

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Månviolen

769638-4614

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Månviolen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades i februari 2020. I september 2021 förvärvades samtliga andelar i Månviolen Projekt ekonomisk förening, org nr 769638-2832, med vilken bostadsrättsföreningen senare också fusionerades med. Genom fusionen erhöll bostadsrättsföreningen fastigheterna Östra Karup 6:36 och 6:37 som idag utgör bostadsrättsföreningens samlade mark och uppgår till en areal om 8 225 kvm, varav 2 700 kvm är bostadsarea. Genom fusionen erhöll bostadsrättsföreningen även en entreprenad för uppförandet av 24 st bostäder fördelat på 12 st parhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak NCC Sverige AB.

Säljaren av företaget Månviolen Projekt ekonomisk förening tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av par- och radhusen och föreningen köper således samtliga hus till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen tog sin början under vintern 2020 och färdigställdes i mars 2022.

Bostadsrättsföreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-01-07 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Maria Dock - Ordförande

Marcus Kjell - Ledamot

Farhan Javanmiri - Ledamot

Max Henriksen - Ledamot

Jakob Wingren - Ledamot (avgått)

Stefan Bistedt - Suppleant

Viktor Wahlström - Suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden

Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Helena Sunnig (sammankallande), Nicky Lilja

Föreningsstämmor

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-13, antal röstberättigade på stämman var 19.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-26, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 20 varav 18 medverkade, 2 via fullmakt

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning

Väsentliga händelser

Underhållsåtgärder

Dränering

Ekonomi

Föreningen har omsatt tre lån. De nya räntenivåerna blev 3,07%, 3,19% och 3,81%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2101-2203
Nettoomsättning	2 340	1 912	1 531	
Resultat efter finansiella poster	-249	-713	-557	665
Soliditet %	54	53	53	41
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	866	708	567	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	13 802	13 878	13 930	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	13 802	13 878	13 930	
Sparande (kr) per kvadratmeter	218	47	105	
Räntekänslighet %	15,92	19,59	24,57	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	94	68	33	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	99	

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 700 m² bostäder

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024/2025 som orsakas främst av avskrivningar på föreningen byggnader vilka inte är likviditetspåverkande. Utan dessa hade föreningen uppvisat ett positivt resultat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 840 000	54 148	-610 159	-712 959
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-712 958	712 959
Reservering underhållsfond		54 000	-54 000	
Årets resultat				-249 277
Belopp vid årets utgång	44 840 000	108 148	-1 377 117	-249 277

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 377 117
Årets resultat	-249 277
<i>Summa</i>	<i>-1 626 394</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan		56 182
Balanseras i ny räkning	-1 682 576	
<i>Summa</i>	<i>-1 626 394</i>	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 340 222	1 912 377
Övriga rörelseintäkter		582	3 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 340 804	1 915 898
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-292 447	-262 895
Övriga externa kostnader	4	-94 586	-89 587
Personalkostnader		-40 805	-34 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-840 458	-840 458
Summa rörelsekostnader		-1 268 296	-1 227 438
Rörelseresultat		1 072 508	688 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321 785	-1 402 105
Summa finansiella poster		-1 321 785	-1 401 419
Resultat efter finansiella poster		-249 277	-712 959
Resultat före skatt		-249 277	-712 959
Årets resultat		-249 277	-712 959

BALANSRÄKNING

1

		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	80 118 626	80 959 084
Summa materiella anläggningstillgångar		80 118 626	80 959 084
Summa anläggningstillgångar		80 118 626	80 959 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		954	13 304
Övriga fordringar		162	1 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 039	36 337
Summa kortfristiga fordringar		48 155	51 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		757 295	677 043
Summa kassa och bank		757 295	677 043
Summa omsättningstillgångar		805 450	728 465
SUMMA TILLGÅNGAR		80 924 076	81 687 549

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	44 840 000	44 840 000
Underhållsfond	108 148	54 148
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>44 948 148</i>	<i>44 894 148</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 377 117	-610 159
Årets resultat	-249 277	-712 959
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 626 394</i>	<i>-1 323 118</i>
Summa eget kapital	43 321 754	43 571 030
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 806 649	9 320 068
Summa långfristiga skulder	27 806 649	9 320 068
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 99 457 875	28 149 196
Leverantörsskulder	4 875	25 746
Aktuella skatteskulder	–	41 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10332 924	579 718
Summa kortfristiga skulder	9 795 673	28 796 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 924 076	81 687 549

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 072 508	688 460
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	840 458	840 458
Erhållen ränta	–	686
Erlagd ränta	-1 576 989	-1 043 909
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>335 977</i>	<i>485 695</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 266	106 578
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-54 251	-706 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten	284 992	-114 453
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-204 740	-141 744
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-204 740	-141 744
Årets kassaflöde	80 252	-256 197
Likvida medel vid årets början	677 043	933 240
Likvida medel vid årets slut	757 295	677 043

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme och grund 120 år

Tak och fasad 50 år

Fönster och dörrar 30 år

Installationer 50 år

Inre underhåll (BRF ansvar) 120 år

Övrigt 120år

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har gjorts i enlighet med föreningens stadgar samt föreningens ekonomiska plan.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
	Årsavgifter bostäder	2 340 222	1 912 377
	Summa	2 340 222	1 912 377

Not 3	Driftkostnader	2024/2025	2023/2024
	Fastighetsförsäkring	39 722	38 415
	Taxebundna kostnader	252 725	182 690
	Fastighetskatt/avgift	–	41 790
	Summa	292 447	262 895

Not 4	Övriga externa kostnader	2024/2025	2023/2024
	Förvaltningsavtal	36 574	34 995
	Övriga kostnader	32 840	54 592
	Summa	69 414	89 587

Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	2024/2025	2023/2024
	Avskrivningar byggnad	840 458	840 458
	Summa	840 458	840 458

Not 6	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	78 779 170	78 779 170
	Utgående anskaffningsvärden	78 779 170	78 779 170
	Ingående avskrivningar	-1 680 916	-840 458
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-840 458	-840 458
	Utgående avskrivningar	-2 521 374	-1 680 916
	Redovisat värde byggnader	76 257 796	77 098 254
	Bokfört värde mark	3 860 830	3 860 830
	Bokfört värde byggnader och mark	80 118 626	80 959 084

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-03-31	2024-03-31
	Förutbetalda försäkringspremier	37 243	36 337
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	9 796	–
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 039	36 337

Not 8	Skulder till kreditinstitut				
	Lån	Ränta	Villkorsändrin	Belopp	Amortering
	SBAB 32652530	3,07%	2028-07-01	9 316 131	47 248
	SBAB 32652646	3,19%	2026-07-14	9 316 131	47 248
	SBAB 32652670	3,81%	2027-03-16	9 316 131	47 248
	SBAB 32652719	3,12%	2025-04-16*	9 316 131	47 248
	Summa			37 264 524	188 992

Långfristiga skulder inkl lån som konverteras inom 1 år 37 264 524

Nästa års amortering av långfristig skuld 188 992

Lån som ska konverteras inom ett år 9 316 131

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 9 457 875

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till 755 968

Skuld som beräknas förfalla efter än 5 år 36 319 564

Not 9	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Fastighetsinteckningar	37 800 000	37 800 000
	Summa ställda säkerheter	37 800 000	37 800 000

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-03-31	2024-03-31
	Upplupna räntekostnader	102 992	358 196
	Förutbetalda intäkter	167 280	162 024
	Övriga upplupna kostnader	62 652	59 498
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	332 924	579 718

UNDERSKRIFTER

Båstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Dock
Styrelseordförande

Marcus Kjell

Farhan Javanmiri

Max Henriksen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2024-2025

Unikt dokument-id:

7caf923c-bc69-49ee-b3b3-8b25d111b9aa

Dokumentets fingeravtryck:

dacef257acfabfe70891203c45446cbf2e2f5648f209b4ee5fcf5e86790f2233deb6ee133a67024b63a
3d7cad1551db499c1e23c6a010dcc0131057b20c2148e

Undertecknare



Maria Dock

E-post: dock.maria@gmail.com

Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 83.226.32.108

Verifierad med BankID: MARIA DOCK
(19690209****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-06 06:26:52 UTC

Maria Dock



Farhan Javanmiri

E-post: farhan_javanmiri@hotmail.com

Enhet: Chrome 140.0.7339.101 on iPhone iOS 18.6.2
(smartphone)

IP nummer: 46.59.120.16

Verifierad med BankID: FARHAN
JAVANMIRI (19930925****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-09 14:43:12 UTC

Farhan Javanmiri



Max Henriksen

E-post: chino_hbg@hotmail.com

Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 98.128.158.229

Verifierad med BankID: MAX
CHRISTIAN HENRIKSEN KUMSING
(19870521****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-09 16:58:48 UTC

Max Henriksen



Marcus Kjell

E-post: marcus.kjell@novista.se

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartphone)
IP nummer: 49.239.73.252

Verifierad med BankID: Marcus Karl
Gustav Kjell (19900722****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-10 01:10:48 UTC

Marcus Kjell



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Håkan Fransson

E-post: hakan.fransson@advicerevision.se

Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: HÅKAN
FRANSSON (19780719****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-10 06:16:50 UTC

Håkan Fransson



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-10 06:16:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-09-10 06:16:50 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-10 06:16:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON)
(hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.104.109 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-09-10 06:16:39 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson
(hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-10 06:15:49 UTC

Dokumentet laddades ner av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-10 04:11:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 79.138.36.128 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-10 04:11:07 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 79.138.36.128 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-10 01:10:52 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: ()

2025-09-10 01:10:48 UTC

Dokumentet signerades av Marcus Kjell (marcus.kjell@novista.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 49.239.73.252

2025-09-09 16:58:48 UTC

Dokumentet signerades av Max Henriksen (chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.158.229 - IP Plats: Ängelholm, Sweden

2025-09-09 16:58:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Max Henriksen (MAX CHRISTIAN
HENRIKSEN KUMSING) (chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.104 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-09-09 16:58:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Max Henriksen (MAX CHRISTIAN
HENRIKSEN KUMSING) (chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.76 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-09-09 16:58:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Max Henriksen
(chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.158.229 - IP Plats: Ängelholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-09-09 14:43:12 UTC	Dokumentet signerades av Farhan Javanmiri (farhan_javanmiri@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.101 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 46.59.120.16 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-09-09 14:43:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Farhan Javanmiri (FARHAN JAVANMIRI) (farhan_javanmiri@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.101 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-09 14:43:01 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Farhan Javanmiri (farhan_javanmiri@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.101 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 46.59.120.16 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-09-07 00:08:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Kjell (Marcus Karl Gustav Kjell) (marcus.kjell@novista.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.113.37
2025-09-07 00:07:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Kjell (Marcus Karl Gustav Kjell) (marcus.kjell@novista.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.113.15
2025-09-07 00:07:00 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marcus Kjell (marcus.kjell@novista.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartmobil) IP nummer: 122.250.161.198 - IP Plats: Yamaguchi, Japan
2025-09-07 00:06:12 UTC	Dokumentet öppnades av Marcus Kjell (marcus.kjell@novista.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.1 (smartmobil) IP nummer: 122.250.161.198 - IP Plats: Yamaguchi, Japan
2025-09-06 15:30:33 UTC	Dokumentet öppnades av Farhan Javanmiri (farhan_javanmiri@hotmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.101 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 89.233.200.193 - IP Plats: Lund, Sweden
2025-09-06 06:26:52 UTC	Dokumentet signerades av Maria Dock (dock.maria@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.226.32.108 - IP Plats: Ängelholm, Sweden
2025-09-06 06:26:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Dock (MARIA DOCK) (dock.maria@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-06 06:26:21 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Maria Dock (dock.maria@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.226.32.108 - IP Plats: Ängelholm, Sweden
2025-09-06 06:25:12 UTC	Dokumentet lästes igenom av Maria Dock (dock.maria@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.226.32.108 - IP Plats: Ängelholm, Sweden
2025-09-06 06:18:08 UTC	Dokumentet öppnades av Maria Dock (dock.maria@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.226.32.108 - IP Plats: Ängelholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-09-05 13:10:07 UTC Dokumentet öppnades av Max Henriksen (chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 98.128.158.229 - IP Plats: Ängelholm, Sweden

2025-09-05 12:54:47 UTC Dokumentet skickades till Marcus Kjell (marcus.kjell@novista.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:54:46 UTC Dokumentet skickades till Farhan Javanmiri (farhan_javanmiri@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:54:45 UTC Dokumentet skickades till Maria Dock (dock.maria@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:54:44 UTC Dokumentet skickades till Max Henriksen (chino_hbg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:54:43 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:54:28 UTC Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-05 12:52:23 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månviolen

Org.nr 769638-4614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månviolen för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månviolen för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min digitala underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende