129
SUMMA EGET KAPITAL		12 015 332	12 526 837
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 899 689	2 899 689
Leverantörsskulder		36 362	37 928
Skatteskulder		4 807	4 993
Övriga kortfristiga skulder		-395	7 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	128 860	116 469
Summa kortfristiga skulder		3 069 323	3 066 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 084 655	15 593 310

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-393 563	-214 379
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	427 440	427 440
	33 877	213 061
Erhållen ränta	13 632	13 481
Erlagd ränta	-103 648	-44 891
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-56 138	181 651
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 639	-15 353
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 077	-103 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-122 854	63 173
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 049
Amortering av lån	0	-494 689
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-486 640
ÅRETS KASSAFLÖDE	-122 854	-423 467
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	803 737	1 227 204
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	680 883	803 737

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Karlavagnen upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	661 804	575 468
Hysesintäkter lokaler	174 202	163 543
Deb. fastighetsskatt	19 942	19 940
Dröjsmålsränta	96	0
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	7 900	6 853
Vidarefakturerade kostnader	5 366	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	871 512	765 804

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-30 254	779
Summa	-30 254	779

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 238	0
Städning enligt avtal	37 500	48 750
Besiktningar	52 463	0
Hissbesiktning	1 638	0
Brandskydd	449	5 908
Gårdkostnader	589	0
Gemensamma utrymmen	450	0
Snöröjning/sandning	7 200	6 750
Serviceavtal	3 162	8 336
Mattvätt/Hyrmattor	9 068	8 288
Förbrukningsmaterial	0	529
Summa	113 757	78 561

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	47 550	0
Tvättstuga	1 710	0
Trapphus/port/entr	0	20 000
Dörrar och lås/porttele	2 625	0
VVS	5 663	0
Elinstallationer	0	7 566
Hissar	14 462	11 798
Vattenskada	3 738	2 855
Summa	75 748	42 219

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	117 500	0
Summa	117 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	34 658	51 939
Uppvärmning	209 373	164 968
Vatten	46 839	26 986
Sophämtning/renhållning	54 331	30 472
Summa	345 202	274 365

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 779	29 326
Kabel-TV	13 599	17 479
Bredband	8 330	9 996
Fastighetsskatt	49 280	48 542
Korr. fastighetsskatt	0	-2 744
Summa	72 988	102 599

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	28 095	0
Styrelseomkostnader	298	0
Föreningskostnader	8 814	745
Förvaltningsarvode enl avtal	27 121	26 012
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	2 580	788
Korttidsinventarier	9 859	0
Administration	3 413	15 240
Konsultkostnader	0	4 826
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	82 186	55 777

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	131 575	38 358
Summa	131 575	38 358

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 289 108	18 289 108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 289 108	18 289 108
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 535 210	-3 107 770
Årets avskrivning	-427 440	-427 440
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 962 650	-3 535 210
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 326 458	14 753 898
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>238 500</i>	<i>238 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 552 000	22 552 000
Taxeringsvärde mark	40 242 000	40 242 000
Summa	62 794 000	62 794 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 315	12 783
Transaktionskonto	98 463	110 001
Borgo räntekonto	573 591	683 231
Summa	686 370	806 015

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	0
Förutbet städ	3 750	0
Förutbet försäkr premier	30 680	0
Förutbet kabel-TV	4 556	0
Förutbet bredband	2 499	0
Summa	45 975	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-02	3,94 %	100 000	100 000
Handelsbanken	2025-01-02	3,94 %	1 374 000	1 374 000
Handelsbanken	2025-01-02	3,94 %	625 689	625 689
Handelsbanken	2025-01-02	3,94 %	800 000	800 000
Summa			2 899 689	2 899 689
Varav kortfristig del			2 899 689	2 899 689

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 899 689 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 237	0
Uppl kostnad Värme	24 535	0
Uppl kostn räntor	27 927	0
Uppl kostn vatten	6 891	0
Uppl kostnad Sophämtning	8 022	0
Förutbet hyror/avgifter	58 248	116 469
Summa	128 860	116 469

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 961 644	13 961 644

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Martin Sivertsson
Styrelseledamot

Mårten Nelson
Ordförande

Niklas Berg
Styrelseledamot

Åsa Maria Kristina Falkman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cristofer Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 10:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 15:10

DOCUMENT ID:

rJHXLrMHJge

ENVELOPE ID:

HkQLrGrkgx-rJHXLrMHJge

DOCUMENT NAME:

BF Karlavagnen upa , 702001-0836 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅRTEN NELSON marten.nelson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 15:23 22.04.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 146.247.163.27
2. MARTIN SIVERTSSON martin@sivertsson.se	Signed Authenticated	22.04.2025 18:46 22.04.2025 18:45	eID Low	Swedish BankID IP: 166.49.160.153
3. ÅSA FALKMAN asa.falkman@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 09:32 23.04.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.195
4. NIKLAS BERG karlhugoberg@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 10:03 22.04.2025 20:37	eID Low	Swedish BankID IP: 145.40.210.142
5. CRISTOFER JOHANSSON cristofer.johansson@abgsc.se	Signed Authenticated	24.04.2025 10:48 24.04.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.17.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i BF Karlavagnen UPA,

Revisionsberättelse 2024

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt förvaltningen i BF Karlavagnen UPA för räkenskapsåret 2024,

Jag har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i Räkenskapshandlingarna. Jag har ägnat särskild uppmärksamhet åt att granska föreningens större utgiftsposter under året för att bilda mig en uppfattning om vilka kostnader som tär mest på föreningens ekonomi.

Jag har granskat stämmoprotokollet och styrelseprotokollen och dess avspegling utifrån föreningens aktiviteter och kostnader under 2024. Styrelsemötena är protokollförda och sparade digitalt med underskrifter i förvaltarens system. Jag gör bedömningen att styrelsen utifrån underlagen i bokföringen och styrelseprotokollen, följt de beslut som tagits av föreningen i tidigare föreningsstämma och följt upp frågor i god ordning 2024.

Utifrån ovanstående anser jag att min revision ger mig rimlig grund för att uttala mig om nedan:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen och beviljar föreningens styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm 22 april 2025

Cristofer Johansson

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 11:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2025 15:10

DOCUMENT ID:

ryz7UHzSkgg

ENVELOPE ID:

ByxX8SGSJlx-ryz7UHzSkgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bf Karlavagnen upa.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CRISTOFER JOHANSSON	 Signed	24.04.2025 11:00	eID	Swedish BankID
cristofer.johansson@abgsc.se	Authenticated	24.04.2025 10:52	Low	IP: 82.99.17.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed