



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Öja-Berga 2:90 med adress Centrumvägen 17, 63534 Stora Sundby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre in till huset från garage samt tre till garageport. På entrédörr sitter yale doorman digitalt lås.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Juli 2025; Tilläggsisolerat på vind, byggt golvbrygga samt mögelsanerat på vind.

Augusti 2025; Taktvätt samt borttagning av mossor och behandling samt byte av trasiga tegelpannor.

September-November 2025; tapetserat om i sovrum/barnrum, ny wc stol, badkar, badkarsblandare, kommod och tvättställ med dubbla tvättställsblandare, spegel och belysning samt målat golv i badrum.

2024; Installerat nya vattenmätare i tvättstuga. Bytt kretskort i frånluftsvärmepump.

2023; Installerat yale doorman på entrédörr, installerat vattenutkastare på yttervägg vid garage.

2022; Målat väggar och tak i wc, ny kommod m tvättställ och blandare, spegel samt ny duschkabin.

2017; Nyrenoverat köket.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar De renoveringar vi har gjort är utförda av fackman. Kan ej svara för föregående ägare från 2022 och bakåt.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Tätskikt har ej renoverats. Installation av klosett, vattenutkastare och blandare utförts av fackman, finns kvitton.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Mikrobiell påväxt på vind (vitmögel). Åtgärdat. Fuktbläck på underlagsskiva på vind, fanns redan vid inköp av hus och har ej vuxit/ändrats (troligen tidigare trasig takpanna).

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-26 av Daniel Johan Fridlund