



Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet:

Datum beräkning:	2025-10-28
Adress/ort:	Krokgatan 3, Höör
Beräkning av (certnr):	Kristian Fridlund (5842)
Företag:	Framtidshusen.se

Adress Kroksgatan 3, Höör
 Fastighetsbeteckning Tjalve 1
 Nybyggnadsår 1963
 Uppvärmad yta (Atemp) 174 m²
 Energiklass F

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Elpanna
 - ☒ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
 - ☐ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☒ 2-glas kopplade
 - ☐ 2-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen värme i hela huset via elpanna.
 - Direktverkande el via golvvärme för uppvärmning i kök och toalett.
 - Vedkaminen har endast använts för trivseldning.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	13245	76
Tappvarmvatten	693	4
Fastighetsenergi	0	0
Summa	13938	80
Hushållsel	3500	20

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m²)	174		
Kallvatten (m³/år)	36		
Innetemperatur (°C)	20,4	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	13245	15118	33020
Tappvarmvatten (kWh/år)	693	3480	3480
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	13938	18598	36500
kWh/m² och år		107	210