

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan
för delar av DYVIK 3:1 och 1:6
i Lyhundra kommun,
Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 7 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för badbryggor, båt-bryggor eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom 2 Inom med Ba betecknat område skall bebyggelsen ske i grupper som beträffande planlösning, utseende och markbehandling följer enhetliga riktlinjer.

§ 4 STORLEK Å TOMTPLATS

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras per tomtplats med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

- Mom 2 Inom med Ba betecknat område får högst en sjundedel av områdets yta bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

Inom med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning utan vind och icke till större höjd än 3,5 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får bebyggelsen på varje tomplats icke inrymma mer än en lägenhet.

§ 8 FÖREUD MOT UTFART

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm den 20 juni 1966
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Eger
arkitekt SAR

Peter Lang
arkitekt SIA

Ebbe Lidemark
arkitekt SAR

