

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Pagen 6

769603-3823



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Pagen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-09-11. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-01. Värdeår för byggnaden är 1986.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pagen 6	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB, Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 511 kvm och 4 lokaler om 504 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rikard Sande	Ordförande
Åsa Nordell Holmstrand	Styrelseledamot
Rasmus Ragnebrandt	Styrelseledamot Uträdde 2024-04-08
Joanna Axelsson	Styrelseledamot
Mats Westman	Styrelseledamot
Erik Torlén	Suppleant
Petra Maria Grevin	Suppleant

Valberedning

Johnny Carlsson
Rahi Arian

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Pekka Anderman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Upprustning gård
- 2023 ● Byte tvättmaskin
● Spolning stammar
- 2022 ● Renovering fönster
- 2020 ● OVK
- 2019 ● Ommålning yttertak
- 2018 ● Installation säkerhetsdörrar
- 2016 ● Hissbyte
- 2015 ● Ny fjärrvärmecentral
- 2014 ● Nytt inpasseringssystem

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering takfönster
- 2024-2026 ● Upprustning gård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Fastighetsskötsel Jensen Drift & Underhåll AB

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten

Föreningens fastighet, Pagen 6, förvärvades den 9 juni 1999 av stiftelsen Höstsol, Gustaf Fredrikssons minne. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Pagen 6. På fastigheten finns ett bostadshus samt ett gårdshus.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök

4 st 2,5 rum och kök

5 st 3 rum och kök

3 st 3,5 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Kontor (3001): Yta 77 kvm, löptid tom 2027-11-30

Kontor gårdshus (3006): Yta 202 kvm, löptid tom 2027-11-30

Seniorträning (3005): Yta 175 kvm, löptid tom 2026-09-30

Café (3004): Yta 50 kvm, löptid tom 2027-12-31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån hos Stadshypotek på 3.000.000 SEK har omsatts 20231230 med 3 års bindningstid till en räntesats på 3,54%.

Förändringar i avtal

Lokalen 3001 har överlåtits till ny hyresgäst.

Övriga uppgifter

Ett projekt har startat för att förbättra gården med bl a nya växter och ändring av ytor för sittplatser, planen är att göra detta under en treårsperiod

Gamla oanvända cyklar i cykelstället har rensats bort

Sotning av samtliga kakelugnar har gjorts

Låsvreden till lägenheterna har bytts till magnetvred

Stamspolning av avloppsstammarna har utförts

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Styrelsen har under verksamhetsåret inte beviljat någon andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 027 253	1 922 203	1 842 864	1 787 147
Resultat efter fin. poster	389 648	-527 893	394 965	423 039
Soliditet (%)	72	71	71	69
Yttre fond	200 000	200 000	851 283	851 283
Taxeringsvärde	88 400 000	88 400 000	88 400 000	67 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	486	486	486	486
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	36,0	38,2	39,4	40,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 556	5 689	5 821	5 954
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 167	4 266	4 365	4 464
Sparande per kvm totalyta, kr	368	335	359	425
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	57	36	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	123	116	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	31	26	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	224	211	179	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	1,27	0,90	0,96
Räntekänslighet (%)	11,42	11,70	11,97	12,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	13 650 376	-	-	13 650 376
Upplåtelseavgifter	8 653 594	-	-	8 653 594
Fond, yttre underhåll	200 000	-	-	200 000
Balanserat resultat	429 667	-527 893	-	-98 226
Årets resultat	-527 893	527 893	389 648	389 648
Eget kapital	22 405 744	0	389 648	22 795 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-98 226
Årets resultat	389 648
Totalt	291 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	291 422
	291 422

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 027 253	1 922 203
Övriga rörelseintäkter	3	14 837	-2
Summa rörelseintäkter		2 042 090	1 922 201
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 158 512	-1 931 544
Övriga externa kostnader	9	-86 439	-76 518
Personalkostnader	10	-30 526	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 632	-328 632
Summa rörelsekostnader		-1 604 108	-2 369 549
RÖRELSERESULTAT		437 982	-447 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		134 487	29 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-182 821	-110 180
Summa finansiella poster		-48 334	-80 545
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		389 648	-527 893
ÅRETS RESULTAT		389 648	-527 893

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 959 049	28 287 681
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 959 049	28 287 681
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 959 049	28 287 681
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 016	60 239
Övriga fordringar	14	27 107	23 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	76 528	54 062
Summa kortfristiga fordringar		115 651	138 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 644 462	3 087 154
Summa kassa och bank		3 644 462	3 087 154
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 760 113	3 225 333
SUMMA TILLGÅNGAR		31 719 163	31 513 014

