

DETALJPLAN FÖR
SILVERGRUVAN 1:88 m fl (Hammarhagen)
SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2009-10-21, REVIDERAD 2010-03-09,
2010-05-25

Anna Jägvald
planarkitekt

Eva Wirtholm-Sander
planarkitekt
Ark.1

Inger Lindberg
karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning, transformatorstation
L ₁	Odling eller vall för foder
Y ₁	Hastverksamhet med ridhus, stallar och liknande byggnader, som verksamheten kräver. Stall får uppträda med permanenta och tillfälliga platser för högst 30 hästar. Utbildningslokaler och övernattningsrum kopplad till verksamheten är tillåten. Öbebyggda ytor kan även användas som beteshagar och träningsbanor.

Y₂

Beteshagar, träningsbanor för hastverksamhet och liknande

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSBLDNING

e₁ 20

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean dock maximalt 250 kvadratmeter.
Maximalt två lägenheter per fastighet. Maximal yta per uthus 50 kvadratmeter.
Maximalt antal tomter

e₂ 00

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

ej stallbyggnad

Marken får ej byggas med stallbyggnad, ridhus, gödselstad eller annan byggnad där häst vistas

MARKENS ANORDNANDE

Utfartstörbud

Befintlig åkerholme med vegetation ska bevaras

n₁

Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras

ej trädplantering

Trädplantering tillåts ej

PLACERING, UTFÖRANDE, UTFÖRANDE

p₁

Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2 meter från tomtgräns. Uthus placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad och garage får ej sammanbyggas.

0,0

Maximal byggnadshöjd i meter.

17-34

På bostadsfastighet får byggnadshöjd på uthusbyggnad vara högst 3 meter.

I, II

Lagsta respektive högsta taklutning i grader.

Högsta antal våningar: Vind får inte inredas utöver två våningar. Enväjnings bostadshus ska utföras med forhöjt vaggiv.

v₁

Tak ska utföras som sadeltak, valmåde tak är ej tillåtet. Största gavelbredd på tvåvåningshus är 8,5 meter. Största gavelbredd på uthus är 4 meter.

f₁

Byggnader skall utföras med träfasader. Fasader ska målas med mätt röd färg. Tak på huvudbyggnader ska utföras med tegelröda takpannor alternativt falsad plåt.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall tas om hand inom den egna fastigheten.
Byggnad för bostadsändamål ska utföras i minst radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁

Marklov krävs för schaktning och fyllning som ändrar markens höjdläge med mer än 50 centimeter.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs:

☐ enligt plankostnadsavtal

☐ vid bygganmälan enligt gällande plan- och bygglövsax

GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen

Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen

Staket, häck, skärmtak

Lyktstolpe resp. elstolpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfärd mark

Höjdkurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt

Träd, slant

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 GÖN V 0-15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

SALA 2009-10-01

Karl-Gustav Persson

MÄTNINGSCHEF

SKALA 1:1000

0 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Denna detaljplan har av kommunfullmäktige i Sala antagits 2010-06-23, § 60, vilket inlyggs

Att denna detaljplan vunnit laga kraft 2010-07-23, inlyggs