

Brf Salahus nr 6
Org nr 779500-1176

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bengt Lindberg	Ordförande	2025
Gunnar Palm	Ledamot	2025
Erika Nilsson	Ledamot	2026
Kerstin Lindberg	Suppleant	2025
Krister Lilja	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden samt två konstituerande, ett efter respektive stämma.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-05-22.
Föreningens styrelse har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB samt internt föreningsvald revisor Gunnel Johansson.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen och 400 kr/bevistat möte till suppleanter, exklusive sociala avgifter. Till intern revisor reserverades 3 000 kr exkl. sociala avgifter.

Föreningen äger fastigheten Odin 5 i Sala kommun med därpå uppförda 1 byggnad med 34 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1953. Fastighetens adress är Ringgatan 44 i Sala.
Fastigheten består av totalt 34 lägenheter och 9 garage.

Lägenhetsfördelning:

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>
9	18	7

Den totala bostadsarean är 1 670 kvm.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Totalyta enligt taxeringsbesked är 1670 kvm boyta samt 108 kvm lokalyta, vilken avser garage.

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2028.

Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning. Avsättning är föreslagen i resultatdispositionen i enlighet med stadgarnas miniminivå. Underhållsbehov enligt underhållsplan för åren 2019-2028 uppgår till strax under 287 tkr/år.

Tidigare samt under året utfört underhåll och investeringar

2024 Stamspolningar och relining av bottenplatta
2023 Målningsrenovering tvättstuga
2023 Byte av belysningsarmaturer i källargång
2023 Byte av elinstallationer i undercentral
2022 Byte av elinstallationer i undercentral
2021 OVK
2021 Tvättmaskin
2020 Torktumlare
2020 Tvättmaskin
2020 Radonåtgärder
2019 Socklar nätade och ommålade
2020 Fasadenovering forts.
2019 Fasadenovering
2018 Energideklaration
2018 Takbehandling
2018 Byte av torkskåp
2016 Dränering
2015 OVK
2015 Spolning o inspektion av ledningar
2015 Säkerhetsräcken till takluckorna
2012 Elementtermostater
2011 Låssystem
2010 Tvättstugan
2009 Tvättmaskin
2008 Byte av fönster
2007 Byte av elledningar
2007 Installation av undercentral
2005 Utbyggnad av balkonger
2005 Byte av lägenhetsdörrar
2005 Installation av bredband
2003 Omläggning av tak
1999 Soprum
1998 Byte av stammar

Avtal

MBF

Tele 2

Fjärrstands Jord & Skog

JC Gräv & Lyft

Fönstertvätten i Sala

Ekonomisk och administrativ förvaltning

Kabel TV

Snöröjning och sandning

Gräsklippning

Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En höjning av uppvärmningsavgifterna med 8 % skedde per 2024-01-01.

Styrelsen har även beslutat om en höjning av garagehyrorna med 32 kr/mån till 300 kr/mån och parkeringshyrorna med 25 kr/mån till 150 kr/mån från och med 2024-01-01.

Vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-22 fattades stämman det andra beslutet av två om antagande av nya stadgar. Det första beslutet togs vid ordinarie stämma 2023-03-22. Båda besluten var enhälliga. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket per 2024-05-22.

Föreningen har under året genomfört relining av fastigheten, kostnaden har tagits upp för avskrivning på 10 år med start 2024, se not 9. Investeringen har finansierats med befintlig kassa.

Inför arbetet har föreningen filmat och spolat stammarna, denna kostnad är hanterad som periodiskt underhåll.

Föreningen har under året drabbats av en vattenskada, skadan har återställts men påverkar årets kostnad för löpande reparationer.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter (grundavgift) inför räkenskapsår 2025, men en höjning av uppvärmningsavgifterna med 15 % fr.o.m. 2025-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 532 580	1 506 057	1 482 132	1 456 494
Resultat efter finansiella poster	kr	-197 157	47 629	168 515	231 340
Soliditet	%	32	38	37	35
Likviditet	%	167	662	540	527
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	727	727	727	713
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	887	875		
Skuldsättning per kvm	kr	2 914	2 966	3 046	3 127
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 102	3 158	3 243	3 329
Energikostnad per kvm	kr	276	241	211	211
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,3	4,3	4,5	4,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,5	3,6		
Sparande per kvm	kr	267	346	379	366
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,63	96,69		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar. Styrelsen har som en del i det löpande arbetet att säkerställa föreningens förmåga att leva upp till framtida åtaganden beslutat i samband med budgetarbetet om oförändrade årsavgifter (grundavgift) inför räkenskapsår 2025, men en höjning av uppvärmningsavgifterna med 15 % fr.o.m. 2025-01-01. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	40 400	0	2 172 298	1 150 663	47 629
Reservering till yttre fond			167 000	-167 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-174 088	174 088	
Balansering av föregående års resultat				47 629	-47 629
Årets resultat					<u>-197 157</u>
Belopp vid årets utgång	40 400	0	2 165 210	1 205 380	-197 157

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 205 380
Årets resultat	<u>-197 157</u>
	<u>1 008 223</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	27 300
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-104 375
I ny räkning balanseras	<u>1 085 298</u>
	<u>1 008 223</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-197 157
Dispositioner	<u>77 075</u>
Årets resultat efter dispositioner	-120 082

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 088 135
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 532 580	1 506 057
Övriga rörelseintäkter		0	5 106
Summa rörelseintäkter		1 532 580	1 511 163
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-908 959	-738 804
Periodiskt underhåll	5	-104 375	-174 088
Övriga externa kostnader	6	-99 870	-96 767
Arvoden och personalkostnader	7	-62 928	-63 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 916	-399 161
Summa rörelsekostnader		-1 744 048	-1 472 566
Rörelseresultat		-211 468	38 597
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	130 829	97 507
Räntekostnader		-116 518	-88 475
Summa finansiella poster		14 311	9 032
Resultat efter finansiella poster		-197 157	47 629
Årets resultat		-197 157	47 629
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-197 157	47 629
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		104 375	174 088
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-27 300	-167 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-120 082	54 717

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

7 004 531

5 874 643

Inventarier, verktyg och installationer

10

55 284

65 588

Summa materiella anläggningstillgångar

7 059 815

5 940 231

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 300

3 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 300

3 300

Summa anläggningstillgångar

7 063 115

5 943 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

63

Skattefordringar

185

185

Övriga fordringar

11

139

84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 764

78 045

Klientmedel i SHB

2 899 966

3 040 270

Summa kortfristiga fordringar

2 980 054

3 118 647

Summa omsättningstillgångar

2 980 054

3 118 647

Summa tillgångar

10 043 169

9 062 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		40 400	40 400
Fond för yttre underhåll		2 165 210	2 172 298
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 205 610</i>	<i>2 212 698</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 205 380	1 150 663
Årets resultat		-197 157	47 629
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 008 223</i>	<i>1 198 292</i>
Summa eget kapital		3 213 833	3 410 990
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	3 275 838	3 363 314
Summa långfristiga skulder		3 275 838	3 363 314
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 904 436	1 909 936
Leverantörsskulder		1 155 257	48 548
Övriga skulder	14	0	1 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 805	328 078
Summa kortfristiga skulder		3 553 498	2 287 874
Summa eget kapital och skulder		10 043 169	9 062 178

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-211 468	38 597
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	567 916	399 161

Erhållen ränta	78 225	51 307
Erhållna utdelningar	52 604	46 200
Erlagd ränta	-116 518	-88 475

	370 759	446 790
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 711	-6 983
Ökning/minskning leverantörsskulder	1 106 709	22 915
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	164 415	-23 508

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 640 172	439 214
---	------------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 687 500	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 687 500	0
---	-------------------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-92 976	-142 976
---------------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-92 976	-142 976
--	----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-140 304	296 238
-------------------------	-----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	3 040 270	2 744 032
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	2 899 966	3 040 270
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,63 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Komponenter med pågående avskrivningar:

Relining	10 år	(t.o.m. år 2034)
Stammar	28 år	(t.o.m. år 2026)
Fönster	40 år	(t.o.m. år 2048)
Tak	30 år	(t.o.m. år 2033)
Balkonger	40 år	(t.o.m. år 2045)
Lägenhetsdörrar	20 år	(t.o.m. år 2025)
Elinstallation	20 år	(t.o.m. år 2027)
Undercentral	20 år	(t.o.m. år 2027)
Fasad	40 år	(t.o.m. år 2058)
Fasad	39 år	(t.o.m. år 2058)
Ventilation	20 år	(t.o.m. år 2039)

