



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vintervägen nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östhammar 28:5	1954	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1965

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 39 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm och 2 lokaler om 155 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Broman	Ordförande
Andreas Ohlsson	Styrelseledamot
Kristina Samba	Styrelseledamot
Peter Ingemar Henriksson	Styrelseledamot
Roger Wahlgren	Styrelseledamot
Albin Eriksson	Suppleant
Siri Ejerfeldt	Suppleant

Valberedning

Maria Andersson

Gunnar Strömmer

Firmateckning

Firman tecknas var för sig av Maria Broman och Ingemar Henriksson

Revisorer

Bror Erik Mattias Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2009 | ● | Stamreovering
Installation av bergvärme
Montering av säkerhetsdörrar |
| 2013 | ● | Byte av fönster |
| 2016 | ● | Renovering av samlingslokal |
| 2017 | ● | Översyn av balkonger
Installation av fiber |
| 2020 | ● | Översyn av tak - Preliminärt datum
Kostnadsförslag på fasaden - Preliminärt datum |
| 2021 | ● | Renovering av balkonger/terrasser
Renovering av tak |

Planerade underhåll

- | | | |
|------|---|-------|
| 2030 | ● | Fasad |
|------|---|-------|

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I enlighet med tidigare årsstämmobeslut skedde en höjning av årsavgiften med 5 % från 2024-01-01.

Övriga uppgifter

Källarlokalen är fortsatt uthyrd.

Utgift tas ut vid andrahandsuthyrning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 579 095	1 536 640	1 327 244	1 269 286
Resultat efter fin. poster	-64 990	191 354	70 477	-9 018 221
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	892 200	551 200	341 000	1 369 820
Taxeringsvärde	19 116 000	19 116 000	19 116 000	15 677 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	676	644	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	85,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 807	6 862	7 022	7 126
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 200	6 250	6 396	6 490
Sparande per kvm totalyta, kr	38	149	153	-213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	151	167	160	107
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	29	28	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	183	197	188	137
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,15	3,05	-	-
Räntekänslighet (%)	10,07	10,66	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	55 100	-	-	55 100
Fond, yttre underhåll	551 200	-	341 000	892 200
Reservfond	164 160	-	-	164 160
Balanserat resultat	-7 897 092	191 354	-341 000	-8 046 738
Årets resultat	191 354	-191 354	-64 990	-64 990
Eget kapital	-6 935 278	0	-64 990	-7 000 268

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 705 738
Årets resultat	-64 990
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-341 000
Totalt	-8 111 728
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 111 728

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 579 095	1 536 640
Övriga rörelseintäkter	3	0	74 640
Summa rörelseintäkter		1 579 095	1 611 280
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-698 921	-644 895
Övriga externa kostnader	8	-111 583	-91 245
Personalkostnader	9	-72 000	-71 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 580	-159 396
Summa rörelsekostnader		-1 038 083	-967 220
RÖRELSERESULTAT		541 012	644 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 523	1 309
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-608 525	-454 015
Summa finansiella poster		-606 002	-452 706
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-64 990	191 354
ÅRETS RESULTAT		-64 990	191 354

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	7 356 943	7 508 719
Maskiner och inventarier	12	0	3 804
Summa materiella anläggningstillgångar		7 356 943	7 512 522
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 356 943	7 512 522
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 759	4 672
Övriga fordringar	13	365 680	362 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	375	0
Summa kortfristiga fordringar		375 814	367 112
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	269 842	269 842
Summa kortfristiga placeringar		269 842	269 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		129	292
Summa kassa och bank		129	292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		645 785	637 246
SUMMA TILLGÅNGAR		8 002 727	8 149 768

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 100	55 100
Fond för yttre underhåll		892 200	551 200
Reservfond		164 160	164 160
Summa bundet eget kapital		1 111 460	770 460
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 046 738	-7 897 092
Årets resultat		-64 990	191 354
Summa fritt eget kapital		-8 111 728	-7 705 738
SUMMA EGET KAPITAL		-7 000 268	-6 935 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	4 500 000
Summa långfristiga skulder		0	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	14 601 690	10 218 950
Leverantörsskulder		13 331	20 867
Övriga kortfristiga skulder		105 501	113 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	282 474	232 189
Summa kortfristiga skulder		15 002 996	10 585 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 002 727	8 149 768

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	541 012	644 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 580	159 396
	696 591	803 456
Erhållen ränta	2 523	1 309
Erlagd ränta	-608 717	-409 760
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	90 397	395 005
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 106	-5 303
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 402	-1 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 693	388 595
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-117 260	-343 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-117 260	-343 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 433	45 595
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	330 335	284 740
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	332 768	330 335

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vintervägen nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,32 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 450 148	1 381 092
Hysesintäkter bostäder	53 364	50 820
Hysesintäkter lokaler	46 742	67 500
Hysesintäkter förråd	1 764	1 764
Städavgifter	20 592	21 592
Fakturerade kostnader	0	4 000
Pantsättningsavgift	1 719	2 100
Överlåtelseavgift	1 433	7 773
Administrativ avgift	1 421	0
Andrahandsuthyrning	1 912	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	1 579 095	1 536 640

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	74 640
Summa	0	74 640

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	33 206	34 104
Städning utöver avtal	3 250	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	21 875	0
Myndighetstillsyn	3 753	3 597
Gårdkostnader	0	249
Serviceavtal	1 620	0
Fordon	0	269
Förbrukningsmaterial	619	5 778
Summa	64 323	43 997

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	4 213
Tvättstuga	0	1 270
Källarutrymmen	1 808	0
Sophantering/återvinning	29 487	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 575
VVS	36 341	0
Värmeanläggning/undercentral	13 888	0
Elinstallationer	994	0
Balkonger/altaner	625	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 674
Summa	83 143	10 732

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	355 851	394 038
Vatten	75 197	69 136
Sophämtning/renhållning	33 427	33 012
Summa	464 475	496 186

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 282	34 907
Bredband	188	563
Fastighetsskatt	58 510	58 510
Summa	86 980	93 980

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	2 301
Tele- och datakommunikation	1 689	2 324
Revisionsarvoden extern revisor	6 058	2 500
Styrelseomkostnader	0	3 225
Föreningskostnader	28 939	9 982
Förvaltningsarvode enl avtal	60 406	57 974
Överlåtelsekostnad	2 006	4 005
Pantsättningskostnad	2 580	1 576
Övriga förvaltningsarvoden	6 875	0
Administration	2 661	7 358
Summa	111 583	91 245

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Arbetsgivaravgifter	17 000	16 685
Summa	72 000	71 685

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	608 517	454 015
Dröjsmålsränta	8	0
Summa	608 525	454 015

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 585 642	9 585 642
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 585 642	9 585 642
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 076 923	-1 925 147
Årets avskrivning	-151 776	-151 776
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 228 699	-2 076 923
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 356 943	7 508 719
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 166 000	14 166 000
Taxeringsvärde mark	4 950 000	4 950 000
Summa	19 116 000	19 116 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 078	38 078
Utgående anskaffningsvärde	38 078	38 078
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-34 274	-26 654
Avskrivningar	-3 804	-7 620
Utgående avskrivning	-38 078	-34 274
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	3 804

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 890	1 246
Skattefordringar	31 151	31 151
Transaktionskonto	168 760	193 364
Borgo räntekonto	163 879	136 678
Summa	365 680	362 440

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet bredband	375	0
Summa	375	0

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Fonder	299 814	269 842	269 842
Summa	299 814	269 842	269 842

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-10-30	3,21 %	4 667 690	4 762 950
Handelsbanken	2025-06-01	4,65 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2025-06-01	4,20 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2025-01-30	4,12 %	934 000	956 000
Summa			14 601 690	14 718 950
Varav kortfristig del			14 601 690	10 218 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 491 690 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	44 773	0
Uppl kostn räntor	65 856	66 048
Uppl kostnad arvoden	3 558	1 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	213	315
Förutbet hyror/avgifter	168 074	164 826
Summa	282 474	232 189

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 626 800	9 626 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET
Avihöjning med 2% fr.o.m. 20250101.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

Andreas Ohlsson
Styrelseledamot

Anna Maria Broman
Ordförande

Kristina Samba
Styrelseledamot

Peter Ingemar Henriksson
Styrelseledamot

Roger Wahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bror Erik Mattias Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 12:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.04.2025 17:20

DOCUMENT ID:

SyW0BuXKkex

ENVELOPE ID:

HkCHdQK1ll-SyW0BuXKkex

DOCUMENT NAME:

Brf Vintervägen nr 2, 714400-1869 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROGER WAHLGREN rogerwahlgren@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 19:28 25.04.2025 19:22	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.111.105
2. KRISTINA SAMBA kristina.samba@telia.com	Signed Authenticated	26.04.2025 08:07 25.04.2025 21:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.164.37
3. NILS ERIK ANDREAS OHLSSON adde.ohlsson.48@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 23:15 28.04.2025 23:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.124.65
4. Anna Maria Broman vilkin@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2025 23:23 28.04.2025 23:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.112.77
5. PETER INGEMAR HENRIKSSON ingemar.h@icloud.com	Signed Authenticated	29.04.2025 11:06 29.04.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.158.195
6. BROR ERIK MATTIAS ANDERSSON andersson.mattias@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:18 29.04.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID IP: 46.246.109.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Vintervägen 2

Jag av stämman vald revisor har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Vintervägen 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innebär att jag granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat åtgärder och förhållanden i BRF Vintervägen 2 för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östhammar i April 2025.

Mattias Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 12:19

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 25.04.2025 17:20

DOCUMENT ID:
BkXRruQKJxl

ENVELOPE ID:
Hkg0S_QKKlg-BkXRruQKJxl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Långholmen 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BROR ERIK MATTIAS ANDERSSON andersson.mattias@telia.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 12:19 29.04.2025 12:18	eID Low	Swedish BankID IP: 46.246.109.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed