

KARTA 1

År 1964 den 16 juni blev fastställelse å den byggnadsplane-ändring denna karta avser, av länsstyrelsen meddelad; betygar Nyköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Märta Sandberg
Stämpel 2 i-

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN INOM
HUSBY SÖDRA 536**
M. FL. FASTIGHETER,
VAGNHÄRADS STATIONSSAMHÄLLE,
SÖDERMANLANDS LÄN.

OKELÖSUND DEN 3 DECEMBER 1962.

Börje Skallin
(BÖRJE HALLIN)
ARKITEKT SÄR

Denna byggnadsplan har ändrats genom beslut 1996-10-16. Se akt 0488-P97/2.

BETECKNINGAR

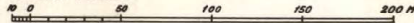
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- S²³ JORDREGISTERNUMMER
- ☒ HUVUDBYGGNAD
- UTHUS
- HÄCK
- ⊙ FÖRNLÄNNING
- STRANDKONTUR
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- NIVÅKURVOR

BYGGNADSPLANEKARTA

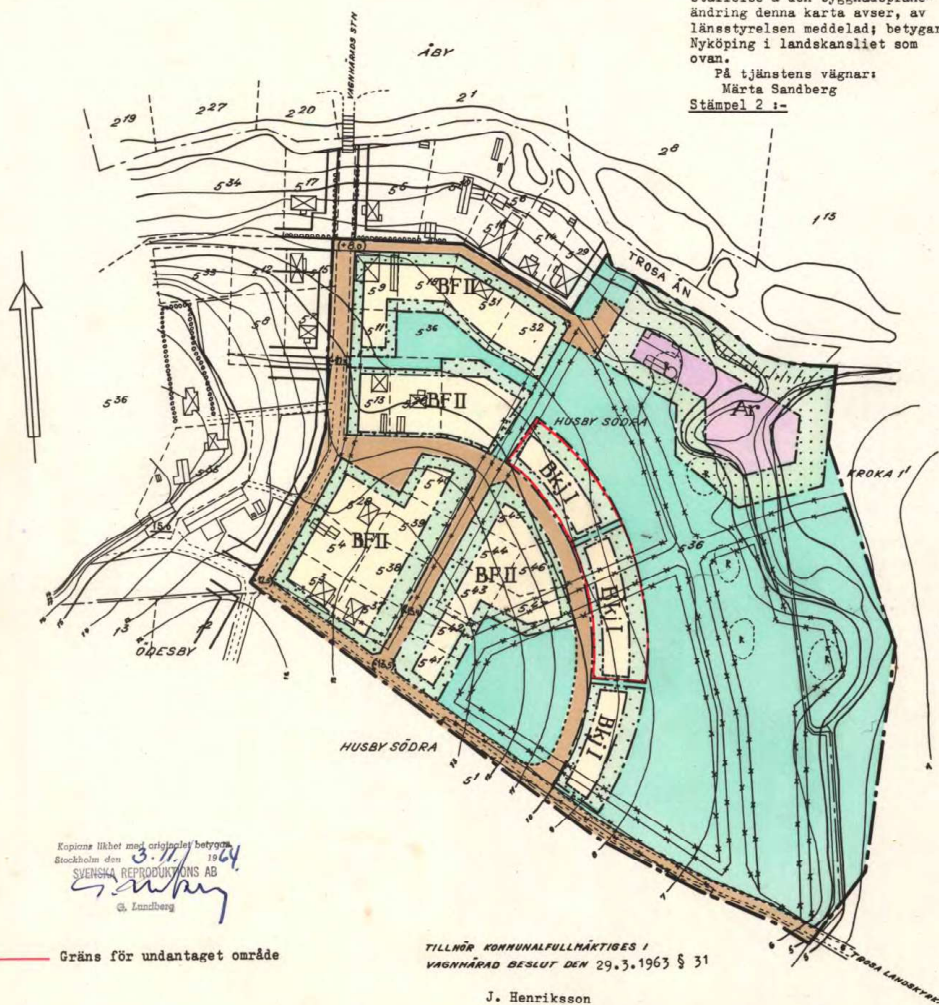
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Bk OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS
- Ar OMRÅDE FÖR AVLOPPSRENINGSVÄRK
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- (-0.0) UTGÅENDE VÄGHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR

SKALA 1:2000



Inlämnat 1962.

SVENSKA REPRODUKTIONS AB



Kopierat likhet med originalbetyg
Stockholm den 3.11.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Gräns för undantaget område

TILLNÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
VAGNHÄRAD BESLUT DEN 29.3.1963 § 31

J. Henriksson

kf:s ordf.

KARTA 2

BETECKNINGAR

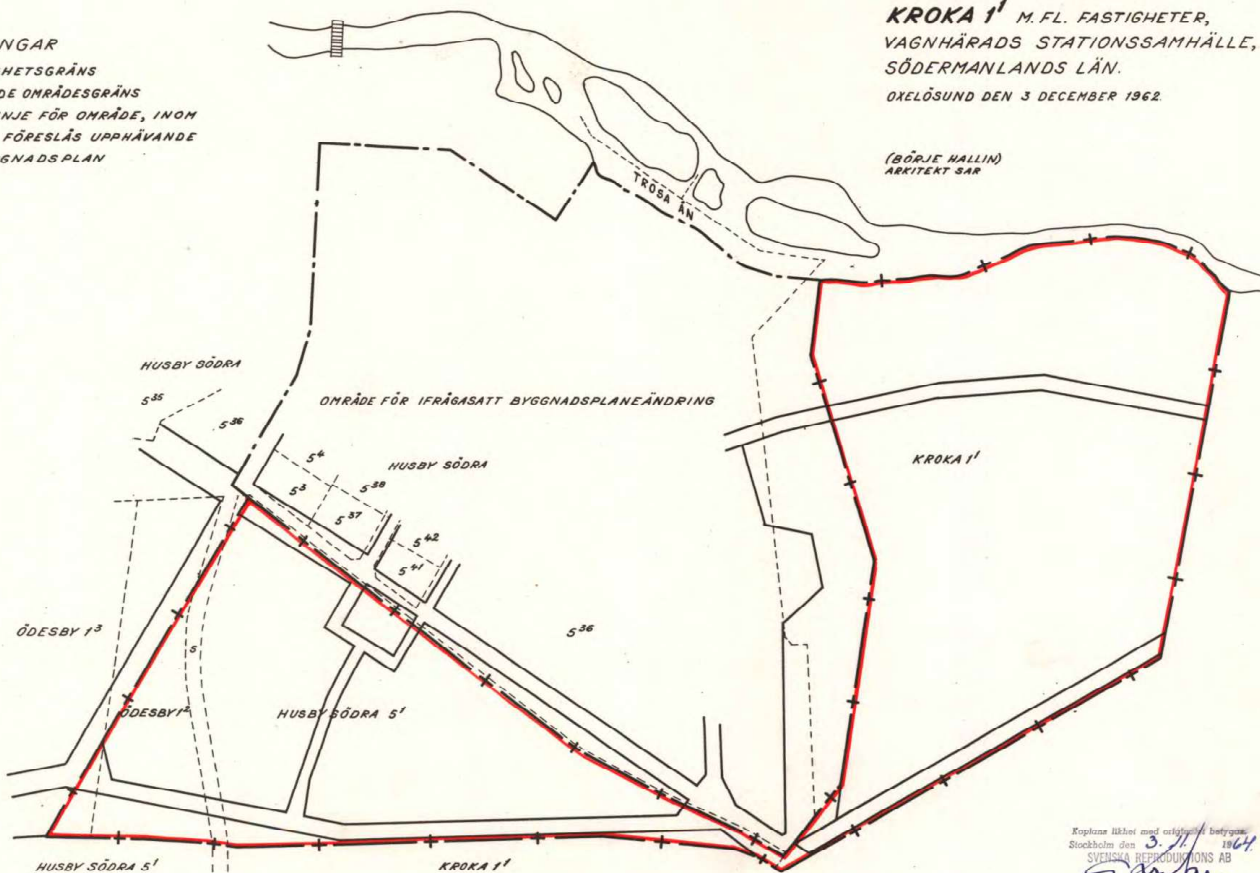
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- +— GRÄNSLINJE FÖR OMRÅDE, INOM VILKET FÖRESLÅS UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN



FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE
AV BYGGNADSPLAN INOM
HUSBY SÖDRA 5' OCH
KROKA 1' M. FL. FASTIGHETER,
VAGNHÄRADS STATIONSSAMHÄLLE,
SÖDERMANLANDS LÄN.

OXELÖSUND DEN 3 DECEMBER 1962.

