

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Iföhus, 738200-0277, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2024 - 31/12 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Bromölla.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Blåklinten 1-4 med adresserna Fjälkingegatan 2-8 och Ågatan 9-11 i Bromölla. Samtliga fastigheters mark ägs av föreningen.

På fastigheten finns byggnad 67 upplåtna bostadsrätter och 2 lokaler.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 18 juni 2024:

Göran Rasmussen	ordförande, t o m 2024-09-23	Avgått 2024-09-23
Gunni Svensson	sekreterare	Vald till stämman 2025
Bo Hamberg	ledamot (ordförande fr o m 2024-09-24)	Vald till stämman 2026
Isaac Kweku Quaye	ledamot	Vald till stämman 2026
Jon Brun	ledamot t o m 2024-11-19	Avgått 2024-11-19
Zaneta Osadczuk	ledamot fr o m 2024-11-19	Vald till stämman 2025
Rune Olofsson	ledamot fr o m 2024-11-19	Vald till stämman 2025

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Gunni Svensson, Zaneta Osadczuk och Rune Olofsson, ordinarie ledamöter

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor med Josefine Lind om suppleant. Föreningsvald revisor har varit Viken Sarkissian.

Valberedning

Valberedning har varit vakant.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 juni 2024.

Extra föreningsstämma hölls den 19 november 2024 angående fyllnadsval till styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad. Trappstädningen och snöröjningen har köpts in av Näsrum Städ & allfix.

Lägenhetsfördelning

1 r o kv 6 st 1 r o k 4 st 2 r o k 31 st 3 r o k 26 st
Lägenhetsytan är 3 832,5 kvm. Taxerad lokalyta 235 kvm

2

Medlemsinformation

Under året har 9 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets början var 75 st och vid årets slut 75 st.

Anlitade leverantörer

Rörtjänst i Fjälkinge

Näsum Städ

Ivetofta el

Citylås

Vatten, avlopp, vvs

Snö, gräs

El

Dörrar & Lås

Reparationer och underhåll

Inga större underhåll har gjorts under året

Underhållsplan

Föreningen har ingen underhållsplan. Avsättning till framtida underhåll sker enligt föreningens stadgar, 0,5% av taxeringsvärdet.

