

# Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

Riksbyggens BRF Villingen  
Org nr: 775000-0221





## Dagordning<sup>1</sup> ordinarie föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmarna anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

---

<sup>1</sup> Dagordning enligt § 59 i föreningens stadgar

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens BRF  
Villingen får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 till 2024-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-02-01. Nya stadgar har antagits och registrerades hos bolagsverket 2024-09-03. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 286 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 682 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Villingen 1 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 13 byggnader med 60 lägenheter samt 5 garagebyggnader uppförda. Byggnaderna är uppförda 1955 genom fackföreningarnas byggproduktion. Fastighetens adress är Esbjörnsgatan i Örebro.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gallagher.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Örebro kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2024-09-01 med en årlig avgäld på 240 312 kr. Nytt tomträttsavtal från 2024-09-01 och löper till 2034-08-31. Det nya beloppet kommer att bli 582 070 kr/år.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	39	
4 rum och kök	21	

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	26	
Antal p-platser	10	

Total tomtarea	23 044 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	5 233 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	88 278 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	75 720 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Markskötsel	Riksbyggen
Kabel-TV	Tele 2

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 192 tkr och planerat underhåll för 275 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 15 446 tkr totalt för de närmsta 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 515 tkr /år. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 522 tkr.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	2003
Fönsterbyte	2006
Fjärrvärmeinstallation	2002
Takrenovering	2015-2016
Asfaltering	2016
Lyktstolpar	2017
Installationer, huskropp utvändigt	2020
Fjärrvärmeväxlare	2021
Målning av garagelängor m.m.	2021
Fjärrvärmeväxlare	2023
Stamspolning	2023

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Fjärrvärmeväxlare	264 457
Markytor, asfaltering	10 800

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Staffan Söderberg	Ordförande	2024
Peter Schedwin	Sekreterare	2025
Christina Molin	Vice ordförande	2025
Helena Karlsson Rosendahl	Ledamot Riksbyggen	2024

  

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anna-Carin Lindqvist	Suppleant	2024
Maria Kapple	Suppleant	2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

Åsa Axell	Revisor	BoRevision
Annelie Söderberg	Föreningsvald revisor	

#### Valberedning

	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Berit Johansson (sammanställande)	(avgått under året)
Joachim Holmqvist	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen löst bort det sista lånet på 4 240 tkr.

Byte av fjärrvärmväxlare har fortsatt efter behov.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 85 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 86 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Föreningen ändrade årsavgiften 2023 med 2% från 2024-02-01 samt med 11% som avser 400 kr/månad/hushåll från 2024-04-01. Höjningen med 11% per månad/hushåll är pga den kommande höjningen av tomträttsavgälden, som kommer att höjas med 381 810 kr.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning på årsavgiften med 5%.

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 965	2 786	2 737	2 642	2 633
Resultat efter finansiella poster*	396	76	528	257	686
Soliditet %*	94	58	57	56	46
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	94	94	93	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	534	505	495	477	474
Energikostnad kr/kvm*	7	8	14	9	6
Sparande kr/kvm*	183	162	200	207	226
Skuldsättning kr/kvm*	-	810	810	810	1 202
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	-	810	810	810	1 202
Räntekänslighet %*	-	1,6	1,6	1,7	2,5

\* obligatoriska nyckeltal

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

#### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. Medlemmen själv tecknar avtal för hushållsel, värme och vatten.

Nytt tomträttsavtal från 2024-09-01. Det nya beloppet kommer att bli 582 070 kr/år.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

#### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår el.

#### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	150 000	4 692 920	1 591 109	75 686
Disposition enl. årsstämmobeslut			75 686	-75 686
Reservering underhållsfond		522 000	-522 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-275 257	275 257	
Årets resultat				395 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>4 939 663</b>	<b>1 420 052</b>	<b>395 682</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 666 795
Årets resultat	395 682
Årets fondreservering enligt stadgarna	-522 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	275 257
<b>Summa</b>	<b>1 815 734</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **1 815 734**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01	2022-09-01
		2024-08-31	2023-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 964 908	2 786 048
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 767	24 161
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 982 675</b>	<b>2 810 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 088 937	-2 065 444
Övriga externa kostnader	Not 5	-197 313	-177 008
Personalkostnader	Not 6	-150 808	-154 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 193	-329 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 723 252</b>	<b>-2 726 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 424</b>	<b>84 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 521	27 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 263	-37 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 258</b>	<b>-8 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395 682</b>	<b>75 686</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>395 682</b>	<b>75 686</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	4 432 222	4 718 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 432 222</b>	<b>4 718 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		90 000	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 522 222</b>	<b>4 808 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		77 677	56 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	256 633	170 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 310</b>	<b>227 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 9	2 526 920	6 221 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 526 920</b>	<b>6 221 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 861 231</b>	<b>6 449 648</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 383 453</b>	<b>11 258 063</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		
<strong>Eget kapital</strong>		
<strong>Bundet eget kapital</strong>		
Medlemsinsatser	150 000	150 000
Fond för yttre underhåll	4 939 663	4 692 920
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>5 089 663</strong>	<strong>4 842 920</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>		
Balanserat resultat	1 420 052	1 591 109
Årets resultat	395 682	75 686
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>1 815 734</strong>	<strong>1 666 795</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>6 905 397</strong>	<strong>6 509 715</strong>
<strong>SKULDER</strong>		
<strong>Långfristiga skulder</strong>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>	<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	4 240 500
Leverantörsskulder	67 389	52 182
Skatteskulder	34 678	118 434
Övriga skulder	47 449	29 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	328 540
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>	<strong>478 056</strong>	<strong>4 748 347</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>	<strong>7 383 453</strong>	<strong>11 258 063</strong>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023	
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Resultat efter finansiella poster	Not 12	395 682	75 686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		286 193	329 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>681 875</b>	<b>405 173</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)		-106 557	38 996
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)		-29 791	-52 099
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>545 527</b>	<b>392 070</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Amortering av lån/slutlikvid av lån		-4 240 500	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 240 500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>			
Årets kassaflöde		-3 694 973	392 070
Likvida medel vid årets början		6 221 895	5 829 827
Likvida medel vid årets slut		2 526 920	6 221 895

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	25
Standardförbättringar	Linjär	25-50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 670 128	2 518 880
Hyror, garage	167 292	143 424
Hyror, p-platser	15 550	11 040
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-6 362	-6 336
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 380	-2 640
Kabel-tv-avgifter	121 680	121 680
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 964 908</b>	<b>2 786 048</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar	9 097	11 384
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-9	-1
Erhållna statliga bidrag	0	10 743
Övriga rörelseintäkter	6 033	2 035
Försäkringsersättningar	2 646	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>17 767</b>	<b>24 161</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-275 257	-439 985
Reparationer	-191 537	-159 395
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-571 452	-543 956
Tomträttsavgäld	-278 478	-280 364
Försäkringspremier	-131 218	-111 964
Kabel- och digital-TV	-121 638	-121 541
Återbäring från Riksbyggen	100	1 300
Obligatoriska besiktningar	-4 400	-23 760
Snö- och halkbekämpning	-204 138	-73 081
Förbrukningsinventarier	-41 819	-29 177
Fordons- och maskinkostnader	-643	-19 293
Fastighetsel	-37 631	-41 355
Sophantering och återvinning	-127 378	-109 136
Förvaltningsarvode drift	-103 450	-113 739
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 088 937</b>	<b>-2 065 444</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-127 502	-122 037
IT-kostnader	-1 120	-964
Arvode, yrkesrevisor	-20 875	-16 000
Övriga förvaltningskostnader	-27 594	-20 173
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 230	-8 043
Kontorsmateriel	-4 465	-1 608
Medlems- och föreningsavgifter	-5 760	-5 760
Bankkostnader	-3 767	-2 408
Övriga externa kostnader	0	-14
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-197 313</b>	<b>-177 008</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Lön till kollektivanställda	-65 958	-69 867
Styrelsearvoden	-32 700	-26 250
Sammanträdesarvoden	-18 450	-26 100
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 760	-2 760
Övriga kostnadsersättningar	-1 375	-1 503
Pensionskostnader	-2 815	-2 982
Sociala kostnader	-26 751	-24 759
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-150 808</b>	<b>-154 222</b>

**Not 7 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	4 041 160	4 041 160
Tillkommande utgifter	10 300 000	10 300 000
Markinventarier	5 645	5 645
	<b>14 346 805</b>	<b>14 346 805</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>14 346 805</b>	<b>14 346 805</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-4 041 079	-3 997 703
Tillkommande utgifter	-5 581 667	-5 295 555
Markinventarier	-5 645	-5 645
	<b>-9 628 390</b>	<b>-9 298 903</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-81	-43 376
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-286 111	-286 111
	<b>-286 192</b>	<b>-329 487</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-9 914 582</b>	<b>-9 628 390</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 432 222</b>	<b>4 718 414</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	0	81
Tillkommande utgifter	4 432 222	4 718 333
	<b>88 278 000</b>	<b>75 720 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
<i>varav byggnader</i>	<i>38 133 000</i>	<i>36 981 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>50 145 000</i>	<i>38 739 000</i>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 224	38 770
Förutbetalt förvaltningsarvode	43 259	40 985
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 136	10 136
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	484	451
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	480	480
Förutbetald tomträttsavgäld	156 050	80 104
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>256 633</b>	<b>170 926</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel	451 145	4 526 176
Transaktionskonto	2 075 775	1 695 719
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 526 920</b>	<b>6 221 895</b>

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	0	4 240 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Nästa års omsättning av lån	0	-4 240 500
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats'	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2024-06-19	4 240 500,00	0,00	4 240 500,00	0,00
<b>Summa</b>			<b>4 240 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 240 500,00</b>	<b>0,00</b>

\*Senast kända räntesatser

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	12 773	19 412
Upplupna sociala avgifter	-22 674	-8 717
Upplupna räntekostnader	0	5 908
Upplupna elkostnader	1 674	1 722
Upplupna kostnader för renhållning	3 816	4 054
Upplupna styrelsearvoden	53 910	55 110
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 375	-2 017
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	261 666	232 125
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>328 540</b>	<b>307 596</b>

**Not 12 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen**

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållen ränta	168 521	27 393
Erlagd ränta	-32 263	-37 557
<b>Summa tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen</b>	<b>136 258</b>	<b>-10 164</b>

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har fortsatt utbyte av värmeväxlare skett. Nytt tomträttsavtal från 2024-09-01. Det nya beloppet kommer att bli 582 070 kr/år.

## Styrelsens underskrifter

Örebro, digitalt signerad

Staffan Söderberg

Peter Schedwin

Christina Molin

Helena Karlsson Rosendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats in enligt vad som framgår av digital signatur

Åsa Axell  
BoRevision AB

Anneli Söderberg  
Förtroendevald revisor

---

# Riksbyggens BRF Villingen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Riksbyggens BRF Villingen i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

