

Årsredovisning för

Brf Marketenteriet 2

769609-1623

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	10-11
Övriga noter	13-14
Underskrifter	14

Brf Marketenteriet 2
769609-1623

Styrelsen för Brf Marketenteriet 2 (769609-1623) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 .

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-29. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Marketenteriet 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Armfeltsgatan 29 / Erik Dahlbergsgatan 37. Marketenteriet 2 byggdes år 1936. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2031-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
36	Lägenheter, bostadsrätt	2 019
1	Lokaler, hyresrätt	271
5	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-13. På stämman deltog 20 medlemmar

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sten Sjöstedt	Ordförande
Anton Mehrlein	Ledamot
Maria Kaye Bolte	Ledamot
Eva Stiber	Suppleant
Tom Bergström	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Sten Sjöstedt, Anton Mehrlein och Maria Kaye Bolte

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 139	1 821	1 760	1 671
Resultat efter fin. poster (tkr)	233	-278	334,476	176
Soliditet (%)	72,9	75,7	77,5	77,1
Årsavgifter kr/kvm	652	521		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 204	4159		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	5 903	4717		
Räntekänslighet %	9%	9%		
Energikostnad kr/kvm	276	234		
Sparande per kvm	232	43		
Årsavgifternas andel i %	60%	53%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	34 953 476	2 654 284	2 156 955	-4 889 582	-277 598	34 597 535
 Förändring av fond för yttre underhåll			249 159	-249 159		
 Balanseras i ny räkning				-277 598	277 598	
 Årets resultat					232 567	232 567
 Belopp vid årets utgång	34 953 476	2 654 284	2 406 114	-5 416 339	232 567	34 830 102

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-5 416 339
Årets vinst	<u>232 567</u>
Totalt	-5 183 772
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	322 695
- uttag ur yttre fond	-
- i ny räkning överföres	<u>-5 506 467</u>
Summa	-5 183 772

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 138 796	1 821 371
Övriga rörelseintäkter	3	65 767	166 931
Summa rörelseintäkter		2 204 563	1 988 302
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 155 563	-1 655 068
Övriga externa kostnader	5	-130 031	-229 436
Personalkostnader och arvoden	6	-73 755	-67 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-297 987	-303 312
Summa rörelsekostnader		-1 657 336	-2 255 698
Rörelseresultat		547 227	-267 396
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 001	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 844	120 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 506	-131 091
Summa finansiella poster		-314 661	-10 202
Resultat efter finansiella poster		232 566	-277 598
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		232 566	-277 598
Årets resultat		232 566	-277 598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	46 951 903	39 133 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	39 912	46 580
Pågående nyanläggningar		-	910 340
Summa materiella anläggningstillgångar		46 991 815	40 090 812
Summa anläggningstillgångar		46 991 815	40 090 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 065	3 065
Övriga fordringar		51 713	669 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 619	40 136
Summa kortfristiga fordringar		98 397	713 200
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	720 344	4 919 852
Summa kassa och bank		720 344	4 919 852
Summa omsättningstillgångar		818 741	5 633 052
SUMMA TILLGÅNGAR		47 810 556	45 723 864

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 607 760	37 607 760
Fond för yttre underhåll		2 406 114	2 156 955
Summa bundet eget kapital		40 013 874	39 764 715
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 416 339	-4 889 582
Årets resultat		232 566	-277 598
Summa fritt eget kapital		-5 183 773	-5 167 180
Summa eget kapital		34 830 101	34 597 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 417 571	2 180 000
Summa långfristiga skulder		9 417 571	2 180 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	2 500 000	7 343 755
Leverantörsskulder		554 772	1 123 805
Skatteskulder		7 411	5 935
Övriga skulder		104 682	110 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 019	362 294
Summa kortfristiga skulder		3 562 884	8 946 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 810 556	45 723 864

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	547 227	-267 396
Avskrivningar	297 987	303 312
Erlagd ränta och ränteintäkter	-314 660	-10 202
	<u>530 554</u>	<u>25 714</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	530 554	25 714
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	-3 065
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-43 750	-82 896
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-481 533	1 047 351
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	29 342	63 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34 613	1 050 918
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-7 198 991	
Pågående arbete		-910 340
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 198 991	-910 340
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	2 500 000	
Amortering av låneskulder	-106 184	-106 184
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 393 816	-106 184
Årets kassaflöde	-4 770 562	34 394
Likvida medel vid årets början	5 490 906	5 456 511
Likvida medel vid årets slut	720 344	5 490 905

I likvida medel ingår transaktionskontot hos Fastighetsägarna som finns bokfört som kortfristig fordran.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Föreningen har under 2024 gjort en frivillig konvertering från K2 till K3. Detta innebär bl a att jämförelsetalen inte har justeras. Föreningen har under året delat in fastigheten i fem komponenter med en nyttjandeperiod som varierar från 20-100 år och detta påverkar avskrivningarna fr o m 1 januari 2024.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjande period antal år (föreg år)</i>	
Stomme	100	
Tak	80	
Fasad	80	
Installationer (el/VA)	45	
Inre ytskikt	20	
Byggnad	-	(100)
Maskiner och inventarier	10	(10)
Markanläggning	30	(30)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 316 076	1 052 878
Hyror	801 808	749 077
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 326	9 744
Avgift för andrahandsuthyrning	6 586	9 672
Summa	2 138 796	1 821 371

