

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsförening Kroken 1**

769617-4262

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Kroken 1, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### *En trygg och trivsamt boendemiljö*

Bostadsrättsföreningen Brf Kroken 1 har som mål att skapa ett tryggt och trivsamt boende för sina medlemmar. Föreningen upplåter bostäder i en unik och vacker textilindustrifastighet byggd 1909/1921 belägen på Garvaregatan 8 i Norrköping. Fastigheten erbjuder moderna, ljusa och rymliga lägenheter i en stabil förening med god ekonomi och stort fokus på framtida utveckling.

#### *Föreningens byggnad*

Brf Kroken 1 har en unik historia och karaktär. Byggnaden, ursprungligen från tidigt 1900-tal, genomgick en omfattande renovering 2008-2009 och har idag ett attraktivt bostadsbestånd i nio plan, bestående av 43 lägenheter med en totalyta på 4 748 kvm. För de boende finns 37 parkeringsplatser, varav 15 är laddplatser för elbilar, att hyra via kösystem. Tomten om 1 686 kvm ägs av föreningen, vilket ger en långsiktig stabilitet.

#### *Lägenhetsfördelning:*

1 st 1 rum med kokvrå  
3 st 1 rum och kök  
20 st 2 rum och kök  
14 st 3 rum och kök  
5 st 4 rum och kök

För att förenkla vardagen och skapa en högre boendekvalitet har varje lägenhet tillgång till ett privat förråd. Dessutom finns en rad eftertraktade gemensamma utrymmen, inklusive en stor och trevlig samlingslokal, två fina övernattningslägenheter, en grovtvättstuga, ett gym, en bastu, en gemensam balkong samt en imponerande takterrass med en fantastisk utsikt över Norrköping. Takterrassen är utrustad med gasolgrill och trädgårdsmöbler för sociala sammankomster. Innergården, som nyligen renoverats, erbjuder en välkomnande, mysig och grönskande oas som bjuder in till umgänge för alla boende.

#### *Ekonomi och avgifter*

Föreningen har en sund och stabil ekonomi. Efter att ha haft oförändrade avgifter sedan inflyttningen 2009 genomfördes den första avgiftshöjningen 2023, motsvarande 11%, till följd av höjda räntor och driftskostnader. 2024 behölls avgiften på samma nivå som 2023. Inför 2025 beslutades att höja avgiften med 5% på grund av höjda räntekostnader samt höjda avgifter för fjärrvärme, vatten och avlopp, sophantering m.m. Vi följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och arbetar aktivt för att föreningens ekonomi ska vara hållbar på lång sikt.

### ***Hållbar energihantering***

Fastigheten värms upp med fjärrvärme genom ett vattenburet golvvärmesystem. Enligt energideklarationen från 2022 används 124 kWh/kvm och år. LED-belysning har införts i alla gemensamma utrymmen, vilket minskar energiförbrukningen och driftskostnaderna. Ett välorganiserat sopsorteringssystem för tidningar, glas, metall, plast, papp, komposterbart avfall och hushållssopor bidrar ytterligare till föreningens miljöprofil.

### ***Lån och finansiell stabilitet***

Under de senaste åren har föreningens amorteringstakt varit något lägre till följd av pågående underhållsprojekt, inklusive renoveringen av innergården. Dock ligger lånesumman per kvadratmeter fortfarande på en förhållandevis låg nivå jämfört med liknande föreningar.

### ***Förvaltning och skötsel***

Föreningens fastighetsförvaltning har under 2024 utförts av HSB Boservice AB, medan den ekonomiska förvaltningen hanteras av Nistra AB. Inför 2025 har vi genomfört en ny upphandling av fastighetsförvaltning och gått över till Estate. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF, vilket ger ett omfattande skydd för såväl fastigheten som dess medlemmar.

### ***Aktivt styrelsearbete***

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden och arbetar aktivt för att förvalta och utveckla föreningen.

#### Styrelsens sammansättning 2024:

Ordförande: Simon Österström

Ledamöter: Thomas Lundell, Mikael Lidman, Anna Elgebrant Rekstad, Elisabeth Sjögren Waskiewicz, Björn Carlsson

#### Styrelsen samarbetar med fyra engagerade aktivitetsgrupper:

- Fastighetsgruppen (fokus på skötsel och underhåll)
- Ekonomi- och Juridikgruppen (uppföljning av föreningens ekonomi och avtal)
- Kommunikationsgruppen (ansvar för information och dialog med medlemmar)
- Trivselgruppen (arrangerar aktiviteter och förbättrar boendemiljön)

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under 2024 har vi fortsatt att vårda och underhålla vår vackra fastighet. Ett av tornen på fastigheten har fått nytt tak och vi har bytt styrning på en avloppspump.

Sex bostadsrätter bytte ägare.

