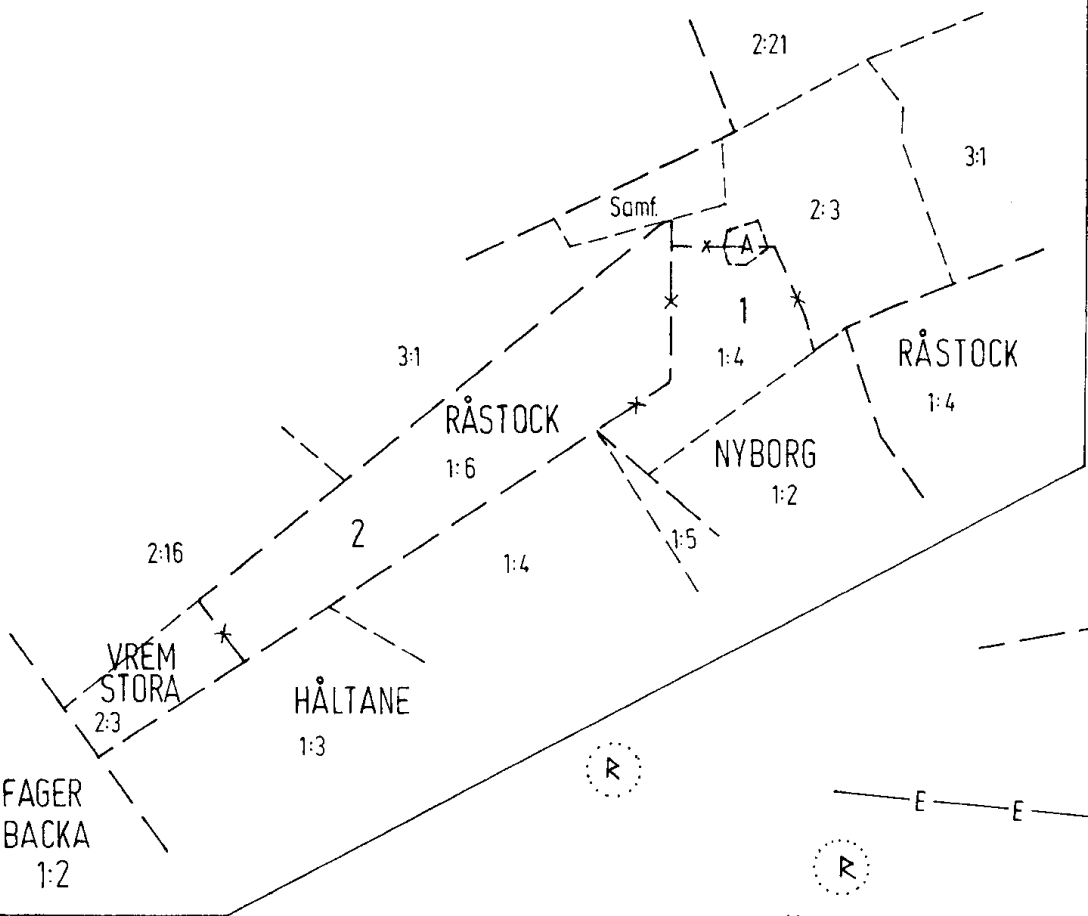


Ärende 1. Fastighetsreglering berörande VREM Stora 2:3, NYBORG 1:4, RÅSTOCK 1:6 2. Avstyckning från VREM STORA 2:3		Kommun Tanum	Län Göteborg-Bohus
Registerområde Kville		Nybildade fastigheter Vrem Stora 2:23	
Förrättningslantmätare Jan Heimeresson		Registreringsdatum 1977-09-09	
		☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår	erhåller
		+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE

Fig 1 och 2 till Vrem Stora 2:3
Lotten A = R.Nr Vrem Stora 2:23

Skala 1:10000



Med R betecknade fornlämningar är skyddade mot åverkan enligt 1 och 3 §§ forminneslagen.

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning
Nr mark x y
1 rm 952.36 968.71
2 rm 974.26 961.67
3 rs 996.17 966.21
4 rm 1010.50 1006.91
5 rm 973.40 1019.26
6 rm 951.69 989.41
Fristående system
Mätklass IV
rm=rör i mark
rs=rör i sten

Nyttillkomna gränser 1-2-3-4-5-6-1

För det tekniska innehållet svarar

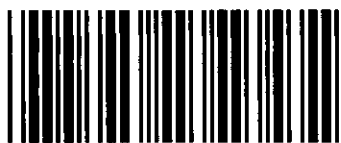
Sven Hoflund

Skala
1:1000

Mätning
Beräkning
Kartering
Ritm redigering

Framställd genom

Nymätning och kopiering av fastighetskartan



Akt nr:

