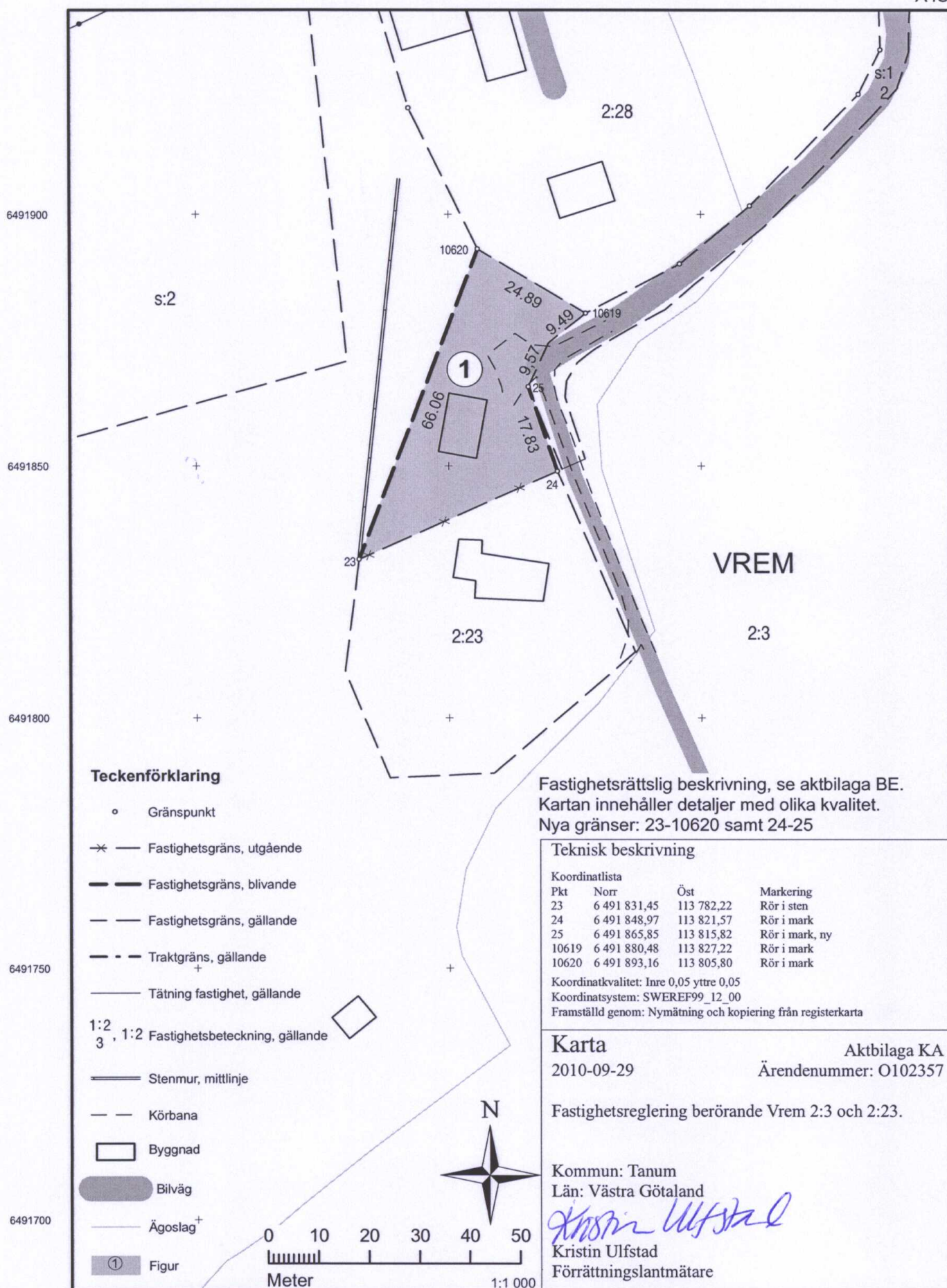


LANTMÄTERIET

A4S



Akt 1435-1457



Akt nr:
1435-1457

AU\$1435-1457

Upprättade år 2010	Ärendenummer O102357
Ärende Fastighetsreglering berörande Vrem 2:3 och 2:23	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....²² numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

1435-1457

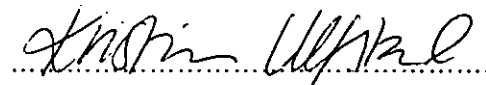
Sida 1 (1)
Aktbilaga BE
Akt 1435-1457

Beskrivning

2010-09-29

Ärendenummer
O102357Förrättningslantmätare
Kristin UlfstadFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-10-29

**Ärende**

Fastighetsreglering berörande Vrem 2:3 och 2:23

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

VREM 2:3

Sten-Åke Roland Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Vrem 2:23

fig 1

1222 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen220395 m²**VREM 2:23**Kajsa Bartmar, andel 1/2, lagfaren ägare
Patrik Klaving, andel 1/2, lagfaren ägare**Fastighetsreglering**

Erhåller från Vrem 2:3

fig 1

1222 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen3561 m²

Kristin Ulfstad

Protokoll

2010-09-29

Ärendenummer
O102357Förrättningslantmätare
Kristin Ulfståd

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrem 2:3 och 2:23

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Vrem 2:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Kajsa Bartmar	Sökande
Vrem 2:3, lagfaren ägare	Sten-Åke Roland Johansson	Sökande
Vrem 2:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Patrik Klaving	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och A2 samt överenskommelse,
aktbilaga ÖK.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs ett område och därå befintliga byggnader från jord- och skogsbruksfastigheten Vrem 2:3 till bostadsfastigheten 2:23. Båda fastigheterna är fortsatt lämpade för sina ändamål efter regleringen.

Samråd med Länsstyrelsen har skett angående närliggande fornlämningar nordväst om fastigheten Vrem 2:23. Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagen fastighetsbildning, se aktbilaga ÖV.

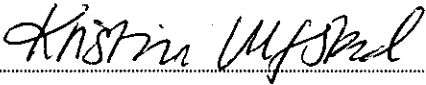
Till grund för förrättningen läggs ansökan och överenskommelse, aktbilaga A1-2 och ÖK.

Fastighetsregleringen är i övrigt utan väsentlig betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Sten-Åke Johansson.
- Aktmottagare Sten-Åke Roland Johansson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
456 30 Strömstad
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 oktober 2010**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O102357 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Vid protokollet


.....
Kristin Ulfstad

Lantmäteriet

Mik. 2010-06-09

Dnr:.....

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	TANUM		
Berörd fastighet	Wrem 2:3		
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klymning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd			
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:		
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Kartsiss ☐ Övrigt:		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:		
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum 100607		Datum	
Namnunderskrift		Namnunderskrift	
Namnförtydligande: STEVÅKE JOHANSSON		Namnförtydligande:	
Datum		Datum	
Namnunderskrift		Namnunderskrift	
Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Wrem 2:23			
Namn STEN ÅKE JOHANSSON			Personnummer 480827-4874
Adress Löparvägen 3 45740 Fjällbacka			
Tfn bostad 0528 32533	Tfn dagtid	Mobilnummer 0739171749	Fax
E-post			

Fastighet Wrem 2:23			
Namn Lisbeth Axelsson Johansson			Personnummer 5401054803
Adress Löparvägen 3 45740 Fjällbacka			
Tfn bostad 0525 32533	Tfn dagtid	Mobilnummer 0707468891	Fax
E-post			

Fastighet Wrem 2:3			
Namn Sten Åke Johansson			Personnummer 480827-4874
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

13

Till aktbilaga A1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

KARTA
Upprättad

1994

Ärendenr

02S 94146 KA

Aktbilaga

Lantmäteriet

Ink. 2010-06-09

Dnr:.....

Förrättning

1. Avstyckning från Vrem 2:3
2. Fastighetsreglering mellan lotten A, Vrem 2:3 och samf. väg/sandtag.

Förrättningslantmätare

Lars Palm

Kommun
Tanum

Registerområde

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

1994-12-22

För fastighetsregistermyndigheten

Markus Ekman

Län

Göteborgs och Bohus län

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE2

Lotten A + fig 1 och 2 = Vrem 2:28

X=91200

FAGERBACKA

1:2

Vrem ga:2

2:21

samf. väg

Hägningsledning under jord.

32.0

20.0m

21.0m

22.0m

23.0m

24.0m

25.0m

26.0m

27.0m

28.0m

29.0m

30.0m

31.0m

32.0m

33.0m

34.0m

35.0m

36.0m

37.0m

38.0m

39.0m

40.0m

41.0m

42.0m

43.0m

44.0m

45.0m

46.0m

47.0m

48.0m

49.0m

50.0m

51.0m

52.0m

53.0m

54.0m

55.0m

56.0m

57.0m

58.0m

59.0m

60.0m

61.0m

62.0m

63.0m

64.0m

65.0m

66.0m

67.0m

68.0m

69.0m

70.0m

71.0m

72.0m

73.0m

74.0m

75.0m

76.0m

77.0m

78.0m

79.0m

80.0m

81.0m

82.0m

83.0m

84.0m

85.0m

86.0m

87.0m

88.0m

89.0m

90.0m

X=91100

Samf. sandtag

VREM

2:3

X=91000

Y=4200

Y=4300

Nyttillkomna gränser : 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20,
32-20, 33-34 samt 27-35.