(BÖRJE HALLIN)
ARKITEKT SÄR

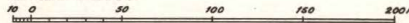


TILLNÖR KOMMUNALFÖLJEMÄTTES I
VAGNHÄRAD BESLUT DEN 29.3. 1963 § 31

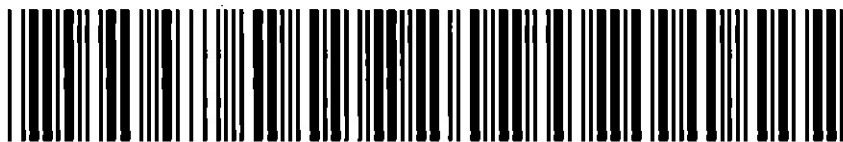
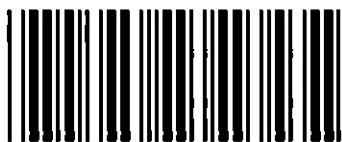
J. Henriksson
k.f.s ordf.

Kopiera likhet med original i betyg
Stockholm den 3.11.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:2000

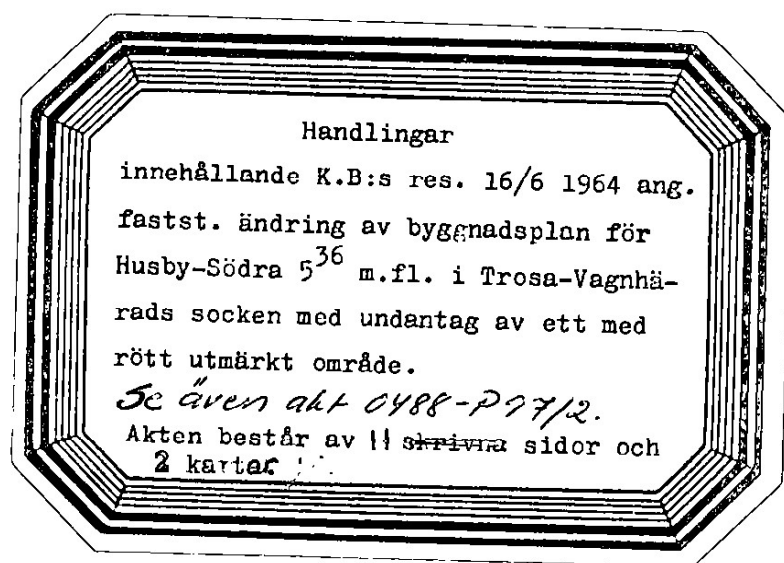


SVENSKA REPRODUKTIONS AB



Akt nr:
04 - TVA - 964

AU\$04-TVA-964



Nr 964 Trosa Vagnhärads s:n

Grundkarta se akt 965 Trosa-Vagnh. //

Denna byggnads-
plan har ändrats
genom beslut
1996-10-16.
Se akt 0488-P97/2.

IIIG2 12 63.

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län

d. 24/6-64
17 D. Nr. 1/7763

RESOLUTION.

Med stöd av 103 § byggnadslagen finner Länsstyrelsen skiljligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vagnhärads kommun den 29 mars 1963 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen inom Husby Södra 5³⁰ m.fl. fastigheter i Vagnhärads stationsområde, Kross-Vagnhärads socken, Vagnhärads kommun, vilket förslag - innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser - avfattats å en av arkitekten Börje Hallin den 3 december 1962 upprättad karta jämte därvid fogad beskrivning, dock att från fastställelsen undantages det område, som å plankartan utmärktes med röd begränsningslinje.

Jämlikt 109 § tredje stycket byggnadslagen meddolar Länsstyrelsen förbud att utan skriftligt tillstånd av Länsstyrelsen uppföra nybyggnad inom det sålunda undantagna området intill utgången av år 1968..

1) Därjämte finner Länsstyrelsen med stöd av ^{sämda} lagrum, jämfört med 23 § byggnadslagen, skiljligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vagnhärads kommun samma den 29 mars 1963 antaget förslag till upphävande av byggnadsplanen inom Husby Södra 5¹ och Kroka 1¹ m.fl. fastigheter i Vagnhärads stationsområde, ovan nämnda socken och kommun, vilket förslag avfattats å en av arkitekt Hallin den 3 december 1962 upprättad karta.