Fastighetsförsäkring

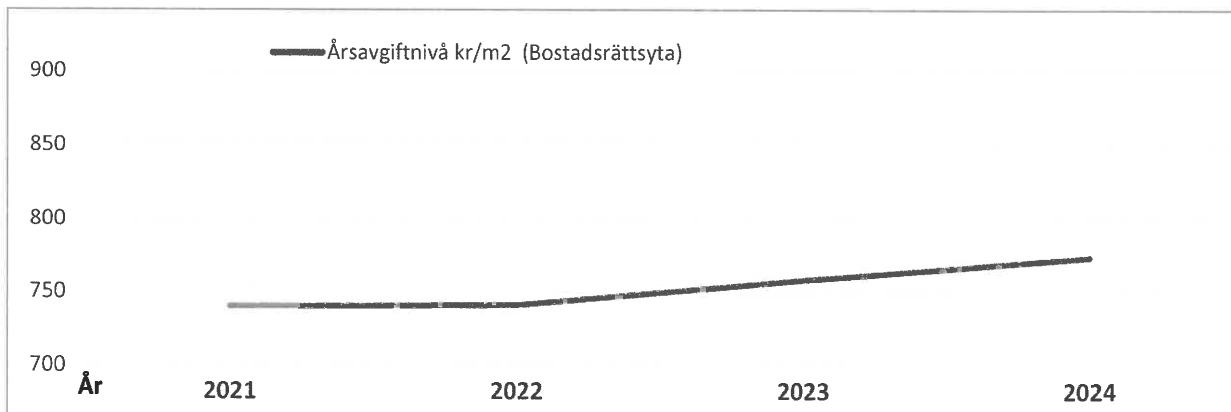
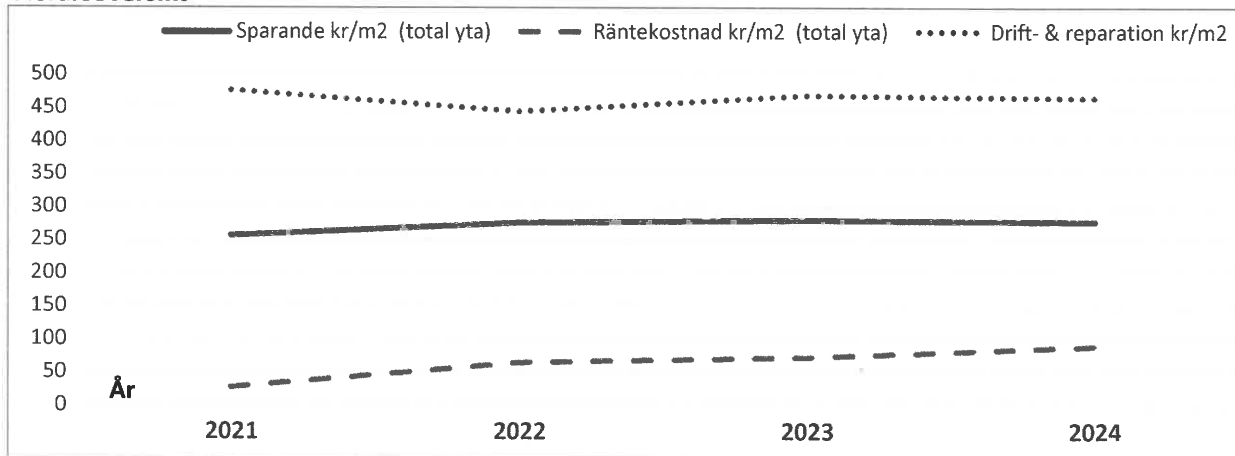
Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 2% under 2024.

För 2025 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 2%.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges

År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 411	3 390	3 271	3 173	3 155
Resultat	541	538	91	444	523
Balansomslutning	17 400	17 614	18 003	18 084	11 882
Soliditet	41%	37%	33%		

Årsavgiftsnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)	773	758	741	740
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter	87%	86%	87%	
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾	642	686	669	759
Sparande kr/m ² (total yta) ²⁾	276	279	275	256
Ordin. avsättning underhållsfond kr/m ² (total yta)	29	29	29	25
Underhållsfond kr/m ² (total yta)	333	227	125	128
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)	464	468	444	476
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾	237	244	236	
Räntekostnad kr/m ² (total yta)	88	72	64	27
Skuldsättning kr/m ² (total yta)	2 291	2 499	2 703	2 504
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)	2 431	2 652	2 868	
Lån / taxeringsvärde	39%	43%	47%	50%
Räntekänslighet ⁴⁾	3,1%	3,5%	3,9%	3,6%

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

Anges i tkr	År	2024	2023	2022
Årsavgifter		2 962	2 904	2842
Övriga intäkter		449	487	429
Drift & personalkostnader		-1 981	-1 987	-1893
Räntor		-306	-269	-260
Amortering	*	-363	-330	-330
Ordinarie avsättning framtida underhåll		-118	-118	-118
SUMMA		642	686	669

Senaste årets amortering motsvarar: 3,9% *Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%*

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året. Resultatet efter fondavsättning är också positivt.

Eget kapital	Insats	Uppskrivn fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	65 905	4 600 000	924 980	404 869	537 521	6 533 275
Disposition				537 521	-537 521	0
Avsättning yttre fond			518 100	-518 100		0
Uttag yttre fond			-87 140	87 140		0
Årets resultat					540 908	540 908
Årets slut	65 905	4 600 000	1 355 940	511 430	540 908	7 074 183

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	942 389,90
Årets resultat	540 907,60
Avsättning till yttre underhållsfond	-118 100,00
Extra avsättning yttre underhållsfond	-400 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	87 140,00
Summa	1 052 337,50

Styrelsen föreslår att 1 052 337,50 kr balanseras i ny räkning.

