



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 10 i HSB - Vännen 716406-1538 med adress Erik Menveds väg 19, 29165 Kristianstad

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2002

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4 nycklar till ytterdörren 3 nycklar till altandörrarna

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tvättstuga: Golv, tak, väggar 2010. HSB bytt rör och golvbrunn, plastmatta Mattshoppen. Inredning IKEA.*

Målat listor och ytterdörr 2025

Torktumlare 2015

Tvättmaskin 2022

Lilla hallen

Målat väggar, bytt listor, målat ytterdörr 2025

Hall/vardagsrum

Flytspackling (plattan), radonskydd, Vinylgolv med kork 2021, Colorama Kristianstad

Målat tak, väggar 2021 RÅ Måleri

Badrum bottenvåning

Totalentreprenad av HSB, kakel och klinkers, golvvärme (el), inredning Rörtjänst i Fjälkinge, 2014

Kök

Totalentreprenad Elon Kristianstad inredning HTH, bytt väggar, laminatgolv, målat tak, vitvaror Siemens 2015

Målat vägg 2025

Trappan

Målad 2021, väggar 2025, tak 2011 BARA Byggnadstjänst AB

Bytt innerdörrar och dörrfoder 2011

Golv ovanvåning 2000

Allrum

Målat tak 2011 BARA Byggnadstjänst AB målat listor och väggar 2025

Badrum ovanvåning

Kakel och klinkers 2003, av släktingar

(snickare och kakelsättare). Rör och golvbrunn Rörtjänst i Fjälkinge

Sovrum 1

Täpet 2025 Stjärnmåleri HLM

Sovrum 2

Målat tak och väggar 2024 RÅ Måleri

Sovrum 3

Tak 2004

Målat väggar 2025

Utemiljön



Köksaltan

Trädäck 2000, staket 2009

Sophörna 2010

Stängsel och stolpar 2022, grindar 2003

Trädäck trädgården 2020

Trästaket 2020

Uterum skjutdörrar, fönster, trädäck 2012

Föreningen har bytt tak 2023

Fönster och altandörrar 2025

Radonmätning utförd 2022

Energideklaration utförd 2022, nivå B, grönt Bolån

Föreningen har riktlinjer och uterumsavtal

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Se ovan*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-26 av Carola Bengtsson