

Årsredovisning 2024

Brf Gullrankan i Täby

716422-6917



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-18. Stadgar registrerades 2017-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullrankan 14	1996	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 549 kvm och 6 lokaler om 177 kvm. Byggnadernas totalyta är 3725 kvm.

Styrelsens sammansättning

Victor Henriksson	Ordförande
Erik Sundqvist	Sekreterare
Jennie Mari Wåge	Kassör
Björn Schwartzman	Ledamot
Marie-Louise Stierngranat	Ledamot
Karin Björnwall	Suppleant
Pontus Tilling	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Oscar Westerlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-18.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-15. Fyllnadsval.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ur bostadsrättsföreningens perspektiv har 2024 varit ett år som präglats av större underhåll men även en av allmänheten efterlängtat sjunkande inflation med fallande räntor som följd. En stor andel av föreningens lån har de senaste åren behövts bindas om och även om räntorna har sjunkit så är det inte till de låga nivåer man sett tidigare år. Detta har föranlett en ytterligare noga avvägd höjning av avgifterna på 9% för att ta höjd för ökade räntekostnader, men även ökade driftkostnader. Under 2024 har föreningen investerat i en utökning av bergvärmeanläggningen i form av nya energibrunnar, vilket har resulterat i en högre värmeeffekt, men även bättre ekonomi i uppvärmningen. Den högre effekten i bergvärmen utgör även ett visst skydd mot de riktigt höga elkostnaderna under årets kallare dagar, eftersom föreningen nu är mindre beroende av el för uppvärmning. Föreningen har även investerat i en modernare reningsanläggning till poolen, för att säkerställa att medlemmarna fortsatt ska kunna njuta av bad under sommarhalvåret. Sammantaget har ökade kostnader återigen resulterat i ett underskott, men föreningens ekonomi fortsätter att vara väl avvägd, och en ytterligare avgiftshöjning har gjorts för att ta höjd för ökade räntekostnader och driftkostnader. Värt att tillägga är dock att den nya värmeanläggningen redan ger effekt i form av minskad elförbrukning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 960	2 945	2 608	2 583
Resultat efter fin. poster	-143	-722	-338	-241
Soliditet (%)	41	41	42	42
Yttre fond	252	776	858	915
Taxeringsvärde	84 096	84 096	84 096	69 968
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	789	790	693	686
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	91,4	94,3	90,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 986	5 048	5 110	5 299
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 750	4 809	4 868	5 048
Sparande per kvm totalyta, kr	168	222	101	113
Elkostnad per kvm totalyta, kr	147	165	175	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	7	23	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	39	41	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	211	239	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	2,35	1,39	1,38
Räntekänslighet (%)	6,32	6,39	7,37	7,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras enklast av ökade ränte- och driftkostnader, varför styrelsen beslutade om en ytterligare väl avvägd höjning av avgifterna från och med januari 2025 för att möta dessa ökade kostnader.

Styrelsen bedömer sammantaget att det negativa resultatet inte påverkar föreningens förutsägbara framtida åtaganden. Investering i bergvärme bör sänka uppvärmningskostnaden och höjda avgifter fr.o.m. januari 2025 möter ökade kostnader. Föreningen har dessutom fortsatt god likviditet genom föreningens kassa.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 938	-	-	9 938
Upplåtelseavgifter	3 562	-	-	3 562
Fond, yttre underhåll	776	-	-523	252
Balanserat resultat	-516	-722	523	-715
Årets resultat	-722	722	-143	-143
Eget kapital	13 037	0	-143	12 894

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-715
Årets resultat	-143
Totalt	-857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	252
Att från yttre fond i anspråk ta	-252
Balanseras i ny räkning	-857
	-857

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 960	2 945
Övriga rörelseintäkter	3	-0	123
Summa rörelseintäkter		2 960	3 067
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 821	-2 682
Övriga externa kostnader	9	-145	-124
Personalkostnader	10	-198	-193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423	-423
Summa rörelsekostnader		-2 586	-3 422
RÖRELSERESULTAT		374	-355
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-570	-424
Summa finansiella poster		-517	-367
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-143	-722
ÅRETS RESULTAT		-143	-722

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	29 305	29 162
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 305	29 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	6	6
Summa finansiella anläggningstillgångar		6	6
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 310	29 168
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	20
Övriga fordringar	15	3	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	142	29
Summa kortfristiga fordringar		157	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 973	2 645
Summa kassa och bank		1 973	2 645
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 130	2 699
SUMMA TILLGÅNGAR		31 440	31 867

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 500	13 500
Fond för yttre underhåll		252	776
Summa bundet eget kapital		13 752	14 275
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-715	-516
Årets resultat		-143	-722
Summa fritt eget kapital		-857	-1 238
SUMMA EGET KAPITAL		12 894	13 037
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	12 475	14 520
Summa långfristiga skulder		12 475	14 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 220	3 395
Leverantörsskulder		217	259
Skatteskulder		9	7
Övriga kortfristiga skulder		28	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	596	649
Summa kortfristiga skulder		6 071	4 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 440	31 867

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	374	-355
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	423	423
	797	68
Erhållen ränta	53	57
Erlagd ränta	-570	-382
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	279	-257
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-103	103
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-64	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten	112	-92
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-565	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-565	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-220	-220
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-220	-220
ÅRETS KASSAFLÖDE	-673	-312
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 645	2 957
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 973	2 645

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,94 %
Fastighetsförbättringar	0,94 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 799	2 767
Hysesintäkter, lokaler	123	117
Hysesintäkter, p-platser	20	19
Kabel-TV/Bredband	0	3
El	18	36
Övriga intäkter	0	3
Summa	2 960	2 945

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	120
Övriga intäkter	0	3
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	-0	123

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	23	13
Besiktning och service	2	3
Trädgårdsarbete	88	113
Snöskottning	92	165
Summa	205	294

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	28	2
Bostäder	3	3
Dörrar och lås/porttele	2	0
VA	16	0
Gård/markytor	28	0
Summa	76	5

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	55	0
Värme	0	1 126
Balkonger	289	0
Summa	344	1 126

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	546	615
Uppvärmning	0	25
Vatten	190	145
Sophämtning	93	114
Summa	828	898

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	124	118
Kabel-TV	149	149
Fastighetsskatt	94	92
Summa	367	358

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	21	30
Övriga förvaltningskostnader	29	28
Juridiska kostnader	26	0
Revisionsarvoden	18	15
Ekonomisk förvaltning	52	52
Summa	145	124

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	100	100
Löner, arbetare	50	47
Sociala avgifter	47	46
Summa	198	193

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	570	424
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	570	424

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 874	39 874
Årets inköp	565	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 439	39 874
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 712	-10 290
Årets avskrivning	-423	-423
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 135	-10 712
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 305	29 162
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 430</i>	<i>2 430</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 696	51 696
Taxeringsvärde mark	32 400	32 400
Summa	84 096	84 096

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	134	134
Utgående anskaffningsvärde	134	134
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-134	-134
Utgående avskrivning	-134	-134
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	6	6
Summa	6	6

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	3
Övriga fordringar	0	1
Summa	3	4

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4
Försäkringspremier	117	0
Kabel-TV	12	12
Förvaltning	13	13
Summa	142	29

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2028-04-30	3,87 %	4 775	4 775
Stadshypotek	2026-04-30	4,02 %	4 745	4 865
Stadshypotek	2029-03-30	3,48 %	3 175	3 275
Stadshypotek	2025-03-30	2,04 %	5 000	5 000
Summa			17 695	17 915
Varav kortfristig del			5 220	3 395

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 595 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	60
El	79	93
Utgiftsräntor	64	65
Löner	130	130
Sociala avgifter	41	41
Förutbetalda avgifter/hyror	269	250
Beräknat revisionsarvode	12	12
Summa	596	649

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 146	48 146

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Täby

Björn Schwartzman
Ledamot

Erik Sundqvist
Sekreterare

Jennie Mari Wåge
Kassör

Marie-Louise Stierngranat
Ledamot

Victor Henriksson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oscar Westerlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 07:56

SENT BY OWNER:

██████████ · 11.03.2025 17:49

DOCUMENT ID:

H1ZrjKJ0jJg

ENVELOPE ID:

S1lrsKk0okx-H1ZrjKJ0jJg

DOCUMENT NAME:

Brf Gullrankan i Täby, 716422-6917 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK SUNDQVIST ██████████	Signed Authenticated	11.03.2025 18:33 11.03.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████
2. BJÖRN JOHAN SCHWARTZMAN ████████████████████	Signed Authenticated	11.03.2025 21:32 11.03.2025 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████
3. Jennie Mari Wåge ██████████	Signed Authenticated	11.03.2025 21:37 11.03.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████
4. MARIE-LOUISE STIERNGRANAT ██████████	Signed Authenticated	12.03.2025 14:50 12.03.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████
5. VICTOR NICKLAS HENRIKSSON ████████████████████	Signed Authenticated	12.03.2025 22:27 12.03.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████
6. Oscar Lars Erik Westerlund ████████████████████	Signed Authenticated	13.03.2025 07:56 13.03.2025 07:55	eID Low	Swedish BankID IP: ██████████

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed