



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Växjö Örn 8 med adress Hagadalsvägen 20, 35226 Växjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7+3+3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stora huset*:

1985 Nya treglas fönster

1985 Ny eldragning

1985 Ny toalett nedervåning, rev vägg till nytt kök.

1985 Murade upp matkällare

1985 Renoverade farstukvist

1985 Ny invändigt källartrappa

1985 Renoverade mestadels av ytterpanelen

1995 Tillbyggnad av garage, hall, matrum, uterum

2007 Nytt kök

2009 Övervåning förlängt takkupa till nytt badrum, nya stammar VVS

2014 Ny diskmaskin

2017 Murar om kakelugn

2017 Ny kyl frys

2022 Installerat fiber

2023 Installerat elbilsladdare

Löpande målning och tapetsering

Lilla huset:

1992 Totalrenoverat samt tillbyggnad, murat om vedspis, kamin samt skorsten

1992 Ny el och VVS, inkopplat på stora husets stammar

2020 Installerat luftvärmepump

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Anlitat fackmän där så krävs, målning och små snickeri har vi utfört själva

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett fönster på övervåningen kärvar vid öppning.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-17 av Kent Bernt Peter Karlsson