

Senast uppdaterad	oktober 23, 2025	
Föreningens namn	BF Karlavagnen u.p.a.	
Föreningens typ	Bostadsförening (ej BRF)	
Organisationsnummer	702001-0836	
#	Fråga	Svar
1	Vad har ni för förvaltare och var hämtar vi mätarlbilder?	SBC. Vi har för närvarande inga mätarlbilder
2	Är föreningen en äkta förening?	Ja
3	Vad ingår i månadsavgiften? (ex värme, vatten, kabel-TV, bredband etc)	I gathuset: värme, vatten, kabel-TV, bredband I gårdshuset: vatten, kabel-TV, bredband
4	Finns några obligatoriska tillägg som tillkommer avgiften? Om ja, för vad och hur mycket per månad?	Nej
5	Var skickas ansökan om medlemskap? Gärna fullständig adress (om postadress och inte mail).	https://www.sbc.se/kontakt/maklarservice/
6	Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
7	Tillåter föreningen delat ägande? Minsta andelsprocent?	Ja. Inget minsta andelstal. En röst per lägenhet
8	Har ni gjort några stora renoveringar efter 2018, eller finns några pågående? Om ja, när och vad?	Inga större renoveringar har skett.
9	Finns några större renoveringar planerade eller beslutade? Om ja, vad och när?	Inga större renoveringar är planerade
10	Finns det några planerade avgiftsförändringar?	Inte för närvarande
11	Vem levererar TV och bredband?	Bredband2 (Stockholms Stadsnät AB)
12	Hur många bostadsrätter, hyresrätter och lokaler finns i föreningen? Är det företag som nyttjas lokalerna (i sådana fall, vilka typer av verksamheter)?	18 lägenheter. 1 lokal. Lokalen hyrs av ett konsultbolag.
13	När gjordes stambyte på fastigheten? När planeras detta att göras nästa gång?	Stambyte 1958. Relining av avlopp och tappvattenledningar 2010
14,1	Vad ligger föreningens lån på i dagsläget (per dagens datum)?	2 800 000 kr.
14,2	Vad är räntan på lånen?	2.88% (September 2025)
14,3	Hur lång är bindningstiden på lånen?	Rörliga
14,4	När ändrades avgiften senast och hur mycket?	2024. Ökning med 15%
14,5	Finns det planer på nya avgiftshöjningar	Inga konkreta planer
14,6	Hur ser planen ut framåt på föreningens lån (långsiktig strategi)?	Rörliga lån tills mer klarhet på marknaden.
15	Har föreningen några parkeringar som medlemmarna kan disponera? Om ja – hur många, hur mycket kostar respektive plats, status på kön i dagsläget?	Nej
16	Har föreningen några gemensamma utrymmen (exempelvis tvättstuga, innergård, barnvagnsrum, cykelrum, bastu, föreningslokal etc.)?	Tvättstuga, innergård
17	Hur mycket är överlåtelseavgiften? Betalar köpare eller säljare?	Överlåtelseavgift betalas av köparen och uppgår till 2,5% av prisbasbeloppet som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.
18	Har föreningen utrymmen som vind, källare, lokaler som går att exploatera till bostäder?	Nej. Vinden gjordes om till lägenhet år 2018
19	Vilka renoveringar har gjort nyligen och vilka är förestående?	2024: Måla/repamera/täta fönster i gårdshusets trappuppgång, partiellt stambyte i gårdshuset 2025: Partiellt stambyte (1 lgh) i gatuhuset. Reparera/måla gårdsdörrar, Måla gårdshustaket, OVK 2026: Renovera porten, renovera gårdsmuren
20	Finns något övrigt som ni tycker att vi och spekulanter bör känna till?	Medlemmarna tar hand om mycket av fastighetsskötseln. Varje lägenhet tilldelas ett ansvarsområde av styrelsen. Föreningen har godkänt ombildande från BF till BRF. Registrering hos bolagsverket före slutet på 2025.