

Årsredovisning

Brf Solgläntan i Båstad

769639-2260

Styrelsen för Brf Solgläntan i Båstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och bildades 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 i Båstad kommun.

Föreningen har genom nybyggnation uppfört 7 st radhus i två plan med utvändiga förråd.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning bestående av lokalgata och naturmark.

Fastighetens adress är Solkurvan 11,13,15,17,19,21 & 23.

Fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 har en tomtareal om 1 403 kvm.

Lägenhetsfördelning

7 st 5 rum och kök

Föreningens mark är friköpt.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2022-01-25.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

Föreningens styrelse efter stämma 2024-05-11

Ordinarie ledamot:

Moa Jakobsson

Therese Karlsson

Ann-Charlotte Sjösten

Suppleant:

Malin Blomqvist

Stefan Baltzarsson

Patrik Dahlgren

Förtroendevald revisor:

Eva Björklund

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i föreningen.

Föreningens styrelse ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för tid av ett eller två år och kan omväljas.

Föreningen upprättade en underhållsplan 2023 och följs årligen upp.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Medlemsinformation

Brf Solgläntan består av 13 medlemmar.

Under året har 1 (1) överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	541	511	339	0
Resultat efter finansiella poster	-56	24	-209	-5
Soliditet %	68	68	67	0
Resultat exkl. avskrivningar	111	191	16	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	703	663		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 125	12 249		
Räntekänslighet %	19	20		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	66	51		
Sparande (kr) per kvadratmeter	145	249		

Kostnad för värme, el eller vatten ingår inte i avgiften dock debiterar föreningen medlemmarna för VA separat.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten bör inte påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förlusten är hänförlig till föreningens avskrivning på byggnad.

Justerat för avskrivningar är föreningens resultat positivt med 111 tkr.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 965 000	2 000	-215 986	24 403
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			24 403	-24 403
Årets resultat				-55 565
Belopp vid årets utgång	19 965 000	2 000	-191 583	-55 565

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-191 583
Årets resultat	-55 565
Summa	-247 148

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	25 000
Balanseras i ny räkning	-272 148
Summa	-247 148

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	540 984	510 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 984	510 769
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-68 961	-57 515
Övriga externa kostnader	4	-28 838	-27 891
Personalkostnader	5	-21 878	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 958	-166 958
Summa rörelsekostnader		-286 635	-252 364
Rörelseresultat		254 349	258 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-309 917	-234 002
Summa finansiella poster		-309 914	-234 002
Resultat efter finansiella poster		-55 565	24 403
Resultat före skatt		-55 565	24 403
Årets resultat		-55 565	24 403

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	28 934 506	29 101 464
Summa materiella anläggningstillgångar		28 934 506	29 101 464
Summa anläggningstillgångar		28 934 506	29 101 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	55
Summa kortfristiga fordringar		6	55
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 519	160 923
Summa kassa och bank		169 519	160 923
Summa omsättningstillgångar		169 525	160 978
SUMMA TILLGÅNGAR		29 104 031	29 262 442

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 965 000	19 965 000
Fond för yttre underhåll		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 967 000</i>	<i>19 967 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-191 583	-215 986
Årets resultat		-55 565	24 403
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-247 148</i>	<i>-191 583</i>
Summa eget kapital		19 719 852	19 775 417
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 240 000	9 336 000
Summa långfristiga skulder		9 240 000	9 336 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	96 000	96 000
Förskott från kunder	9	46 109	44 457
Leverantörsskulder		2 070	4 328
Skatteskulder		0	6 240
Summa kortfristiga skulder		144 179	151 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 104 031	29 262 442

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	254 349	258 405
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Orealiserade kursvinster	166 958	166 958
Erhållen ränta	3	0
Erlagd ränta	-309 917	-234 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	111 393	191 361
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	49	-55
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-6 846	-65 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 596	126 224
Finansieringsverksamheten		
	-96 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-96 000
Årets kassaflöde	8 596	30 224
Likvida medel vid årets början	160 923	130 699
Likvida medel vid årets slut	169 519	160 923

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter	492 665	467 054
	Debiterad VA	48 318	43 715
	Summa	540 983	510 769

Not 3	Drift- Fastighetskostnad	2024	2023
	Jour kostnad	612	3 534
	VA	50 879	39 633
	Fastighetsförsäkring	17 470	14 348
	Summa	68 961	57 515

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Programvaror	1 488	1 476
	Redovisningstjänster	24 089	22 656
	Bankkostnad	2 260	2 159
	Övriga externa kostnader	1 000	1 600
	Summa	28 837	27 891

Not 5	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvoden	17 595	0
	Sociala avgifter	4 283	0
	Summa	21 878	0

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnad Handelsbanken	309 917	234 002
	Summa	309 917	234 002

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 493 439	29 493 439
	Utgående anskaffningsvärden	29 493 439	29 493 439
	Ingående avskrivningar	-391 975	-225 017
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-166 958	-166 958
	Utgående avskrivningar	-558 933	-391 975
	Redovisat värde	28 934 506	29 101 464

Not 8	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Långlivare	Förfallodag	Ränta	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken 041	2025-03-30	2,660%	3 200 000	3 200 000	3 200 000
	Handelsbanken 044	2026-03-30	4,330%	3 200 000	3 200 000	3 200 000
	Handelsbanken 045	2027-03-30	2,870%	2 936 000	3 032 000	3 128 000
	Avgår nästa års amortering			-96 000	-96 000	-96 000
	Summa			9 240 000	9 336 000	9 432 000

Not 9	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda avgifter	46 109	44 457
	Summa	46 109	44 457

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000

UNDERSKRIFTER

Båstad 2025-04-27

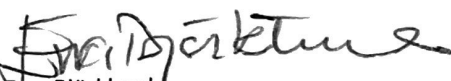

Moa Jakobsson
Styrelseledamot


Therese Karlsson
Styrelseledamot

Ann-Charlotte Sjösten
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27


Eva Björklund
Förtroendevald revisor