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	-	11 785
Försäkringssättning	-	57 480
Antennhyra	65 767	97 666
Summa	65 767	166 931

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	46 422	104 614
Städning	48 626	22 724
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 812	8 851
Trädgårdsskötsel	-	6 886
Snöröjning	-	287
Reparationer	103 442	607 370
El	76 463	77 550
Uppvärmning	462 179	391 821
Vatten	92 868	65 995
Sophämtning	36 512	28 220
Försäkringspremie	42 010	3 475
Fastighetsavgift bostäder	58 680	57 204
Fastighetsskatt lokaler	65 650	65 650
Övriga fastighetskostnader	3 902	1 626
Kabel-tv/Bredband/IT	7 660	5 411
Förvaltningsarvode ekonomi	73 588	97 057
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	647	720
Panter och överlåtelser	24 983	11 046
Förvaltningsarvode teknik	-	20 394
Juridiska åtgärder	2 623	-
Övriga externa tjänster	3 496	4 631
	<u>1 155 563</u>	<u>1 581 532</u>
Underhåll		
Tak	-	1 386
Fönster	-	72 150
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 155 563	1 655 068

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	1 717	1 449
Konsultarvode	105 821	204 757
Revisionarvode	22 493	23 230
Summa	130 031	229 436

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	57 300	52 500
Sociala arvoden	16 455	15 382
Summa	73 755	67 882

Föreningen har inga anställda

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 978 852	23 978 852
-Mark	21 522 825	21 522 825
-Markanläggning	844 486	844 486
-Nyanskaffningar	8 109 331	-
	<u>54 455 494</u>	<u>46 346 163</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 212 271	-6 915 631
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-266 000	-271 319
-Årets avskrivning markanläggning enligt plan	-25 320	-25 321
	<u>-7 503 591</u>	<u>-7 212 271</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 951 903	39 133 892
Taxeringsvärde		
Byggnader	29 795 000	29 795 000
Mark	77 770 000	77 770 000
	<u>107 565 000</u>	<u>107 565 000</u>
Bostäder	101 000 000	101 000 000
Lokaler	6 565 000	6 565 000
	<u>107 565 000</u>	<u>107 565 000</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 674	66 674
Vid årets slut	66 674	66 674
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 094	-13 422
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 668	-6 672
Vid årets slut	<u>-26 762</u>	<u>-20 094</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 912	46 580

Not 9 Kassa och bank

	2024	2023
Sparkonto	368 240	4 919 852
Avräkningskonto Fastighetsägarna flyttat till fordringar i år	352 104	-
Summa	720 344	4 919 852

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2027-01-30	3,700%	7 237 571	-76 184	7 313 755
Stadshypotek	2026-01-30	3,700%	2 180 000	-30 000	2 210 000
Stadshypotek	2025-06-09	3,163%	2 500 000		-
			11 917 571	-106 184	9 523 755
Varav långfristig del			9 417 571		2 210 000
Varav kortfristig del			2 500 000		7 313 755
Amortering inom ett år			106 184		106 184

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024	2023
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 979 000	11 771 000
Summa ställda säkerheter	11 979 000	11 771 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Sjöstedt

Maria Bolte

Anton Merhlein

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545383714

Dokument

Årsredovisning Brf Markententeriet 2 2024
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-04-28 16:27:21 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-04-29 08:19:04 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Anton Mehrlein (AM) <i>anton@bygganton.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANTON MEHRLEIN"</i> <i>Signerade 2025-04-28 22:32:49 CEST (+0200)</i>	Maria Bolte (MB) <i>maria.kaye@yahoo.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Kristina Bolte"</i> <i>Signerade 2025-04-29 08:17:58 CEST (+0200)</i>
Sten Sjöstedt (SS) <i>sten.sjostedt@walthon.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Lennart Sjöstedt"</i> <i>Signerade 2025-04-28 16:58:33 CEST (+0200)</i>	Magnus Ekmark Tjärnberg (MET) <i>magnus@etrevision.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS EKMARK TJÄRNBERG"</i> <i>Signerade 2025-04-29 08:19:04 CEST (+0200)</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557545383714

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Marketenteriet 2
Org.nr. 769609-1623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Marketenteriet 2 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Marketenteriet 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far

Verifikat

Transaktion 09222115557545383844

Dokument

RB 2024 769609-1623 (2025-04-28)_Marketenteriet
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-28 16:28:08 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-04-29 08:19:34 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Magnus Ekmark Tjärnberg (MET)
magnus@etrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS EKMARK TJÄRNBERG"
Signerade 2025-04-29 08:19:34 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