3) Ej fastst. Talan mot detta beslut, i vad det avser fastställelsen av byggnadsplan, må föras hos Konungen genom beaktar, vilken skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att kagan må föras allena av sakigore, som i ärendet framställt yrkande, vilket höll eller delvis lämnats utan bifall. Ved beträffar beslutet i övrigt må talan föras å onahanda sätt om enskild part klagat senast inom tre veckor, och, om monighet klagat, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av berörstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagotadgad tid. Vid besvärden bär fogas det överklagade

50
beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 16 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbon.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes
På tjänstens vägnar



tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan inom
HUSBY SÖDRA 5³⁶

m.fl. fastigheter i Vagnhärads stationsområde, Södermanlands län.
(Tillhör karta 1 och 2)

Området för ifrågasatt byggnadsplaneändring är beläget inom södra delen av Vagnhärads stationsområde mellan Trosa-ån och markvägen till Trosa landskyrka. (Karta 1) Gällande byggnadsplan är fastställd den 18 juni 1938. Vid bestämmandet av gränserna för byggnadsplansområdet har hänsyn tagits till gällande plan så till vida att gränsen mot öster förlagts intill fastställt område för industriändamål och att gällande redovisning för å och vägar följts mot norr och väster. Söderut avgränsas förslaget av den befintliga markvägen mot landskyrkan. I samband med ändringsförslagets upprättande föreslås även upphävande av gällande byggnadsplan för angränsande markområden öster och sydväst om planområdet. (Karta 2) Byggnadsplanens upphävande i dessa delar innebär därvid endast att det för närvarande inte föreligger något behov att utnyttja dem för en bebyggelse enligt gällande plan.

I byggnadsplanen är förslaget en uppdelning av det fastställda, bebyggda kvarteret öster om vägen emot Vagnhärads sten i tre delar, som sinsemellan avskiljas genom allmän platsmark för väg-, parkerings- eller lekplatsändamål. På grundval av byggnadsplaneskisser har kommunen, som är ägare till fastigheten Husby Södra 5³⁶, erhållit möjlighet att avstycka en del tomtplatser för friståande villabyggnader i övorenstämmande med nu föreliggande planförelag. Denna villabebyggelse föreslås avrundad österut med en kedjehusbebyggelse utefter en i terrängen fixerad vägsträckning. Kedjehusbebyggelsen får en vidsträckt utsikt mot höjdpartierna på andra sidan Trosa-ån. Emellan kedjehusbebyggelsens södra del och villabebyggelsen är uttaget ett park- och lek område. Inom den östra delen av planområdet har större delen av den fastställda planens byggnadskvarter utgått och ersatts med ett parkbälte, i vilket de befintliga fornlämningarna kunna komma till sin rätt. I detta parkområde har efter samråd med riksantikvarieämbete och distriktsingenjören lämnats tillstånd till utförande av ett avloppsreningsverk, som redovisats i byggnadsplane-förslaget. Den planerade kedjehusbebyggelsen blir beläget på sådant avstånd och höjdläge i förhållande till reningsverket, att detta knappast torde bli till någon olägenhet för de boende. För den del av den kommer anläggningen helt ur blickfånget.

9

Några svårigheter att ordna vatten och avlopp för bebyggelsen föreligger icke med det läge, som den befintliga och föreslagna bebyggelsen har i förhållande till reningsverket.

Oxelösund den 3 december 1962.

Börje Hallin

Arkitekt SAR.

Tillhör kommunalfullmäktiges	Tillhör länestyrelsens i Söder-
i Vagnhära's beslut den 29 mars 1963	manlands län beslut den 16 juni
John Henriksen.	1964.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan inom
HUSBY SÖDRA 5³⁶

m.fl. fastigheter i Vagnhära's stationsområde, Södermanlands län.
(Tillhör karta 1)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt avlopprensingsverk.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Med K betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTBLATS.

Mom 1 Å Tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke upptaga större areal än respektive 150 m² och 20 m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL OCH VINDSINREDNING?

Mom 1 Å med I och II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Å med II betecknat område får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I eller Ar betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3 Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Oxelösund den 3 december 1962

Börje Hallin.

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Vagnhärad beslut den 29 mars 1963.

John Henriksen.

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands

län beslut den 16 juni 1964.

Rätt avskrivet betygar:

Nyköping i landskapsliet den 17 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

B. Hallin