14 - KVI - 2289

AU\$14-KVI-2289

STRÖMSTADS LANTMÄTERIDISTRIKT

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1977	04 77/77
Ärende	
Fastighetsreglering berörande VREM STORA 2:3, NYBORG 1:4 och RÅSTOCK 1:6, samt avstyckning från VREM STORA 2:3	
Registerområde	
Kville	
Kommun	Län
Tanum	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

.....band

.....numrerade sidor

.....inneliggande karta

.....annan karta

Kville
2289

C 988/1984

pm

Datum
1977.06.21

Dnr
04 77/77

1

BE

Ärenden 1. Fastighetsreglering berörande VREM STORA 2:3, NYBORG 1:4, RÅSTOCK 1:6 2. Avstyckning från VREM STORA 2:3		Kommun Tanum		Län Göteborg-Bohus	
Registerområde Kville		Registreringsdatum 1977-09-09		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten <i>Lmz Mthandig</i> <i>e.4</i>	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING					
Nyborg 1:4	1	41710		-41710	Sten Åke Johansson, St Vrem 450 71 Fjällbacka
Överföring av andel i samfällighet Se Vrem Stora 2:3 nedan					Fastighetens hela mantal (9/512 mtl) bör överflyttas till Vrem Stora 2:3
Fastigheten utplånas					
Råstock 1:6	2	100330		-100330	Ägare se ovan
Överföring av andel i samfällighet Se Vrem Stora 2:3 nedan					Fastighetens hela mantal (19/256 mtl) bör överflyttas till Vrem Stora 2:3
Fastigheten utplånas					
Vrem Stora 2:3	1-2		142040	+142040	Ägare se ovan. -J
Överföring av andel i samfällighet Fastigheten erhåller alla till Nyborg 1:4 och Råstock 1:6 hörande andelar i samfälligheter.					Fastigheten bör tillföras 47/512 mantal
AVSTYCKNING FRÅN VREM STORA 2:3					
Lotten A	R. Nr Vrem Stora 2:23		2339		Ägare se ovan. -11
Nybildning av servitut Med lotten A (härskande) följer rätt att för utfart använda och underhålla samfälliga vägen x var i Vrem Stora 2:3 (tjänande) äger del.					
I tjänsten					
<i>Jan Heimer</i> Jan Heimer Förrättningslantmätare			<i>Sven Hoflund</i> Sven Hoflund Ingenjör		

Strömstads lantmäteridistrikt

1977-08-25

77/77

Ärende	Fastighetsreglering berörande VREM STORA 2:3, NYBORG 1:4 och RÅSTOCK 1:6, samt avstyckning från VREM STORA 2:3		
	Registerområde Kville	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Jan Heimersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Vrem Stora 2:3, Råstock 1:6 och Nytorp 1:4 Sten-Åke Johansson, St Vrem, 450 71 Fjällbacka		Närvarande Ja
Yrkande	Sten-Åke Johansson yrkar fastighetsreglering för att överföra fastigheterna Råstock 1:6 och Nytorp 1:4 till Vrem ₂ Stora 2:3, samt avstyckning av ett tomtområde om 2339 m ² av Vrem Stora 2:3.		
Fastighetsbildningsbeslut	S k ä l De av fastighetsregleringen berörda fastigheterna används för jord- och skogsbruksändamål. Fastighetsregleringen medför att fastighetsindelningen förbättras. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte. Regleringen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen. De i regleringen ingående fastigheterna är i samme ägares hand. Vid företagen utredning har framkommit att Råstock 1:6 troligen berörs av en högspänningsledning. Ledningens innehavare har genom förnyelse av upplåtelsen, se aktbil E tillförsäkrats samma rätt som förut att bibehålla ledningen på samma plats. Sten-Åke Johansson medger även att befintlig lågspänningsledning får bibehållas på samma plats. I övrigt har inte framkommit att den överförda marken besväras av nyttjanderätter eller servitut. Avstyckningen avser ett obebyggt tomtområde för permanentbostadsändamål. Byggnadsnämnden har tillstyrkt fastighetsbildningen, se aktbil B. Byggnadslov har beviljats, se aktbil C. Landsantikvariens yttrande utan erinran, se aktbil D. Avstyckningen möter inte hinder i 3 kap 1 och 3 §§ fastighetsbildningslagen.		

Datum

1977-08-25

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Berörda fastigheter är i samme ägares hand. Fastigheterna är gemensamt intecknade. Regleringen saknar därför betydelse för panträttshavarna. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Sten-Åke Johansson, St Vrem, 450 71 Fjällbacka.
Aktmottagare	Densamme.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 Göteborg 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 22 september 1977. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet

Förrättningen godkänd av samtliga
sakägare betygar i tjänsten

Jan Heinemann

Jan Heinemann
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum
1977-08-25
<i>JH</i>
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Sten-Åke Johansson

BN:s godkännande icke bil

5

Ink 1977-08-30

2 Dnr.....*FF/FF*.....

Tanumshede 1977-

Tanumshede 1977-

Stam-

fastig

heten

VREM STORA 2:3

▶

samf.

Y-95C

TEKNIISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

NI mark	x	y
1	rm	952.36
2	rm	974.26
3	rs	996.17
4	rm	1010.50
5	rm	973.40
6	rm	951.69

Fristånde system

Mätklass IV

cm=rör i mark

rs=rör i sten

Nyttillkomna gränser 1-2-3-4-5-6-1

För det tekniska innehållet svarar

Skala

Reg karta, lagesangivning

Framställt genom

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Inrymd av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	77/77
Delg nr	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
452 01 STRÖMSTAD 1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1977-04-06

Dnr.....

Ansökningsavser ¹			☒ avstyckning från:	☐ annan åtgärd nämligen:
STORA WREM 2:3 MARKERAT MED X PÅ				
BIFOGAD KARTA. SÖKAREN ÄR ÄGARE TILL				
FASTIGHETEN				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
KVILLE	TAUUM	O BONSLAN		

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser			Jord- eller skogsbruksändamål
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐	
☐ Annat ändamål nämligen:			
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är			
☐ Ej upprättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt	
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandling upprättades.		☒ Byggnadslov är beviljat den: 2-12-1975	

Sökandes namnunderskrift³

Sten Åke Johansson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
ST. WREM 2:3	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
GEÅRMÅLE STENÅKE JOHANSSON	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
TANDEL KVILLE	0525 / 35223
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
45071 FÄLLBACKA	☐ Sökande
Ägare till	☐ Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare*
	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare*
	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare*
	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare*
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts
på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskar-
ta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt
angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väder-
streck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om för-
värvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör
antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant
ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bostyrkt avskrift av
denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera,
att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samt-
liga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver un-
der ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning
bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av om-
råde om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras
genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag,
förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsut-
drag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlä-
telsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyck-
ningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

77-06-07

Handläggningen överläts på

Jan Hemmerson

Enhetschef

Ink 1977-04-06

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Tanums byggnadsnämnd i Bygdegården, Tanumshede, den 2 december 1975.

Dnr.....*77/77*.....

§ 1385.

Anhållan från Sten Åke Johansson, Kville, om förhandsbesked beträffande byggnadslov för bostadshus å St. Wrem 2:3.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Besiktning har verkstälts 1975-11-26 av fastighetsbildningsmyndigheten, hälsovårdsnämnden och arkitekten.

Yttrande från landsantikvarien föreligger.

Byggnadsnämnden beslöt meddela att nämnden är beredd bevilja byggnadslov för enfamiljshus med ett läge vid vägen och söder om kraftledning. Utsättning och fastighetsbildning skall ske i samråd med landsantikvarien.

Godtagbara ansökningshandlingar och hälsovårdsnämndens wc-tillstånd skall inom ett år insändas till byggnadsnämnden för slutligt ställningstagande.

(E.B)

Avgift Sextiofem Kronor.

År och dag som ovan
Eric Christensson
Ordförande

Justerat:
Ingvar Lätto

Vid protokollet:
Marianne Friberg

Rätt utdraget intyga:

Kenneth Andersson.....*Marianne Friberg*.....

TÄNÅRS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

1977-08-04

87.

Byggnadsnämnden

Ink 1977-08-22

Dnr..... 77/77

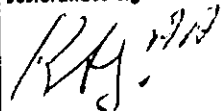
Bn § 815.

Fastighetsbildningsmyndighetens remiss med anhållan om
yttrande beträffande avstyckning och fastighetsreglering å
Vrem Stora 2:3.

Byggnadsnämnden beslöt tillstyrka avstyckning och fastighets-
reglering i enlighet med till byggnadslovsärendet upprättad
nybyggnadskarta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

1977-08-04

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1977-08-24

Til Dnr... 77/77

Bn § 814.

Ansökan från Sten-Åke Johansson, Fjällbacka, om byggnadslov för uppförande av bostadshus och garage å Nyborg 1:4 och Wrem Stora 2:3.

För området gäller utomplansbestämmelser. Ärendet har tidigare behandlats som s.k. förhåndsbesked jämli byggnadsnämndens beslut 1975-012-02, § 1385.

Ärendet har även behandlats jämlikt byggnadsnämndens beslut 1977-06-28, § 711.

Nybyggnadskarta och yttrande från landsantikvarien föreligge

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Byggnaderna skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning. Dock skall antikvariens anmärkningar beaktas.

Byggnadsarbetena får icke påbörjas förrän skorstensplan i sk. 1:20 utvisande minst två murskift samt anmälan om ansvarig arbetsledare som byggnadsnämnden känner till eller med bestyrk kompetensuppgifter inom byggnadsbranschen insänts och av byggnadsnämnden godkänts.

Ansökan om avlopp skall göras hos hälsovårdsnämnden.

Anmälan

Skorstensfejarmästaren skall kontaktas för besiktning av skorstenen. Avgift Sexhundra Kronor.

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande:

- ☒ Begäran om utsättning
- ☒ Då företaget påbörjas
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☒ Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställes eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts

Bestyrkes i nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

K. S. J. 1977

Kerstin Eriksson

Kopia

LÄNSMUSEET
UDDEVALLA

LÄNSMUSEET
KOMMUNALKONTORET
Ink. 1977 -07 -26
D:nr BostedKnlhg

Aktbil

Datum

1977-07-25

8.2-491/77

Handläggare Lars B Andersson

Tanums Byggnadsnämnd
Kommunalkontoret
450 80 TANUMSHEDE

Ansökan från Sten-Åke Johansson. Fjällbacka, om byggnadslov för
uppförande av bostadshus å Nyborg 1:4 och Wrem Stora 2:3, Kville
socken, Bohuslän

Länsmuseet har erhållit handlingar i rubricerade ärende för yttrande
och får efter besiktning av Lars B Andersson meddela följande..

Ur antikvarisk synpunkt finns inget att erinra mot den föreslagna
husplaceringen.

Beträffande utformningen av bostadshuset får länsmuseet förordna
att byggnaden förses med rött taktegel samt att garagedelen ges
en takform enligt skiss på bifogad ritning.

Åke Fredsjö
/Åke Fredsjö/

Lars B Andersson
/Lars B Andersson/

Kopia till Länsantikvarien
" " Riksantikvarieämbetet

Bestyrkes i tjänsten

Påla Ljung

Stiftelsen Länsmuseet i Göteborgs och Bohus län

Postadress
Box 34
451 01 UDDEVALLA

Getuadress
Kungälv 30-32

Telefon
0522-362 45

Kopia

21
Aktbil E.
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1977-08-25

Till Dnr..... 77/77

Till

Aktiebolaget Skandinaviska Elverk

Bohuslänsavdelningen

Strömstad.

Kommitterade, för de till Eder nu anmälda abonnem-
terna å restområdet St.Wrem - Fagerbacka - Torsbo i
Kville socken, får härmed intyga, att den nu ren-
stakade högspänningslinjen inom nämnda område samt
transformators platserna, har av samtliga berörda
intressenter och markägare godkänts utan erinran.

Allestorp St.Wrem. Torsbo Kville den 14/1 1954

Enligt uppdrag:

Ivar Kristensson Erik Lusth Gustaf Carlsson
/Ivar Kristensson/ /Erik Lusth/ /Gustaf Carlsson/

Ovanstående upplåtelse avser en ledning som berör bl a
fastigheterna Vrem St 2:3 och Råstock 1:6. Genom fastighets-
reglering (dnr 04 77/77) överförs fastigheterna Råstock 1:6
och Nyborg 1:4 till Vrem St 2:3. Undertecknad ägare av
fastigheterna medger härmed att istället skall gälla i
Vrem St 2:3 upplåtelsen

Strömstad 1977-08-25

Sten-Åke Johansson
Sten-Åke Johansson

Bestyrkes i tjänsten

Ja Hen

77/77

Kvi

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		VREM STORA 2:3		Kville	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande Sten Åke Johansson Tandkl, Kville 450 71 Fjällbacka	
1435		Tanum			
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)			
11		77-04-06			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	77-04-06	Ansökan			
	77-06-27	Insk- uppsg.			
B	* 77-08-22	BN prot & BN/77 Tm styrelse			
C	77-08-25	Byggnads lov			
D	"	LA: gldvande			
E	"	Förnyelse av trafikledningsupp lätke			
PR1	77-08-25	Protokoll, förädlm avslutas.			
		BN: ordf. bekräftat re FBN ceg. Tm		28/77	
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägg som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

"Intyg" ang byggsp. ledan
1754-01-14 till stämning
sd 24/8-77

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den 25/8.72 23/8.72 /jlt		☐ Med BN:s företrädare Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk	1977-08-31	☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	- H -	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)