Amortering av 215 000 kronor.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                     | 4 083       | 4 016       | 3 428       | 3 371       |
| Resultat efter finansiella poster                   | -687        | -3 107      | -4 947      | -498        |
| Soliditet (%)                                       | 70,9        | 71,0        | 72,4        | 77,2        |
| Balansomslutning                                    | 109 800     | 110 614     | 112 779     | 112 147     |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 833         | 839         | 722         | 710         |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                           | 28          | -482        | -874        | 63          |
| Räntekänslighet (%)                                 | 7,8         | 7,8         | 8,3         | 7,3         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                      | 318         | 312         | 271         | 217         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                      | 6 472       | 6 517       | 5 991       | 5 182       |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  | 96,9        | 96,6        | 97,5        | 99,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                         | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 86 630 400                   | 2 684 000                           | -7 661 783                     | -3 106 813                | <b>78 545 804</b> |
| Avsättning yttre fond                   |                              | 135 000                             | -135 000                       |                           | <b>0</b>          |
| Disposition av föregående års resultat: |                              |                                     | -3 106 813                     | 3 106 813                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                          |                              |                                     |                                | -686 723                  | <b>-686 723</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>86 630 400</b>            | <b>2 819 000</b>                    | <b>-10 903 596</b>             | <b>-686 723</b>           | <b>77 859 081</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ansamlad förlust       | -10 903 596        |
| årets förlust          | -686 723           |
|                        | <b>-11 590 319</b> |
| behandlas så att       |                    |
| i ny räkning överföres | -11 590 319        |
|                        | <b>-11 590 319</b> |

### Upplysning vid förlust

Föreningen drabbades av större förluster under åren 2022 och 2023 på grund av en större renovering av innergården.

Det allmänna läget med högre räntekostnader och generellt höjda avgifter har även drabbat vår förening. Vi följer utvecklingen och har höjt avgifterna inför 2025.

Förutom 2022 och 2023 så har vi haft ett positivt kassaflöde.

Vi räknar definitivt med ett positivt kassaflöde under 2025 och vi kommer även inför nästa år att följa kostnadsutvecklingen och säkerställa att föreningens ekonomi är sund.

Vi håller möjligheten öppen att även inför 2026 justera föreningens avgifter.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 4 082 600                 | 4 015 653                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 106 599                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>4 082 600</b>          | <b>4 122 252</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -2 886 190                | -5 305 713                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -819 966                  | -819 965                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-3 706 156</b>         | <b>-6 125 678</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>376 444</b>            | <b>-2 003 426</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 878                     | 1 112                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 4   | -1 065 045                | -1 104 499                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 063 167</b>         | <b>-1 103 387</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-686 723</b>           | <b>-3 106 813</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-686 723</b>           | <b>-3 106 813</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-686 723</b>           | <b>-3 106 813</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | 5          | 108 170 802        | 108 966 768        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 72 000             | 96 000             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>108 242 802</b> | <b>109 062 768</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>108 242 802</b> | <b>109 062 768</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                 |            | 77 104             | 63 695             |
| Övriga fordringar                              |            | 41 719             | 40 891             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 91 910             | 77 124             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>210 733</b>     | <b>181 710</b>     |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 1 346 426          | 1 370 016          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 346 426</b>   | <b>1 370 016</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 557 159</b>   | <b>1 551 726</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>109 799 961</b> | <b>110 614 493</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

86 630 400

86 630 400

Fond för yttre underhåll

2 819 000

2 684 000

**Summa bundet eget kapital**

**89 449 400**

**89 314 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 903 596

-7 661 782

Årets resultat

-686 723

-3 106 813

**Summa fritt eget kapital**

**-11 590 319**

**-10 768 596**

**Summa eget kapital**

**77 859 081**

**78 545 804**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

30 515 000

30 743 750

**Summa långfristiga skulder**

**30 515 000**

**30 743 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

201 250

Leverantörsskulder

481 296

428 648

Skatteskulder

138 417

68 327

Övriga skulder

499

299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 668

626 415

**Summa kortfristiga skulder**

**1 425 880**

**1 324 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 799 961**

**110 614 493**



## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-686 724

-3 106 813

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

819 966

819 965

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**133 242**

**-2 286 848**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-13 409

-19 967

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 614

-49 604

Förändring av leverantörsskulder

52 649

-1 551 520

Förändring av kortfristiga skulder

34 542

-4 683

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**191 410**

**-3 912 622**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-120 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-120 000**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

2 700 000

Amortering av lån

-215 000

-201 250

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-215 000**

**2 498 750**

**Årets kassaflöde**

**-23 590**

**-1 533 872**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 370 016

2 903 888

**Likvida medel vid årets slut**

**1 346 426**

**1 370 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 125 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

|                            | 2024              | 2023              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter bostadsrätter  | -3 519 722        | -3 544 118        |
| Årsavgifter garage/p-plats | -442 985          | -439 435          |
| Övernattningslägenhet      | -37 800           | -27 600           |
| Festlokal                  | -4 000            | -4 500            |
| Hushållsel                 | -78 090           | 0                 |
|                            | <b>-4 082 597</b> | <b>-4 015 653</b> |

