



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Borgen 14 med adress Landsvägen 114, 24372 Tjörnarps

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byte av radiatorer och installerat kopparledning till värmesystemet 2000, Ombyggnad av garagetak 2001, Installerat braskamin 2003, Renoverat badrummen 2005, Renoverat köket 2006, Ny ytter dubbeldörr i huvudentrén 2008, Ny ytterdörr enkel till grovkök 2008, Renoverat grovköket 2015, Ny fasadbelysning 2015, tillbyggnad av uterum 2016, Ny garageport med motor 2016, Monterat aluminium klädda Ljudisolerande fönster i norr, söder och väst inkl altandörr till uterummet 2019, Ny el i garage 2021, Klätt innerväggarna i garaget med plywood 2021, Byte av enkeldörr till dubbeldörr på garage 2021, Målat fasaden på garaget 2021, Byte av bostadens tak 2022(spont, papp och pannor), Plåtat vindskivor och takkupa 2022, Byte av takfönster 2022, Målat fasaden på bostaden 2022, Byte till hel glasad altandörr öster 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Lindgrens Bygg AB, J-L Bygg Hässleholm, Olofssons plåt Höör, , Björk Kent El AB Höör, Kenneth Persson El i Höör AB, till takbyte, installation av kamin, plåtarbete, el-arbete och på övriga renoveringar har delvis fackman anlitats och i egen regi.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Arbetet är dokumenterat med bilder på att det utförts enligt gällande regler vid renoverings tidpunkt.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada då en radiator på ovan våningen rostade och läckte så då byttes samtliga radiatorer ut till nya och alla befintliga plastledningar ersattes av kopparledningar år 2000. Med hjälp av försäkringsbolaget så öppnades golvet upp och avfuktare användes för att ta bort fukten.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Vi hade problem på ovanvåningen med stop i toaletten, så vi hade Avloppsjouren till att filma ledningen nu i år 2025. Vid filmning konstaterades det att där var beläggningar i röret i form av urinsten som gör att ytan blir sträv och stoppar upp pappor om man inte spolat ordentligt. Avloppsjouren åtgärdade detta problem genom att fräsa bort beläggningen i röret och filmade efteråt så nu är rören rena och sen dess har vi inte haft några stopp eller problem.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-28 av Magnus Persson