~

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	3 410 705 3 410 705	3 390 290 3 390 290
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-1 779 795	-1 829 948
Reparationer	3	-107 996	-74 960
Periodiskt underhåll	4	-87 140	-101 108
Personalkostnader	5	-93 395	-81 749
Avskrivningar	6	-495 568 -2 563 894	-495 568 -2 583 334
Rörelseresultat		846 812	806 956
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		51 200	21 491
Räntekostnader och liknande poster		-357 104 -305 904	-290 927 -269 436
Årets resultat		540 908	537 521
Årets resultat enligt ovan		540 908	537 521
Avsättning till fond för yttre underhåll		-118 100	-118 100
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		87 140	101 108
Resultat efter disposition av underhåll		109 948	120 529

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

14 489 961

14 985 529

14 489 961

14 985 529

Summa anläggningstillgångar

14 489 961

14 985 529

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar

132 845

95 883

Övriga kortfristiga fordringar

48 062

47 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 667

85 061

Summa kortfristiga fordringar

279 574

228 258

Kassa och bank

2 630 518

2 399 914

Summa kassa och bank

2 630 518

2 399 914

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 910 092

2 628 172

SUMMA TILLGÅNGAR

17 400 053

17 613 701

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

65 905

65 905

Uppskrivningsfond

4 600 000

4 600 000

Yttre underhållsfond

1 355 940

924 980

6 021 845

5 590 885

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

511 430

404 869

Årets resultat

540 908

537 521

1 052 338

942 390

Summa eget kapital

7 074 183

6 533 275

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

8 503 460

8 833 460

8 503 460

8 833 460

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

813 334

1 330 000

Inre reparationsfond

108 117

109 168

Leverantörsskulder

411 190

416 006

Skatteskulder

40 652

14 592

Övriga skulder

0

3 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

449 118

373 958

1 822 411

2 246 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 400 053

17 613 701

m

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	846 812	806 956
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	495 568	495 568
Erhållen ränta	51 200	21 491
Erlagd ränta	-357 104	-290 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 036 476	1 033 088
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	-51 316	-72 967
Kortfristiga skulder - förändring	92 110	-96 895
	40 794	-169 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 077 270	863 226
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	0
Pågående arbete	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-846 666	-830 000
	-846 666	-830 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-846 666	-830 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	230 604	33 226
Likvida medel vid årets början	2 399 914	2 366 688
Likvida medel vid årets slut	2 630 518	2 399 914

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten och renhållning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnader 34 år

Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnader 3,00%

Marken skrivs inte av

Nettoomsättning	Not 1	År 2024	År 2023
Hysesintäkter lokaler		162 822	159 947
Hysesintäkter garage, p-plats mm		22 000	22 800
Intäkter TV, internet		233 160	233 160
Årsavgifter		2 961 861	2 903 785
El		2 400	2 400
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		11 909	10 916
Övriga intäkter	Varav elstöd 39.734 kr 2023	16 553	57 282
		3 410 705	3 390 290

Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel		-137 515	-117 527
Snöröjning		-27 319	-22 304
Elavgifter		-72 187	-77 964
Värme		-524 797	-538 575
Vatten		-368 437	-375 384
Renhållning		-83 178	-73 447
Fastighetsförsäkring		-82 306	-77 046
TV och bredband		-225 544	-225 545
Fastighetsskatt		-75 572	-75 572
Förbrukningsinventar-/material		-50 719	-106 528
Tele, post- och bankkostnader		-14 953	-10 030
Administrativt förvaltningsavtal		-79 764	-75 964
Extern revisor		-12 000	-12 813
Övriga förvaltningskostnader		-22 640	-36 091
Övriga externa kostnader		-2 865	-5 158
		-1 779 795	-1 829 948