Inventarier med pågående avskrivningar:

Tvättmaskiner	10 år	(t.o.m. år 2029 respektive år 2030)
Torktumlare	10 år	(t.o.m. år 2029)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkt för upprättandet av årsredovisningen hade inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 213 764	1 213 764
Uppvärmningsavgifter	267 216	247 452
Hyror parkering	43 200	37 944
Övriga intäkter	8 400	6 897
Brutto	1 532 580	1 506 057
Summa nettoomsättning	1 532 580	1 506 057

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för värmedebiteras medlemmarna genom separat tillägg för uppvärmning.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	42 959	65 359
Reparationer, löpande underhåll	138 450	26 852
Elavgifter	26 162	28 463
Uppvärmning	379 766	323 048
Vatten och avlopp	85 428	77 584
Renhållning	38 051	37 959
Försäkringar	52 714	46 632
Kabel-TV / Internet	104 312	98 707
Övriga fastighetskostnader	6 917	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	34 201	34 201
Summa driftskostnader	908 960	738 805

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Spolning och inspektion ledningar	104 375	0
Elinstallationer	0	78 497
Elinstallationer, belysningsarmaturer källare	0	24 551
Målning, tvättstuga	0	71 040
Summa periodiskt underhåll	104 375	174 088

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	1 669	749
Kontorsmaterial	586	728
Kommunikation	0	2 241
Porto	150	130
Revision	23 400	22 500
Föreningsmöten	193	190
Ekonomisk och administrativ förvaltning	55 930	53 705
Övriga förvaltningskostnader	17 342	15 924
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	99 870	96 767

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	50 000	50 000
Arvode övrigt (intern revisor)	3 000	3 000
Sociala kostnader	9 228	10 171
Kostnadsersättning	700	575
Summa arvoden, personalkostnader	62 928	63 746

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	78 136	51 246
Övriga ränteintäkter	89	61
Utdelning MBF	46 200	46 200
Återbäring Länsförsäkringar	6 404	0
Summa finansiella intäkter	130 829	97 507

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 688 806	13 688 806
Inköp/Aktiveringar	1 687 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 376 306	13 688 806
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 856 163	-7 467 306
Årets avskrivningar	-557 612	-388 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 413 775	-7 856 163
Utgående planenligt värde	6 962 531	5 832 643
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående planenligt värde	42 000	42 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	7 004 531	5 874 643
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 094 000	9 094 000
Taxeringsvärde mark	2 087 000	2 087 000
	11 181 000	11 181 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	11 087 000	11 087 000
Lokaler	94 000	94 000
	11 181 000	11 181 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	103 044	103 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 044	103 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-37 456	-27 152
Årets avskrivningar	-10 304	-10 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 760	-37 456
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>55 284</u>	<u>65 588</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	139	84
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>139</u>	<u>84</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			Räntan är
<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	
Stadshypotek	5,05	*2025-01-02	1 294 460
Stadshypotek	1,20	*2025-03-02	522 500
Stadshypotek	1,37	2027-10-30	3 363 314

*Lån som löper med rörlig ränta om 90 dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	5 180 274
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-139 728
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-1 764 708
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	3 275 838
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	4 481 634

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	6 752 300	6 752 300
Summa ställda säkerheter	6 752 300	6 752 300

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 312
Summa övriga kortfristiga skulder	0	1 312

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Lindberg
Ordförande

Erika Nilsson

Gunnar Palm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Gunnel Johansson
Föreningsvald revisor

Deltagare

BENGT LINDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-19 16:31:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT ÅKE LINDBERG

Bengt Lindberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.143.181.37

GUNNAR PALM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 10:00:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNAR PALM

Gunnar Palm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.253.30

ERIKA NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-19 16:52:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIKA NILSSON

Erika Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.174

GUNNEL JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 10:01:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNEL JOHANSSON

Gunnel Johansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.102.86.11

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-22 11:18:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.113