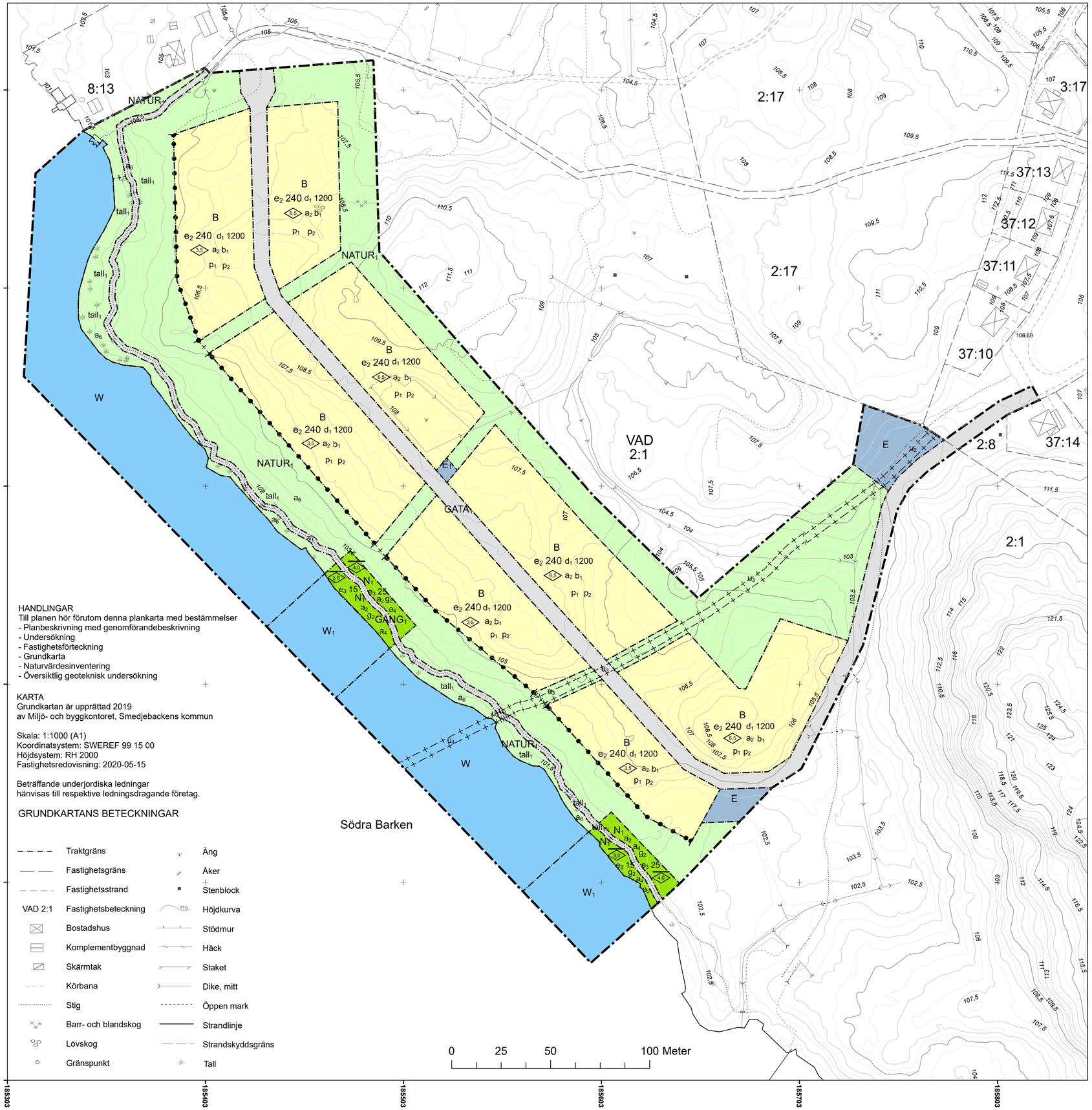

HANDLINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Naturvärdesinventering
- Översiktlig geoteknisk undersökning

KARTA
Grundkartan är upprättad 2019
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun

Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2020-05-15

Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Äng
	Fastighetsgräns		Åker
	Fastighetsstrand		Stenblock
VAD 2:1	Fastighetsbeteckning	115	Höjdkurva
	Bostadshus		Stödmur
	Komplementbyggnad		Häck
	Skärmtak		Staket
	Körbana		Dike, mitt
	Stig		Öppen mark
	Barr- och blandskog		Strandlinje
	Lövskog		Strandskyddsgräns
	Gränspunkt		Tall

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
N_1	Friluftsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

$GÅNG_1$	Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
$NATUR_1$	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
$GATA_1$	Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

W	Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
W_1	Brygga. Högsta tillåtna bryggbredd är 2,5 meter och får inte sträcka sig längre ut än 25 meter från stranden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

$tall_1$ Inmätta tallar ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2 240 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 1200 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Staket mot allmän plats

Staket ska finnas. Till staket räknas alla inhägnader med lägsta höjd på 0,8 meter och högsta höjd 1,2 meter, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b_1 Lägsta grundläggningsnivå för nybyggnation av bostadshus är 102,6 i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras enligt lämplighetsbedömning på varje enskild tomt i bygglovsskedet med hänsyn till vegetation och markens beskaffenhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2 Garage ska placeras så att utrymme ges för uppställningsplats på tomtmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
u_3	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
u_4	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Vattenområde, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
a_2	Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_4	Bygglov krävs inte för gemensam byggnad t ex förråd eller vindskydd. Endast en byggnad tillåts.. Bestämmelsen gäller under 15 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
a_6	Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1 m ovan mark. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_2	Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ORIENTERINGSKARTA

Planområdet markerat med röd ring

GRUNDKARTA ÖVER

Del av VAD 2:1 NÄSBERGET

VAD, SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

CLAS WESTLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

SMEDJEBACKENS KOMMUN	
Detaljplan för del av VAD 2:1 NÄSBERGET	STANDARDFÖRFARANDE
	Antagen datum: 2020-06-22
Upprättad datum: 2019-08-10	Laga kraft datum: 2020-07-21
Barbro Halvarsson Fysisk planerare	