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 303 970	22 303 970
Fond för yttre underhåll		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		22 503 970	22 503 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-98 226	429 667
Årets resultat		389 648	-527 893
Summa fritt eget kapital		291 422	-98 226
SUMMA EGET KAPITAL		22 795 392	22 405 744
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 860 000	5 395 830
Summa långfristiga skulder		4 860 000	5 395 830
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 535 830	3 200 000
Leverantörsskulder		34 439	41 697
Skatteskulder		26 522	33 906
Övriga kortfristiga skulder		79 689	70 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	387 291	365 675
Summa kortfristiga skulder		4 063 771	3 711 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 719 163	31 513 014

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	437 982	-447 348
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	328 632	328 632
	766 614	-118 716
Erhållen ränta	113 519	13 080
Erlagd ränta	-182 821	-110 180
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	697 312	-215 816
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43 496	-3 993
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 501	43 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	757 308	-176 711
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	557 308	-376 711
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 087 154	3 463 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 644 462	3 087 154

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pagen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	734 880	734 880
Hysesintäkter, lokaler	1 284 186	1 182 765
Pantförskrivningsavgift	4 248	1 932
Överlåtelseavgift	3 939	2 626
Summa	2 027 253	1 922 203

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	14 837	-2
Summa	14 837	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	46 158	48 243
Städning	60 093	49 939
Besiktning och service	12 520	19 012
Yttre skötsel	1 166	10 696
Summa	119 936	127 890

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Löpande reparationer och underhåll	120 486	106 129
Summa	120 486	106 129

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	23 160	874 041
Summa	23 160	874 041

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	86 369	114 486
Uppvärmning	292 566	247 146
Vatten	73 004	62 977
Sophämtning	101 130	88 522
Summa	553 069	513 131

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	62 151	58 792
Självrisker	26 200	0
Kabel-TV	62 539	61 541
Fastighetsskatt	190 970	190 020
Summa	341 860	310 353

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	5 993	3 363
Revisionsarvoden	13 062	11 281
Övriga förvaltningskostnader	11 094	11 214
Ekonomisk förvaltning	48 103	46 102
Överlåtelsekostnad	3 939	2 626
Pantsättningskostnad	4 248	1 932
Summa	86 439	76 518

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	5 526	7 855
Summa	30 526	32 855

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	180 106	110 088
Övriga räntekostnader	2 715	92
Summa	182 821	110 180

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 555 653	33 555 653
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 555 653	33 555 653
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 267 972	-4 939 340
Årets avskrivning	-328 632	-328 632
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 596 604	-5 267 972
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 959 049	28 287 681
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 400 000</i>	<i>4 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 400 000	30 400 000
Taxeringsvärde mark	58 000 000	58 000 000
Summa	88 400 000	88 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	236 407	236 407
Utgående anskaffningsvärde	236 407	236 407
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-236 407	-236 407
Utgående avskrivning	-236 407	-236 407
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	27 107	21 255
Övriga fordringar	0	2 623
Summa	27 107	23 878

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 384	6 384
Försäkringspremier	15 938	15 190
Kabel-TV	584	968
Förvaltning	12 916	11 782
Inkomsträntor	40 706	19 738
Summa	76 528	54 062

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,16 %	1 860 000	1 980 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,00 %	3 535 830	3 615 830
Stadshypotek AB	2026-12-30	3,54 %	3 000 000	3 000 000
Summa			8 395 830	8 595 830
Varav kortfristig del			3 535 830	3 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 395 830 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	3 261	3 711
Uppvärmning	11 461	10 095
Vatten	14 141	11 461
Löner	26 571	26 571
Uppl kostn renhållningsavg	16 128	12 419
Sociala avgifter	11 604	11 604
Förutbetalda avgifter/hyror	295 125	280 814
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
Summa	387 291	365 675

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	21 875 000	21 875 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Rikard Sande
Ordförande

Åsa Nordell Holmstrand
Styrelseledamot

Joanna Axelsson
Styrelseledamot

Mats Westman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Pekka Anderman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.11.2024 11:29

SENT BY OWNER:

Viktor Andersson • 13.11.2024 13:40

DOCUMENT ID:

rJWTVRffzkg

ENVELOPE ID:

SJL6N0MMMJe-rJWTVRffzkg

DOCUMENT NAME:

ÅR brf Pagen 6 23-34 ej undertecknad.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA NORDELL HOLMSTRAND holmstrand.asa@gmail.com	 Signed Authenticated	13.11.2024 13:57 13.11.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. RIKARD SANDE rikard@sandes.se	 Signed Authenticated	13.11.2024 15:34 13.11.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 212.31.100.138
3. MATS WESTMAN Westman.mats69@gmail.com	 Signed Authenticated	13.11.2024 21:06 13.11.2024 20:55	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.24.112
4. Joanna Claudia Axelsson joanna.axelsson@yahoo.se	 Signed Authenticated	14.11.2024 10:31 14.11.2024 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.12.203
5. Pekka Anderman pekka.anderman@kpmg.se	 Signed Authenticated	14.11.2024 11:29 14.11.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pagen 6, org. nr 769603-3823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pagen 6 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pagen 6 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borlänge den 14 november 2024



Pekka Anderman
Godkänd revisor