



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Toffelblomman 22 med adress Gillbergavägen 49, 63230 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Gillbergavägen 49

1. Nytt Kök och el dragning 2008.

2. Byte av alla fönster i källaren 2010.

3. Nedre våning renovering av toalett och hallen + vattenburen golvvärme 2013 April.

4. Nya ljuddämpade fönster (DOMLUX) i hela huset 2013 sommar.

4.1 Total renovering av vardagsrummet, sovrummet nya gipsskivor runt om plus byte av takpanel på samtliga rum på bottenvåningen och målning 2013 sommar.

5. Nya trappor i hallen 2013 december.

6. Nya stora garderobskåp i hallen på bottenvåningen 2014 maj.

7. Stambyte källaren från tvättstugan fram till brunnen utanför huset 2018.

8 Altan nybyggt 2020 sommaren .

9. Ny badrumsmöbler toalet övervåningen 2020 april.

10. Nytt golv parket övervåning alla tre sovrum och renovering och målning 2020 september.

11. Renovering av en sidan av garaget 2021.

12. Nya stenplattor från uppfarten fram till garage och altanen 2021 oktober.

13. Målning av garaget 2022 sommar.

*14.Målning av väggar trappgången och hallen 2022**15.Nytt vattenmätare installerat 2024 oktober*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Bilder finns på renoveringen av nedre toaletten*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid enorma mängder av regn kan det förekomma lite vatten i källaren*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-27 av Nermin Mahmutovic