Framställd genom
Nymätning

Koordinatsystem
7,5 gon V. 64:0 lokalt.

Måtklass
IV

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
08098 94

Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:6

1435 - 94/52

pm



Lantmäteriet

Ink. 2010-06-17

Dnr:.....

Lantmäteriet

Ink. 2010-06-09

Dnr:.....

1 (2)
Aktbilaga A2

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	TANUM
Berörd fastighet	Wcm 2:3
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillhör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gävoavtal etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Sten Åke Johansson
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sten Åke Johansson
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 100607 Sten Åke Johansson	Datum 100614 Lisbeth Axelsson Johansson
Namnunderskrift Namnförtydligande: STEN ÅKE JOHANSSON	Namnunderskrift Namnförtydligande: Lisbeth Axelsson Johansson
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande:	Namnunderskrift Namnförtydligande:

Var god vänd!

Överenskommelse
fastighetsreglering

2010-09-17

Ärendenummer
O102357Förrättningslantmätare
Kristin Ulfstad

Lantmäteriet

Ink. 2010-09-27

Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrem 2:3 och 2:23

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan
preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Vrem 2:23 överförs 1222 m² (figur 1) från Vrem 2:3, se kartsnitt på
baksidan.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

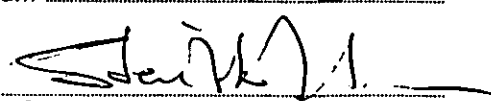
Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings- Kostnaden för förrättningen skall betalas av Sten-Åke Roland
kostnader Johansson.Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Sten-Åke Roland Johansson.

