



Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet:

Datum beräkning:	2025-09-12
Adress/ort:	Västergatan 12, Hörby
Beräkning av (certnr):	Kristian Fridlund (5842)
Företag:	Framtidshuset.se

Adress Västergatan 12, Hörby
Fastighetsbeteckning Bosjö 12
Nybyggnadsår 1909
Uppvärmad yta (Atemp) 215 m²
Energiklass D

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Fjärrvärme
 - ☐ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen värme i hela huset via fjärrvärme.

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
 - ☐ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☐ 2-glas kopplade
 - ☒ 2-glas isolerfönster
 - ☐ 3-glas isolerfönster

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	25093	117
Tappvarmvatten	2059	10
Fastighetsenergi	0	0
Summa	27152	126
Hushållsel	7321	34

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	215		
Kallvatten (m ³ /år)	107		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	25093	27585	20165
Tappvarmvatten (kWh/år)	2059	4300	4300
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	27152	31885	24465
kWh/m ² och år		148	114