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                                       | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Entrepr.kostn fast.sköts              | 268 216          | 190 469          |
| Underhåll köpta tjänster              | 0                | 34 050           |
| Kostnad bevakning larm                | 12 772           | 42 119           |
| Fastighetsel                          | 460 933          | 464 758          |
| Fjärrvärme                            | 906 162          | 892 463          |
| Vatten                                | 144 740          | 123 037          |
| Avfallshantering                      | 51 437           | 27 790           |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift      | 70 090           | 68 327           |
| Fastighetsskötsel - Jour/skador       | 971 840          | 3 462 700        |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b> | <b>2 886 190</b> | <b>5 305 713</b> |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                             | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader              | 1 065 045        | 1 104 499        |
| <b>Summa räntekostnader</b> | <b>1 065 045</b> | <b>1 104 499</b> |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 117 954 511        | 117 954 511        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>117 954 511</b> | <b>117 954 511</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 987 743         | -8 191 778         |
| Årets avskrivningar                             | -795 966           | -795 965           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 783 709</b>  | <b>-8 987 743</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>108 170 802</b> | <b>108 966 768</b> |
| Varav bokfört värde mark                        | 20 647 779         | 20 647 779         |
|                                                 | <b>20 647 779</b>  | <b>20 647 779</b>  |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 548 099         | 428 099         |
| Inköp                                           | 0               | 120 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>548 099</b>  | <b>548 099</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -452 099        | -428 099        |
| Årets avskrivningar                             | -24 000         | -24 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-476 099</b> | <b>-452 099</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>72 000</b>   | <b>96 000</b>   |

## Not 7 Långfristiga skulder

|                                         | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek - Förfaller senare än 5 år | 29 655 000        | 29 938 750        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>       | <b>29 655 000</b> | <b>29 938 750</b> |

### Lånevillkor för 2024-12-31:

5,2 mkr till 1,040 % tom 2025-12-01 - Amortering 55 000kr/år  
5,4 mkr till 4,43% tom 2027-03-01- Amortering 55 000kr/år  
2,7 mkr till 3,61% tom 2025-01-29- Amorteringsfritt  
5,5 mkr till 3,62% tom 2032-01-30 - Amorteringsfritt  
5,1 mkr till 3,36 % tom 2025-03-04 – Amortering 55 000kr/år  
2,6 mkr till 3,34 % tom 2025-03-07 - Amortering 50 000kr/år  
2,0 mkr till 2,73 % tom 2026-10-30 - Amorteringsfritt  
2,0 mkr till 3,28% tom 2025-12-29 – Amorteringsfritt

## Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 35 000 000        | 35 000 000        |
|                      | <b>35 000 000</b> | <b>35 000 000</b> |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Simon Österström  
Ordförande

Thomas Lundell  
Ledamot

Mikael Lidman  
Ledamot

Björn Karlsson  
Ledamot

Anna Elgebrant Rekstad  
Ledamot

Elisabeth Sjöberg Waszkiewicz  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Sebastian Stålbrand  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 15:29

SENT BY OWNER:

Jonathan Ågren • 12.05.2025 07:56

DOCUMENT ID:

SJW7h6ZJWge

ENVELOPE ID:

HygQnpb1Zel-SJW7h6ZJWge

DOCUMENT NAME:

ÅR Bostadsrättsförening Kroken 1 för 20240101-20241231.pdf  
13 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                               | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Anna Karin Elgebrant Rekstad<br>anna.rekstad@icloud.com              | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 08:07<br>12.05.2025 08:03 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/02/01)<br>IP: 213.66.185.128  |
| 2. Carl Anders Mikael Lidman<br>micke@seeya.se                          | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 08:07<br>12.05.2025 08:02 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1961/02/11)<br>IP: 78.71.156.44    |
| 3. SIMON PERCY ÖSTERSTRÖM<br>simon.osterstrom@famos.be                  | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 08:09<br>12.05.2025 08:06 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/11/07)<br>IP: 193.181.47.12   |
| 4. Björn Artur Karlsson<br>bjoka@live.se                                | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 09:07<br>12.05.2025 09:06 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/11/02)<br>IP: 104.28.31.63    |
| 5. Elisabeth Sjöberg Waszkiewicz<br>lisa.waszkiewicz@siemens-energy.com | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 09:55<br>12.05.2025 07:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/06/26)<br>IP: 147.161.188.117 |
| 6. THOMAS LUNDELL<br>mailtothomas.lundell@gmail.com                     | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 13:10<br>12.05.2025 13:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/09/15)<br>IP: 217.13.243.36   |
| 7. SEBASTIAN STÅLBRAND<br>sstalbrand@deloitte.se                        | Signed<br>Authenticated | 12.05.2025 15:29<br>12.05.2025 15:04 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1983/05/11)<br>IP: 185.254.83.144  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed