



Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet:

Datum beräkning:	2025-10-28
Adress/ort:	Osbyholm Hagadalsv 14, Hörby
Beräkning av (certnr):	Kristian Fridlund (5842)
Företag:	Framtidshusen.se

Adress Osbyholm Hagadalsvägen 14, Hörby
Fastighetsbeteckning Osby 12:19
Nybyggnadsår 1927
Uppvärm yta (Atemp) 91 m²
Energiklass F

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Pelletspanna
 - ☐ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
 - ☐ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☒ 2-glas kopplade
 - ☐ 2-glas isolerfönster
 - ☐ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen värme i hela huset via pelletspanna.
- Pelletsförbrukningen uppskattas till ca 6 pall/år.
- Vi har i denna deklaration räknat fram en korrekt energiförbrukning för fastigheten i full drift, detta då det inte funnits en fullgod förbrukning att använda och att huset skall få en korrekt energibedömning.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	23064	253
Tappvarmvatten	898	10
Fastighetsenergi	0	0
Summa	23962	263
Hushållsel	2730	30

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	91		
Kallvatten (m ³ /år)	35		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	23064	23063	14405
Tappvarmvatten (kWh/år)	898	2427	2427
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	23962	25490	16832
kWh/m ² och år		280	185