Underskrifter

Datum 20100926

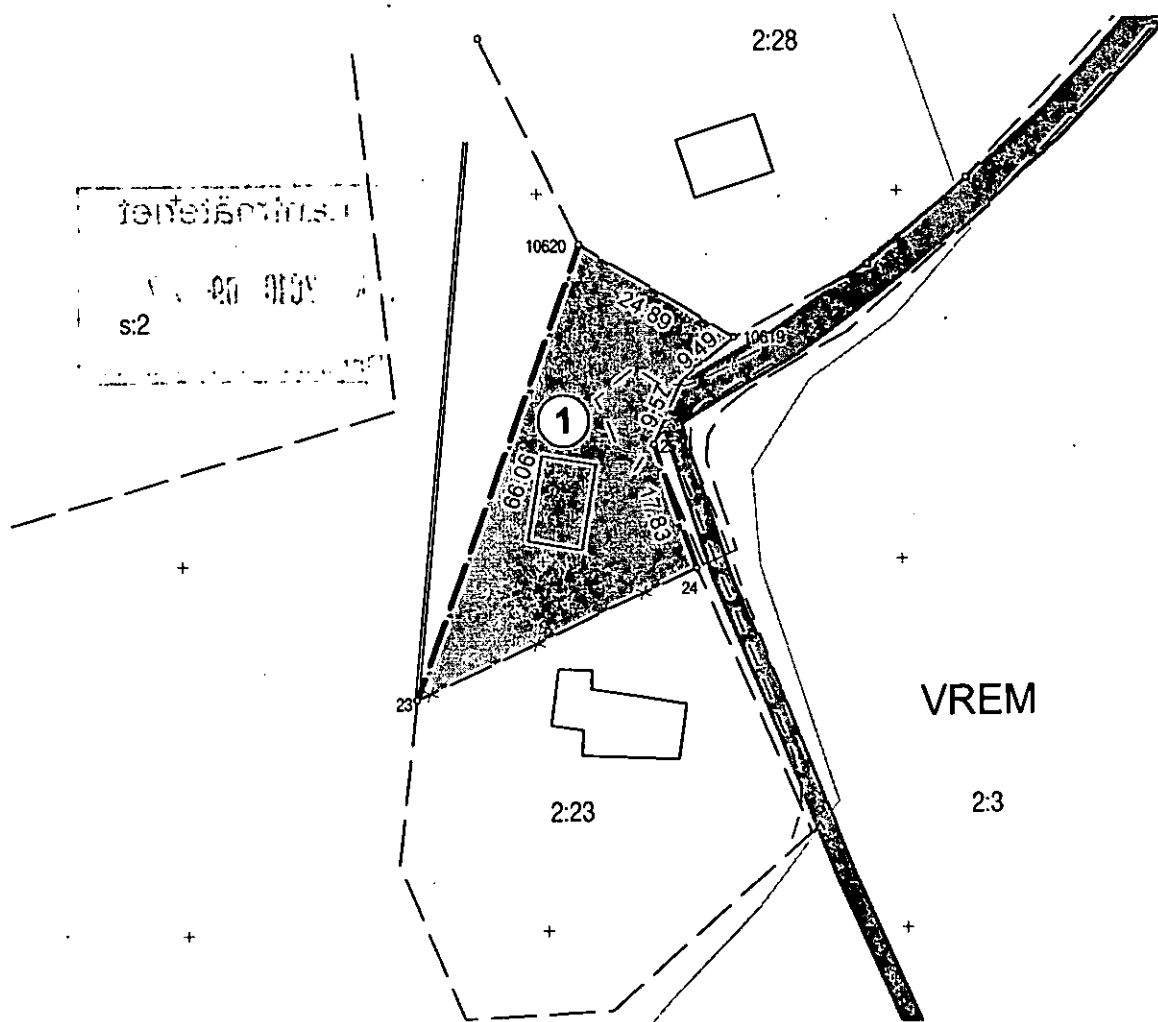
Datum 20100926

Kajsa Bartmar
Vrem 2:23 1/2Sten-Åke Roland Johansson
Vrem 2:3

Datum 20100926

Datum 20100926

Patrik Klaving
Vrem 2:23 1/2



Ulfstad Kristin

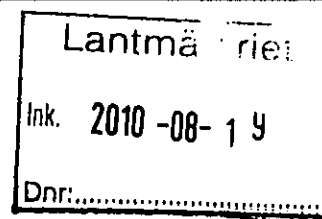
Från: Axelsson Susanne [Susanne.Axelsson@lansstyrelsen.se]

Skickat: den 18 augusti 2010 16:27

Till: Ulfstad Kristin

Kopia: Lindström Rose-Marie; Carling Helena

Ämne: Utökning av bostadsfätheten Vrem 2:23



Hej,

Vi har fått en förfrågan från dig angående en ny fastighetsgräns som önskas dras ca 30 m ifrån närmaste fornlämning. Detta är knappt i normala fall. I detta fallet ligger det dock redan ett befintligt uthus på den tillkommande lotten, vilket gör att ingreppet i fornlämningsområdet för gravarna redan har skett. Däremot kan det vara bra att påpeka att närheten till gravarna och att deras fornlämningsområde gör att ytterligare hus i västra delarna av hela den nya fastigheten vore olämpliga och kan kräva tillstånd enligt KML.

Med vänliga hälsningar,
Susanne

Susanne Axelsson
Kulturmiljöenheten
Länsstyrelsen Västra Götalands län
462 82 Vänersborg
0521-60 52 56

susanne.axelsson@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastragotaland

Dagboksblad

Ärendenummer
O102357

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrem 2:3 och 2:23

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-06-09	Ansökan inkommen.	A1	Eva Solvang
2010-06-10	Ärendet upplagt.		Eva Solvang
2010-06-17	Kompletterad ansökan inkom	A2	
2010-07-06	Ansökan skickad för samråd till Länsstyrelsen då området som ska regleras angränsar till fornlämningar.		Kristin Ulfstad
2010-08-19	Yttrande från Länsstyrelsen inkom; ingen erinran mot föreslagen fastighetsbildning.	ÖV	
2010-08-19	Telefonsamtal med Sten-Åke Johansson; erbjudande om fast pris 15 000 kronor, antaget.		Kristin Ulfstad
2010-08-23	Fältarbete		
2010-09-17	Telefonsamtal med Sten-Åke; överenskommelse om fastighetsreglering skickas ut för underskrift då Vrem 2:23 har nya ägare.		
2010-09-27	Överenskommelse om fastighetsreglering inkom	ÖK	
2010-09-29	Förrättningskarta upprättad	KA	
2010-09-29	Fastighetsrättslig beskrivning upprättad	BE	
2010-09-29	Beslut taget och protokoll upprättat	PR	Kristin Ulfstad
2010-09-29	Underrättelse om avslutad förrättning utsänd till berörda sakägare, Miljö- och byggnadsnämnden Tanums kommun och Länsstyrelsen		
2010-10-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Kristin Ulfstad
2010-11-01	Aktkopia utsänd till Sten-Åke Johansson		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-11-01	Originalakt expedierad		