Reparationer	Not 3		
Reparation gemensamma utrymmen		-16 309	-2 540
Reparation installationer		-42 553	-28 523
Reparation byggnader		-9 985	-13 030
Reparation utvändigt		-3 721	-20 021
Reparation övrigt		-9 228	-10 846
Underhåll av skador		-26 200	0
		-107 996	-74 960

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-87 140	-101 108
		-87 140	-101 108

W

Personalkostnader**Not 5**

Löner	-7 077	0
Arvode styrelsen	-74 700	-67 252
Arvode valberedning	-1 800	0
Sociala och andra avgifter	-9 818	-14 497
	-93 395	-81 749

Avskrivningar**Not 6**

Avskrivning på förbättringar	-495 568	-495 568
	-495 568	-495 568

Byggnader och mark**Not 7**

	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2024-12-31	Avskrivn år
Mark uppskrivning	5 000 000	-400 000	0	4 600 000	
Byggnad urspr	1 373 067	-1 373 067	0	0	
Säkerhetsdörrar	1 000 000	-438 638	-30 000	531 362	2009 - 2042
Fasadförbättring	4 000 000	-3 840 000	-120 000	40 000	1992 - 2025
Stambyte	4 657 984	-847 892	-139 740	3 670 352	2018 - 2051
Tak	1 928 088	-563 024	-57 840	1 307 224	2014 - 2047
Fönsterbyte	4 932 975	-443 964	-147 988	4 341 023	2021 - 2054
Summa	22 892 114	-7 906 585	-495 568	14 489 961	

Ackumulerade anskaffningsvärde**År 2024****År 2023**

Vid årets början	18 292 114	18 292 114
Ingående anskaffningsvärde mark	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 892 114	22 892 114
Ingående avskrivningar	-7 906 585	-7 411 017
Årets avskrivningar enligt plan	-495 568	-495 568
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-8 402 153	-7 906 585
Utgående redovisat värde	14 489 961	14 985 529

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark:	5 381 000	5 381 000
Taxeringsvärde byggnader:	18 237 000	18 237 000
Totalt taxeringsvärde:	23 618 000	23 618 000

Skulder kreditinstitut**Not 8**

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2024	Skuld År 2023
Ivetofta Sparbank	2026-10-31	4,64%	3 208 460 kr	3 388 460 kr
Ivetofta Sparbank	2025-10-31	3,79%	483 334 kr	1 000 000 kr
Ivetofta Sparbank	2027-04-30	3,24%	5 625 000 kr	5 775 000 kr
	Snittränta	3,75%	9 316 794 kr	10 163 460 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) 363 332 kr

Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 7 500 134 kr

Långfristiga skulder 8 503 460 kr

Kortfristiga skulder 813 334 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga

Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader
Upplupna kostnader
Förutbetalda hyresintäkter
Övriga upplupna kostnader

Not 9

År 2024

År 2023

30 375
152 894
243 931
21 918

449 118

31 185
117 288
138 985
86 500

373 958

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser**

Pantbrev i fastighet
Ansvarsförbindelser

Not 10

11 430 000
Inga

11 430 000
Inga

Bromölla

2025-05-28


Bo Hamberg


Gunner Svensson

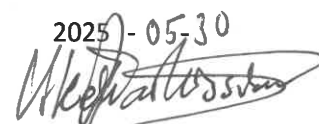

Isaac Kweku Quaye


Zaneta Osadcuk


Rune Olofsson

Vår revisionsberättelse har avgivits


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

2025-05-30

Viken Sarkissian
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Iföhus, org.nr 738200-0277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Iföhus för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Iföhus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

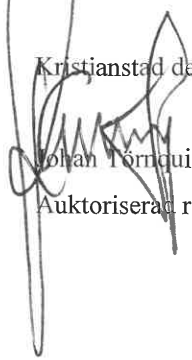
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Kristianstad den 2025-05-30


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor


Viken Sarkissian
Föreningsvald revisor